

臺中市政府公務出國或赴大陸地區報告提要

類別：其他(參加國際會議)

出國報告名稱：出席2019年「世界不動產聯合會（FIABCI）第70屆世界年會」	
含附件： ☐ 是 ☒ 否	
出國計畫主辦機關：臺中市政府地政局	
聯絡人：李凱琳	電話：04-22218558分機63709
出國人員姓名/服務機關/單位/職稱	
吳存金/地政局/局本部/局長	廖英志/地政局/地價科/科長
余俊政/地政局/重劃科/科長	李凱琳/地政局/地價科/科員
出國類別：其他 ☒ 出席國際會議 ☐ 業務接洽 ☐ 洽展 ☐ 表演 ☐ 比賽 ☐ 擔任裁判	
☐ 海外檢測 ☐ _____	
出國期間：108年5月26日至108年6月2日	出國地區：俄羅斯-莫斯科
報告日期：108年8月28日（填寫一級機關首長核定日）	

壹、摘要

世界不動產聯盟（The International Real Estate Federation, 法文 Fédération Internationale des Administrateurs de Biens et Conseils Immobiliers, 以下簡稱FIABCI）成立於1948年，為最具知名性的不動產業界國際組織，並為聯合國經濟及社會理事會（ECOSOC）特別諮商組織。「世界不動產聯盟(FIABCI)」藉由每年一次在各會員國間輪流舉辦世界年會之機會，強化各國不動產專業人士之交流，是全球最大的國際性不動產論壇，聚集全球城市治理與不動產投資開發的業界領袖及公私部門菁英，進而促進全球不動產之健全發展與創新之目標。

本市曾於2003年、2013年分別舉辦過「世界不動產聯合會（FIABCI）第6屆亞太不動產年會」及「2013年世界不動產聯合會第64屆世界年會」，相關公共建設也於年會中屢獲最高榮耀「全球卓越建設獎」首獎。

第70屆世界年會於本（108）年5月27日至同年5月31日在莫斯科以「不動產的數位時代 (Digital Era of Real Estate)」為主題舉行大會，透過討論、會議等方式，讓與會者瞭解千禧世代購屋者的概況、不動產銷售的最新消息、建築材料及設備的創新，以及探索虛擬實境技術的力量。大會議程包含邀請不動產界相關議題的專家演講的學術活動，以及促進成員間相互交流的社交聯誼活動。

本屆全球卓越建設獎台灣奪得4金1銀的榮耀，其中公部門項目有本市「

臺中市綠川排水景觀工程（雙十路至民權路段）」獲得【公部門基礎建設/環境（復育、保育）類】首獎、國立臺東大學「國立臺東大學圖書資訊館」獲得【公部門基礎建設/環境適意工程類】首獎、新北市「大臺北都會公園」獲得獲得【公部門基礎建設/環境適意工程類】銀獎，私部門則以龍寶建設股份有限公司「龍寶建設愉悅臻邸」建案獲得「中層住宅類」首獎及統創建設開發股份有限公司「統創企業大樓」建案獲得「辦公建築類」首獎。本市代表團也藉此機會向與會者宣傳本市整體開發區成果，行銷本市。

貳、出國人員名單

單位	職稱	姓名
臺中市政府地政局	局長	吳存金
臺中市政府地政局	科長	廖英志
臺中市政府地政局	科長	余俊政
臺中市政府地政局	科員	李凱琳

參、目的

- 一、主動且持續參與國際性知名不動產團體及會議活動，行銷本市不動產開發相關成果及各式重大活動，以提升本市國際能見度。
- 二、瞭解各國不動產或建築產業發展現況及未來發展趨勢，促進本市不動產相關領域之整合發展，並作為土地開發政策規劃與執行之參考。





