

## 臺中市政府公務出國或赴大陸地區報告提要

類別：其他

|   |                        |
|---|------------------------|
| 出國報告名稱：參加2017年「世界不動產聯合會(FIABCI)第68屆世界年會」  |                        |
| 含附件： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |                        |
| 出國計畫主辦機關：臺中市政府地政局   | 聯絡人：陳芸宏 電話：04-22170659 |
| 出國人員姓名/服務機關/單位/職稱<br>吳存金/地政局/局本部/副局長<br>何憲棋/地政局/區段徵收科/科長<br>楊曉龍/地政局/地價科/科長<br>陳芸宏/地政局/重劃科/股長  |                        |
| 出國類別：其他 <input checked="" type="checkbox"/> 出席國際會議 <input type="checkbox"/> 業務接洽 <input type="checkbox"/> 洽展 <input type="checkbox"/> 表演 <input type="checkbox"/> 比賽 <input type="checkbox"/> 擔任裁判<br><input type="checkbox"/> 海外檢測 <input type="checkbox"/> _____  |                        |
| 出國期間：106年5月21日至106年5月31日  | 出國地區：安道爾               |
| 報告日期：106年8月11日(填寫一級機關首長核定日)   |                        |
| 內容摘要：(500字以上)<br>內容如後。  |                        |
| <p><b>壹、緣起</b></p> <p>世界不動產聯合會(International Real Estate Federation Fédération Internationale des Administrateurs de Biens et Conseils Immobiliers, 法文簡稱FIABCI)成立於1948年,總部設於法國巴黎,目前為聯合國社經委員會,係NGO(聯合國非政府組織)之重要顧問單位之一,也是全球不動產專業人士組成的國際性組織。為全世界最具權威、層級最高、規模最大的國際性不動產民間組織,其成員為所有房地產相關行業之產、官及學界的專業人員。FIABCI的代表主要分布於非洲、美洲、亞太和歐洲四個區域,且在全世界65個國家設有分會,並有超過120個專業組織,60個學術機構和3500位不動產業者、專業人士的參與,組織成員共計超過150萬。FIABCI每年在各會員國間選定主辦國舉辦世界年會,會議目的係提供全世界從事不動產業界之專業人士一平台,以建構國際性學術、投資、業務及資訊交流的網絡平台,許多國際性不動產之投資管道與政商關係皆透過世界年會牽線。</p> <p>第68屆世界年會於本(106)年5月23日至同期28日在安道爾以「智能城市、智慧建築(Smart City、Smart Building)」為主題舉行大會,議題範圍囊括物流、平價住宅、地產行銷策略、建築發展趨勢及智能城市等。大會議程包含邀請不動產界相關議題的專家演講的學術活動,以及促進FIABCI成員相互交流的社交聯誼活動。</p> <p>本局主管業務與不動產(土地、建物等)息息相關,且為FIABCI(世界不動產聯合會)團體會員之一,為持續瞭解各國不動產產業現況及未來發展趨勢,促進本市不動產相關領域之整合發展,並作為推動本市市政參考外,更因為FIABCI每年均舉辦有建築業奧斯卡金像獎美譽之稱的全球卓越建設獎,故派員參加該聯合會舉辦之世界年會。</p> <p>藉由參加2017年世界不動產聯合會(FIABCI)第68屆世界年會的機會,除可持續瞭解各國不動產產業現況及未來發展趨勢,促進本市不動產相關領域之整合發展,並作為推動本市</p> |                        |

市政參考外，更因為2017年國內各項獲得大會頒發之全球卓越建設獎之獎項(共計2金4銀)，讓臺灣之名在國際舞台持續發光。

## 貳、目的

- 一、主動參與國際知名不動產專業會議，宣傳本市即將舉辦之世界性活動，以提升本市國際能見度。
- 二、瞭解各國不動產或建築產業發展現況，促進本市不動產相關領域之整合發展，並作為推動本市市政參考。

## 參、過程

### 一、出國人員名單

| 單位       | 職稱  | 姓名  |
|----------|-----|-----|
| 臺中市政府地政局 | 副局長 | 吳存金 |
| 臺中市政府地政局 | 科長  | 何憲棋 |
| 臺中市政府地政局 | 科長  | 楊曉龍 |
| 臺中市政府地政局 | 股長  | 陳芸宏 |