肆、過程

一、行程表

日期	地點	行程
2019.5.26	臺灣-莫斯科	搭機前往至莫斯科
2019.5.27	莫斯科	一、辦理大會報到手續 二、論壇及研討會
2019.5.28	莫斯科	一、論壇及研討會 二、參加大會 Welcome Cocktail
2019.5.29	莫斯科	一.世界不動產聯合會（FIABCI）第 70 屆 世界年會大會開幕典禮 二.論壇及研討會
2019.5.30	莫斯科	一.論壇及研討會 二.全球卓越建設獎頒獎典禮暨晚宴（World Prix d' Excellence Awards Dinner）
2019.5.31	莫斯科	一.論壇及研討會 二.閉幕典禮（Closing Ceremony） 三.惜別晚宴（Farewell Gala Dinner）
2019.6.01-02	莫斯科-臺灣	搭機返回台灣

二、會議活動內容及達成效益

（一）舉辦城市-莫斯科（Moscow）簡介

2019 年 FIABCI 第 70 屆世界年會於俄羅斯首都莫斯科州舉辦，為

俄羅斯全國政治、經濟、科學、文化及交通的中心，面積 2,510 平方公里，2019 年人口約 1,250 萬，是歐洲人口最多的城市，約佔俄羅斯總人口的 1/10，多信仰東正教，其次為伊斯蘭教和猶太教等，主要民族為俄羅斯族。莫斯科建城於 1147 年，迄今已有 800 餘年的歷史。是世界特大都市之一和歐洲僅次於倫敦、巴黎的第三大城市。是俄羅斯乃至歐亞大陸上極其重要的交通樞紐，也是俄羅斯重要的工業製造業中心、科技、教育中心。

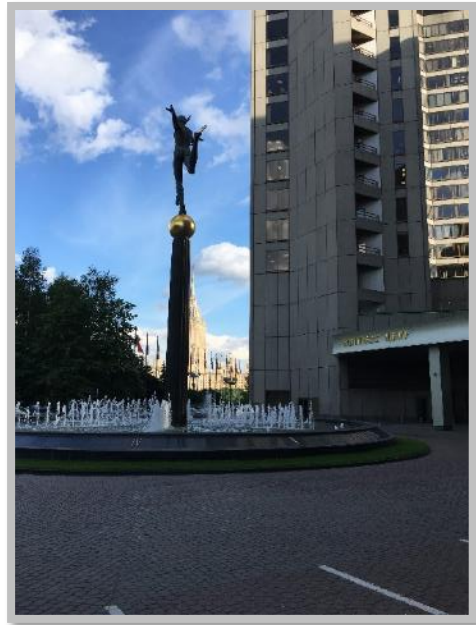
莫斯科（Moscow）相關資料如下表：

官方名稱	莫斯科（Moscow）
貨幣	俄羅斯聯邦幣制以盧布（RUB）為單位，約 1 美元=63 盧布。
語言	俄羅斯文為官方語言，英文為第二語言
面積	2,510 平方公里
人口	約 1,250 萬人

莫斯科是世界上綠化最好的城市之一，樹叢和人工湖比比皆是，掩映著上千座金碧輝煌的歷史古蹟和錯落有致的現代建築，加以城市規劃優美，掩映在一片綠海之中，故有「森林中的首都」之美譽。

原油為俄羅斯最重要出口品，石油價格由 2014 年 6 月開始下跌，其主要原因是全球對石油需求減少，以及美國產量增加，由於俄羅斯聯邦政府收入將近一半來自油氣銷售，價格下跌對俄羅斯造成經濟嚴重打擊，導致後續經濟衰退和高通貨膨脹，貨幣兌換匯率也由原先新臺幣兌換盧布為 1:1，至今為新臺幣兌換盧布 1:2。

近幾年來中國開始積極「進軍」莫斯科房地產市場，和過去相比，近四年中國人在莫斯科的購房量增長了 3 倍。目前，在購買莫斯科房產的外國客戶中，7%來自中國，90%來自獨立國協和烏克蘭等原蘇聯加盟共和國，另有 3%來自德國、美國、義大利等國。



(二) FIABCI 世界年會論壇議程簡介

本次世界會議主題為：「不動產的數位時代 (Digital Era of Real Estate)」。年會議程可大致可分為商業議程 (Business Program)、全球卓越建設獎頒獎典禮 (Prix d'Excellence Awards) 、社交議程 (Social Program) 等 3 大類，分敘如下：

1.商業議程 Business Program

商業議程包含開幕典禮 (Opening Ceremony)、閉幕暨就職典禮 (Closing Ceremony& Inauguration)、各類小組討論 (Panel Discussion)、論壇(Forum)及研討會 (Workshops)。

本次會議主軸為「不動產的數位時代 (Digital Era of Real Estate)」，再以小組討論 (Panel Discussion)、研討會(Workshop) 及

論壇(Forum)形式辦理相關議程：

(1) 小組討論 (Panel Discussion)

「Applying Artificial Intelligence in the Real Estate Industry (人工智能在房地產業中的應用)」、「Digital Era of Real Estate(房地產的數位時代)」、「Digital Technologies and Blockchain (數位技術與區塊鏈)」、「Financial Tools for investors and end users (投資者與終端用戶之金融工具)」、「Construction Technologies & End User Oriented Urban Development (建築技術與終端用戶導向的城市發展)」。

(2) 研討會(Workshop)

「Innovative Project Management (創新提案管理)」及「Personal and Professional Skills (個人與專業技能)」。

(3) 論壇(Forum)

「Digital era of real estate in regional perspective (以區域透析數位時代的房地產)」、「Unveiling the history of Moscow through architecture (透過建築揭開莫斯科歷史)」、「Digital evolution from the perspective of the different Regions(Near East, Europe, Asia-Pacific, Americas & Africa) (從不同地區(近東、歐洲、亞太、美洲和非洲)的角度看數位化演變)」及「Digital evolution from the perspective of the different professions (Managers, Investors, Developers, Brokers, Architects and other Experts (從不同職業(經理人、投資者、開發商、經紀人、建築師和其他專家)的角度看數位化演變)」



2. 全球卓越建設獎頒獎典禮 (Prix d'Excellence Awards)

世界不動產聯合會 (FIABCI) 舉辦「全球卓越建設獎」，主旨為肯定具創新的最佳卓越建設作品。得獎者能通過世界不動產聯合會在全球超過 70 個國家、100 多個專業協會的國際平臺上，呈現他們優秀的作品與企業簡介。

其參選類計有下列 14 項 (詳下圖)，本市今 (2019) 年以「臺中市綠川排水景觀工程 (雙十路至民權路段)」獲得「公部門基礎建設/環境 (復育、保育) 類」首獎 (Gold Winner) 肯定。

今 (2019) 年臺灣公私部門優秀建築作品，除前述本市「臺中市

綠川排水景觀工程（雙十路至民權路段）」獲得首獎（Gold Winner）、國立臺東大學「國立臺東大學圖書資訊館」獲得「公部門基礎建設/環境適意工程類」獲得首獎（Gold Winner）外，新北市政府「大臺北都會公園」亦獲得「公部門基礎建設/環境適意工程類」銀獎。私部門則由龍寶建設股份有限公司「龍寶建設愉悅臻邸」建案獲得「中層住宅類」及統創建設開發股份有限公司「統創企業大樓」建案獲得「辦公建築類」首獎（Gold Winner），相關資料如下表所示：



獎項	得獎單位	得獎作品	得獎類別
首獎	臺中市政府	臺中市綠川排水景觀工程（雙十路至民權路段）	公部門基礎建設/環境（復育、保育）類
首獎	國立臺東大學	國立臺東大學圖書資訊館	公部門基礎建設/環境適意工程類
首獎	龍寶建設公司	龍寶建設愉悅臻邸	中層住宅類
首獎	統創建設開發	統創企業大樓	辦公建築類
銀獎	新北市政府	大臺北都會公園	公部門基礎建設/環境適意工程類

(1) 公部門基礎建設/環境（復育、保育）首獎



「臺中市綠川排水景觀工程（雙十路至民權路段）」

-臺中市政府水利局

「綠川排水景觀工程」從防洪、水質改善、文化保留、景觀營造等四大要點出發，讓百年歷史水圳重獲新生，以防洪、水質做為根本，



最後以景觀營造方式型塑出以人為本的空間概念，把一個公共工程建設透過設計整合的方式，結合歷史文化、都市發展、水利治理、景觀融合、經濟發展、地方情感，讓中區舊城的人、事、物可以持續累積。