### 二、出國行程

| 日期             | 時間          | 活動內容  |
|----------------|-------------|---|
| 5月21日<br>(星期日) | 20:00-24:00 | 一. 搭車至桃園機場準備 check out  |
| 5月22日<br>(星期一) | 08:00-18:00 | 二. 搭機至安道爾<br>(桃園機場-荷蘭阿姆斯特丹轉機-西班牙巴塞隆納-安道爾)<br>三. 辦理大會報到手續  |
| 5月23日<br>(星期二) | 09:30-18:00 | 參加大會 Social Program 之 City Tour、General Assembly、Welcome Cocktail.                                |
| 5月24日<br>(星期三) | 09:00-18:00 | 一. 參加大會 Social Program 之 City Tour<br>二. 論壇及研討會   |
| 5月25日<br>(星期四) | 09:00-18:00 | 一. 參加大會 Social Program 之 City Tour、<br>二. 論壇及研討會  |
| 5月26日<br>(星期五) | 09:00-18:00 | 一. 世界不動產聯合會(FIABCI)第 68 屆 世界年會大會開幕典禮<br>二. 全球卓越建設獎頒獎典禮暨晚宴(World Prix d' Excellence Awards Dinner) |
| 5月27日<br>(星期六) | 09:00-18:00 | 一. 參加大會 Social Program 之 City Tour、<br>二. 論壇及研討會  |

|                          |             |   |
|--------------------------|-------------|---|
| 5 月 28 日<br>(星期日)        | 09:00-18:00 | 一. 論壇及研討會<br>二. 閉幕典禮(Closing Ceremony)<br>三. 惜別晚宴(Farewell Gala Dinner) |
| 5 月 29-31 日<br>(星期一、二、三) | 09:00-18:00 | 搭機返回臺灣<br>(安道爾-西班牙巴塞隆納-荷蘭阿姆斯特丹-桃園機場)                                    |

### 三、2017 FIABCI 第 68 屆世界年會舉辦城市、議程簡介

#### (一)舉辦國家-「安道爾」(Andorra)簡介

安道爾國家土地面積 468 平方公里，坐落西南歐內陸位置，位於庇里牛斯山脈東南部，東鄰法國，西鄰西班牙。首都是老安道爾城 (Andorra la Vella)，官方語言為加泰羅尼亞語，通用語言為西班牙語和法語，宗教信仰多數為天主教。

安道爾國家多數為高山峽谷，平均海拔高於 1,100 公尺 (3,600 英尺)，是歐洲地勢最高的國家。安道爾為君主立憲制的國家，最高領導人為首相，沒有設置軍隊或自衛隊，只存在警察，所以國防部分由法國和西班牙一起負責。

安道爾的旅遊業相當發達，亦為避稅天堂，國內免稅商店林立，吸引許多觀光客。因為境內高山多，屬山地氣候，冬季寒冷漫長，高山的積雪一年可達 8 個月之久，是名副其實的滑雪勝地，國內設置許多高山纜車，每年有數萬人前來此處滑雪及度假。

旅遊業收入佔安道爾 GDP 的 8 成，為安道爾經濟的主要來源。每年約有 900 萬人因免稅及冬夏兩季的度假設施前往旅遊。安道爾的農業，因僅有 2% 土地可耕種的關係，大多數自國外進口；畜牧業以羊牧為主，工業產品主要有煙和傢俱。

安道爾並非歐盟成員國，但兩者間有特殊關係（歐盟對安道爾出口的產品實施零關稅）。此外安道爾本身並無貨幣，1999 年之前採用法國法郎及西班牙比塞塔，之後使用歐元。安道爾於 2011 年 6 月 30 日與歐盟達成協議前不能自製歐元。安道爾自 2013 年起鑄造自身的歐元，總額為 230 萬歐元。

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 官方名稱 | 安道爾侯國(Principality of Andorra) |
| 首都   | 老安道爾 (Andorra la Vella)        |
| 貨幣   | 歐元                             |
| 語言   | 加達朗語 (Catalan)                 |
| 面積   | 468 平方公里                       |
| 人口   | 約 73015 人(2016)                |