臺中的「母親之河」綠川，從根本改善綠川水質，並營造



600 多公尺河岸空間，運用有限資源，成功整治綠川，更「化腐朽為神奇」，讓曾經的臭河川成功蛻變，成為全臺第一條河川整治典範，還給市民一條兼具親水、防洪的河川。

(2) 公部門基礎建設/環境適意工程類 首獎



「國立臺東大學圖書資訊館」-國立臺東大學

台東俗稱後山，因交通不便以致未遭到快速城市開發的破壞，保留了台灣最原味的環境景觀。台東大學位於台東利嘉溪下游西側，是一處脫離城市（塵世）的獨立校園，而本基地位於校園空間主軸端點的鏡心湖邊上。將綠色環保



的建康生活理念於開發過程中，融入規劃設計的思考，創造一個生態永續的人與自然共生環境。在合理的生態環境架構中，再導入提高生活品質的情境與人際互動的創造思維，深化生活環境的人文精神層面。

圖書資訊館作為校園主軸空間的地標量體，自然必須回應山與海的大環境涵構，以反應校園得天獨厚的地理條件，同時創造東部獨有的校園空間環境，開發校園生活的多重想像，讓大學生活留下深刻的記憶。本案依循花東環境的既有特質，思

索如何延伸校園湖景及縱谷山景意象，成為空間創作的正面資源與活化元素，建築配置與設計如何適切反應基地近海、颱風及地震的物理環境影響。

臺東大學圖書資訊館造型特殊，是地下 1 層、地上 5 層的清水造型模地景式綠建築，融入資訊科技，成功創造多個亮點空間，有效推動教學、研究所需的圖書、資訊、及行動學習等各項創新服務。同時，為實踐與區域連結合作的社會責任，也積極提供社區服務，包括臺東地區中小學圖書教師輔導、臺東縣縣民閱覽證申請及優惠，並且負責臺東縣區域網路中心的維運，提供臺東地區學術網路連線、資訊安全及教育推廣等。

(3) 公部門基礎建設/環境適意工程類 銀獎



「大臺北都會公園」-新北市政府

大臺北都會公園位於二重疏洪道亦位於大臺北都會中心，主要為疏導淡水河洪流，降低大臺北洪災而闢建，全長 7.7 公里，寬度 450-750 公尺，佔地共約 424 公頃，相當於 16 座臺北市大安森林公園。以疏洪道河濱區域為中



心，運用環境再造的策略，塑造大臺北都會區之大型城市綠帶，並結合流域管理的永續經營理念，持續維護該區景觀、設施、

安全，達到市民「親水、親景、親自然」的願景。大臺北都會公園將堤防及水岸進行綠化，並強調將友善空間、多元生活與在地特色融為一體，建構「低碳、綠活、環境共生」之樂活綠洲。

(4) 中層住宅類 首獎



「愉悅臻邸」-龍寶建設團隊

「愉悅臻邸」從看不見的地方，開始設計，這是最令人佩服的一點，生活機能的滿足與空間尺度的



的掌握，不僅需要深厚的建築與室內設計素養，更需要的生活經驗的累積。對土地謙卑、對環境尊重、對住戶真誠，這是住宅建築設計的基本精神。秉持建築極小化、環境極大化，留下基地的二棵大樹給住戶。在層層疊疊的綠圍籬外，不見人影，只聽得住戶歡愉的聲音，設計感強又符合住戶隱私性。試圖用有別以往的工法及建材，讓建築更貼近自然、讓生活更顯舒適。更特別的是讓空間的運用更加靈活，在生活上也好，工作中也好，都充滿愉悅。並以「公園裡的住宅」風、光、水、綠，為「愉悅臻邸」個案開發訴求，而陽光、空氣、水的永續導入，營造「生態」、「節能」、「減廢」、「健康」的住宅生活。

(5) 辦公建築類 首獎



「統創企業大樓」-統創建設開發

「統創企業大樓」規劃戶外開放空間規劃及 15 米挑高開放空間設定為「人文藝術開放空間」之城市魅力空間。創造出全



新的都市空間結構，帶動周遭地區都市更新的連鎖效應，促進地區繁榮與城市競爭力。14 層樓高 70 米 SSC 結構之企業總部，以「璞玉、鎏金、珍木、林園、琉璃」，代表中國的五種元素，輔以「藏寶閣」之意象為造型之濫觴。本於綠色生態之設計理念，以木質質感為室內空間的主要基調，呼應鄰接之百米綠園，圍塑閒適溫暖的人文氛圍。