表一：安道爾相關資料

資料來源：外交部網站。

## (二)FIABCI 世界年會論壇議程簡介

本次世界會議主題為：「智能城市、智慧建築(Smart Cities、Smart Buildings)」。年會議程可大致分為商業議程(Business Program)、全球卓越建設獎頒獎典禮(Prix d'Excellence Awards)、社交議程(Social Program)等3大類，分敘如下：

### 1. 商業議程 Business Program

商業議程包含開幕典禮(Opening Ceremony)、閉幕暨就職典禮(Closing Ceremony & Inauguration)、及各類研討會(Workshops)。

本次會議主軸為「Smart Cities、Smart Buildings (智能城市、智慧建築)」，其再以研討會(Workshops)形式辦理相關議程。

#### (1)研討會(Workshops)：

配合本次世界年會主題，各研討會議題如下述：

Role of Smart Cities in Shaping Tomorrow' s Urban Agenda.(智能城市在塑造未來城市議程中的作用)、The transformation of the residential sector.(住宅區的轉變)、Smart Cities: Reshaping the Way We Live in the 21st Century.(智慧城市：重塑21世紀的生活方式)

Smart cities around the world.(全球智能城市)、Functional Promiscuity: a necessity.(混雜功能性：必需品)、Andorra Telecom.(安道爾電訊)、Smart World models.(智能世界模型)、Living in the cloud: How intelligent landscapes are reshaping the way we live.(生活在雲端：如何聰明的進行重塑我們的生活方式。)、Senseable retail.(可靠的零售。)、Decentralised Energy Systems-Electric Mobility-Smart City.(分散式能源系統-移動電力智能城市。)、Business and Environment.(商業與環境。)、Be a world class property negotiator and achieve the fees you deserve.(成為世界級的物業談判代表，實現應得的收費)、Innovation in real estate development: global trends & opportunities.(房地產開發創新：全球趨勢與優勢。)、

The International MLS(IMLS). 國際MLS(IMLS)、Data-driven master planning.(數據驅動主體規劃)、Boosting Innovation at Smart Cities. The ECHORD++ European Project.(促進智能城市創新。ECHORD ++ European 項目)、Smart cities ,smart homes ,the internet of things...(聰明的城市，智能家居，物聯網)、NAR-National Association of Realtors. NAR(全國房地產經紀人協會)、Mobility and Tourism.(流動與旅遊)

### 2. 全球卓越建設獎頒獎典禮(Prix d'Excellence Awards)

世界不動產聯合會(FIABCI)舉辦「全球卓越建設獎」，主旨為肯定具創新的最佳卓越建設作品。得獎者能通過世界不動產聯合會在全球超過50會員國，及120多個

世界專業組織中，享有這獨特的國際平臺來呈現他們優秀的作品與企業簡介。

其參選類別計有下列 14 項，本市分別於 2011 年、2012 年、2014 年以「圓滿戶外劇場」、「新市政中心」、「秋紅谷景觀生態公園」參與公部門基礎建設/環境適意工程類，並獲得該類之首獎(Gold Winner)肯定。

圖一：全球卓越建設獎獎項類



今年全球卓越建設獎(FIABCI Prix d' Excellence)共有來自全球約50個國家，總計100餘件作品參賽，評選出世界建築14項分類之優秀作品，臺灣作品從百餘作品中脫穎而出，表現不凡，證實臺灣建築品質與世界先進國家並駕齊驅。其中臺灣公私部門優秀建築作品，2017年共獲得二座首獎(Gold Winner)及四座銀獎(Silver Winner)，如下表所示：

| 獎項 | 得獎單位                    | 得獎作品        | 得獎類別            |
|----|-------------------------|-------------|-----------------|
| 首獎 | 龍寶建設股份有限公司              | 晴臻邸         | 中層住宅類           |
|    | 久檯開發股份有限公司、樹也 Villa     | ChooArt 樹也  | 環境(復育、保育)類      |
| 銀獎 | 臺北市政府工務局公園路燈工程管理處       | 西本願寺廣場新建工程  | 公部門基礎建設/環境適意工程類 |
|    | 臺北市政府工務局公園路燈工程管理處       | 陽明山前山公園更新工程 | 環境(復育、保育)類      |
|    | 富立建設股份有限公司              | 耘非凡         | 高層住宅類           |
|    | 美孚建設股份有限公司、全球人壽保險股份有限公司 | 臺北企業總部園區    | 辦公建築類           |