建築主體四個面向皆可欣賞到不一樣的風格外觀，融入東方意涵元素，展現建築律動線條，黃金比例蜿蜒，龍形姿態栩栩欲騰，在新世代建築中展現東方意象。

(6) 活動照片





3. 社交議程 Social Program

包含 Dinners and special events 及 Tour 等 2 大主題，其中 Welcome Cocktail （迎賓晚宴）舉辦地點位於莫斯科世界貿易中心（Moscow World Trade Center），會中由樂團及舞團表演當地音樂及舞蹈，並藉由緊鄰莫斯科河的世界貿易中心頂樓俯視莫斯科街景及夜景，讓參與人員皆可得到身心靈放鬆，愉悅的達到交流目的。

Farewell Gala Dinner（惜別晚宴），係 FIABCI 世界年會最令人引頸期盼活動之一，各國不動產產官學界齊聚一堂，塑造一個社交平臺共同分享年會期間之成果，促進各國友誼。晚宴舉辦地點位於 Radisson Hotel，該飯店為五星級飯店，外表及內裝富麗堂皇，並有華麗雕像可供拍照，晚宴前可至飯店巡禮，亦可至飯店前眺望莫斯科河，水岸與夜景美不勝收。





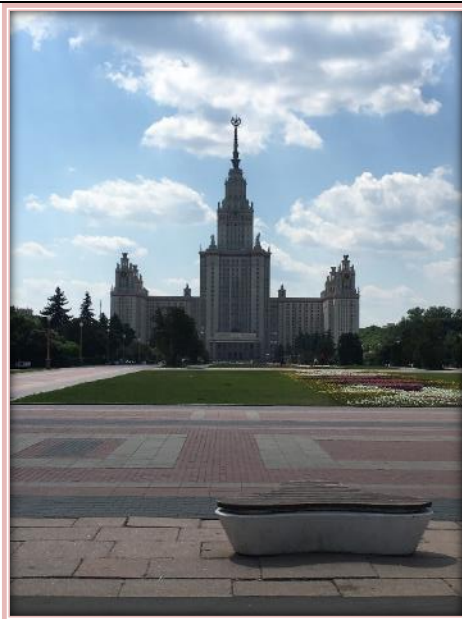
伍、心得

一、會議議題切合未來發展，洞悉趨勢創先機

大數據時代的崛起，資訊蒙蔽不對襯的侏儸紀時期已成過往，本次年會以不動產的數位時代 (Digital Era of Real Estate)」為主題，探討未來世紀將由數位導向購屋者、不動產銷售創新技術、建築材料及設備的創新，以及探索虛擬實境技術的力量等，深感未來所有資訊將越來越透明，如同臺灣實價登錄制度藉由不停修法，將不動產資訊越來越公開，善用科技力量讓房地產資訊對稱，買賣雙方更有保障，亦是未來買屋賣屋趨勢。

二、城市建築保留原有特色，活化再利用

莫斯科著名建築特色為「史達林式」建築，其中最名為七姊妹，建造於史達林執政時代，結合了巴洛克式和哥德式的建築風格與美國摩天大樓的建築技術，如今透過保留外觀風貌，內部現已轉型作為包含豪華酒店和外交部等使用。建築是一個時代的象徵，莫斯科的史達林式建築融合在現代建築之中，透過歷史建築文物保育，將莫斯科市打造為公開博物館。



三、市中心閒置舊工廠空間，推動再開發

蘇聯時期經濟發展由史達林推動五年計畫，使得俄羅斯迅速工業化，蘇聯解體後，經濟發展轉型，市中心老工業區大面積土地成為廢墟，莫斯科身為歐洲最大城市，市中心交通擁擠、房價昂貴，為分散城中心壓力，創造多功能城市規劃，將原有建築結構進行適應性再利用，成功轉型酒廠、製造廠、餐廳及紅十月巧克力工廠，再創城市新象。



四、廢棄土地轉型大型公園建設，為城中央帶來綠意

俄羅斯近半個世紀以來唯一新建造公園，參照紐約空中鐵道公園 High Line Park (高架公園)創意，將城中央荒蕪土地以野生的都市主義概念，設計一座離地 70 公尺，自公園向外延伸至莫斯科河上的空中步道，並降低公園內人工道路的鋪設，使民眾更親近自然，此為莫斯科最大型的公共建設案之一，亦是 50 年來迎接的第一座大眾公園，幾乎可謂俄羅斯公共

建築的新里程碑。

五、會場服務人員充滿熱忱，指引指標清楚明確

本次會議服務人員穿著一致，皆以白色襯衫黑色褲子搭配，顯示俐落感，加上無時不刻笑容滿面，讓與會者亦感染愉悅氛圍，輕鬆參與研討議程。除此之外，本次會議地點為世貿中心，包含兩棟飯店，會場地點多變，不同論壇會場位置皆不一致，除服務人員用心指引外，指標立牌亦可讓與會者不費心力找到會場地點，減少時間浪費。



六、識別名牌建置 QR CODE，迅速進入會場及宴會

本次會議不論大會名牌或是宴會入場券皆建置 QR CODE，接待人員透過手機立即掃描名牌上之 QR CODE，即可迅速確認身分，並安排入場座位，無須翻找相關資料，省時有效且全程無紙化作業，亦達成減碳永續發展之全球趨勢。

七、臺灣作品獲獎無數，行銷臺中不遺餘力

本次年會臺灣作品不管公私部門，皆有獲得首獎及銀獎，本市更以「臺中市綠川排水景觀工程（雙十路至民權路段）」得到首獎榮耀，讓不動產年會會員國看到臺中環境（復育、保育）的決心，更甚者新北市政府、臺東大學、龍寶建設及統創建設皆在建築及環境工程部分為臺灣發光發亮，打出臺灣國家知名度。



八、會場地點選擇得宜，商業大樓群聚大開眼界

俄羅斯向來給予大眾蘇聯共產國家印象，史達林式建築雖有風味，卻也意涵古歐洲封建氣息，透過這次年會地點設置於世界貿易中心，附近商業大樓林立，除外型特殊吸引注目外，超過 90 樓以上大樓比比皆是，令人大開眼界，並一改俄羅斯落後、工業發展等刻板印象。除此之外，大樓進出皆以感應式操作，亦未見傳統電梯按鈕，顯見俄羅斯科技早已領先臺灣，值得借鏡。





九、地鐵網絡四通八達，地鐵站各有主題意象

莫斯科地鐵是世界上使用率第六高的地下軌道系統，不僅路線四通八達非常方便，月台華麗裝飾讓莫斯科地鐵聞名世界，更有「地下宮殿」的美譽，有的以 32 塊彩繪玻璃打造、有的掛滿 70 幾幅畫作，有的放置馬賽克鑲嵌的畫，非常炫麗，搭乘地鐵不僅只是運輸工具，更是藝術氣息的陶冶，移動之間即使花時間等待列車進站，亦甘之如飴。





陸、建議

一、開發建設應兼顧大型開放空間

進步的城市在經濟發展與土地開發同時，亦能考量環境保護，適時保留大型公園、運動公園等開放空間，如莫斯科扎里亞季耶公園(Zaryadye park)、紐約中央公園等，都市之肺實不可或缺，因應全球氣候變遷、節能減碳與永續發展等生態規劃概念，加上本市之特有自然人文景觀資源等，應積極規劃藍綠帶系統之完整性，朝向生態都市之發展。

建議本市於規劃整體開發區，皆應保留綠帶及公園，如 14 期重劃區親水公園、水湳區段徵收區中央公園等，於細部計畫訂定都市設計準則，以塑造計畫區整體空間意象。其管制內容包括公共開放空間系統、植栽綠化、公共設施、開放空間規劃原則、自行車道及人行步道系統等，建構以人為本的步行系統，串聯計畫區藍、綠軸帶並營造生態城市之整體風貌，以給予生態資源最妥適的保存空間，達到開發與保育並行共生之目標。