表二：2017 年世界不動產聯合會(FIABCI)第 68 屆世界年會全球卓越建設獎(Prix d'Excellence Awards)臺灣得獎名單一覽表

臺灣作品榮獲全球卓越建設獎之各項建築成果簡介如下：

### (1)中層住宅類 首獎

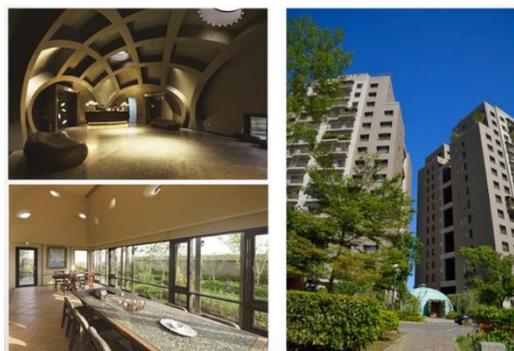


#### 「晴臻邸」-龍寶建設股份有限公司

該建案以「公園裡的住宅」風、光、水、綠為開發訴求，並以大地的種子作為建築發想起點，綠境、水域、林間小徑環繞的花園臻邸，讓人們對家的嚮往，在自然為依歸下共築出幸福的生活。

基地位處本市水滴經貿園區南處，是本市對於低碳生活、環境共生的願景實作。地面層除沿街面退縮開放空間外，特別將主要入口面向公園，延續景觀融入公園，並設置公共藝術營造公共性，重塑場所性。

種子造型的大廳成為都市新地標，代表著人、建築、鄰里和都市的各種可能，同時，引進 infobox 概念，公設空間藉由設計脫開的概念，達到空氣對流與省電節能的目的。而陽光、空氣、水的永續導入，更建立環境與人的關係互動，營造「生態」、「節能」、「減廢」、「健康」的住宅生活。



### (2)環境（復育、保育）類 首獎



#### 「樹也 Villa」-久檯開發股份有限公司

「樹也 Villa」是一座隱密在山林間的度假別墅會館，整座園區佔地 3 公頃，目前開發 600 坪，周邊是原生樟樹林，規劃 4 間各具特色的 Villa 及 1 間主建物，完工至今已營運 6~7 年。

「樹也 Villa」由久樺開發興建，董事長陳梓旺表示，12年前購地時，原地貌已被破壞，所以先種植許多台灣原生種，後經中華民國野鳥協會統計，這裡常見鳥類回升到 88 種、蝴蝶 85 種，臺灣藍鵲共 400 多隻，另外還有大冠鷲、畫眉等。整座園區從畫設計圖到完工，共花費 5 年多的時間，設計師光是勘查地形就花了半年，就是為了讓建築與大自然合而為一，而建造的過程也不整地、不砍樹，依地勢而建，盡量維持原始的地貌與樹木植栽，4 間 Villa 的屋頂則規劃空中花園，增添建築風采，也能隔熱、節能。每間房約 30~40 坪，全部運用大量玻璃，也各有特色，如「樹泉」房內有 1 棵原生的百年樟樹，直接穿越房屋延伸到天空，彷彿入住在山林之中。衛浴的空間寬敞明亮，放置了老闆私人收藏的檜木椅，還有淋浴間及雙人浴池，可以邊泡澡邊欣賞山林景緻。「晴川」衛浴面對河川，在房間內就能聽到潺潺的流水聲；「初日」則是房間內就有高低落差，透過玻璃樓梯間可走到地勢較低的衛浴；「醉月」在床的上方有天窗設計，夜晚躺在床上就能觀星、賞月，衛浴空間內還有一棵原生樟樹，住房環境舒適靜謐。



### (3)公部門基礎建設/環境適意 銀獎



#### 「西本願寺廣場新建工程」-臺北市政府

西本願寺所在地區原為日本殖民時期，日本人所興建的佛寺。二次世界大戰後由軍方所屬交響樂團使用，並有軍方眷屬居住其中。後來有更多移民遷入，交響樂團離開後，又有新興宗教團體-理教使用。1975年歷經火災，雖有人搬出，卻有更多人在此處搭建臨時住屋，導致此處不符合最低住宅需求，同時產生公共衛生疑慮，屬都市中亟待更新地區。

都市計畫中本劃定為商業區，1996年起多次公開標售均未能標脫，2000年改