二、人本規劃，推動共融式空間

在政府強力推動提高生育率的政策下，除推出各項生育、育兒補助外，親子友善、共融空間、親子館等，亦是不可忽視之環節，檢視本市南屯、北區皆有設置親子館外，國美館兒童遊戲室、北區兒童公園、大墩文化中心、沙鹿兒福館等皆為親子好去處，惟不管是室內親子館或戶外公園，可發現遊樂器具以塑膠製品佔多數，除容易經風吹日曬雨淋造成破裂受傷外，更無法顯示器材質感。

有別於本市或全臺戶外公園塑膠遊樂器具，莫斯科大多以金屬為基礎，不易破壞，且承受重量亦較塑膠為重，外型流線具設計感，基於安全考量，建議應檢討本市公園及兒童遊樂場，淘汰老舊器材，在財源可行下，應以金屬遊戲器材為主，並加入人本設計，推動共融空間，達到最有效且友善之使用。

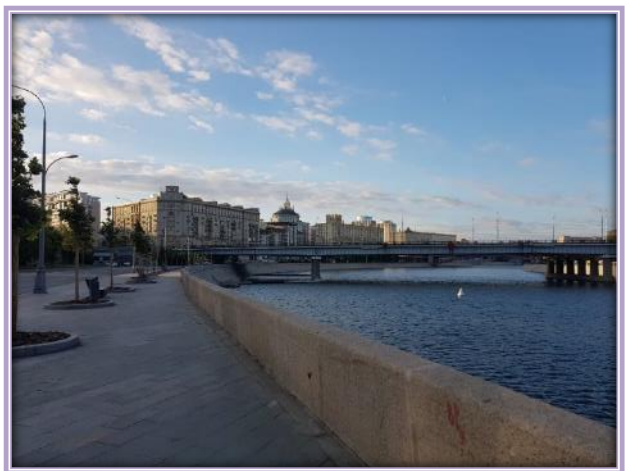




三、馬路鋪設平坦，未見人孔蓋及排水溝

莫斯科身為俄羅斯首都，大眾運輸地鐵網絡四通八達，其馬路鋪設亦不馬虎，條條既寬敞又平坦，反觀本市馬路三步一個人孔蓋，五步重複填補造成崎嶇不平，對於摩托車及腳踏車騎士皆是危險象徵，道路不平坦如遇下雨天，容易造成打滑等情事，本市因大眾捷運尚未完工，上班通勤族仍以開車或摩托車為首要交通工具，建議未來道路鋪裝應學習國外工法，以平坦無坑洞為佳。

因莫斯科河沿河最重要的城市是莫斯科，除命名由此而生外，會場地點於世界貿易中心，緊鄰莫斯科河，惟皆未見排水溝等設施，河岸兩旁人行道寬廣，散步其中感受心曠神怡，符合本市目前積極推動柳川綠川河岸再造，水岸景觀打造，串聯藍色河岸及綠色園道，假以時日定可成為著名觀光景點，不僅提高外國觀光客來訪率，更可美化河川，打造親水河岸。



四、特色建築隨處可見，融入城市賦美感

當城市建築不再只是市民工作與生存的場所，充滿意象的特色建築不

僅止於文化古蹟，而是連居民生活息息相關的學校皆可充滿美學、人文氛圍時，整個城市讓我們深深感受到豐富文化歷史以及凝聚深厚愛國民族意識之企圖心。

本次臺灣獲獎之一國立臺東大學圖書資訊館，即是在環境工程類得到認同，並於 2015 年被中華民國圖書館學會評選為「臺灣 10 大非去不可圖書館」，其建築融入地景，館內設計亦相當科技化，如同莫斯科管理學院是一個幾何形狀建築，在相互連通的建築體中包括了教室、講課大廳、餐廳、宿舍、圖書館以及一個可容納 650 人的禮堂，涵蓋大學校園所需的設施。

臺中國立資訊圖書館，亦列入世界 8 美圖書館，當學校、圖書館等變的可親，整座城市形塑文化氣息，將可帶動居民向學態度，建議本市未來在創建美術館、圖書館或相關藝術中心、學校等，可從建築設計方面融入美學藝術氣息，相信更能陶冶城市居民氣息。

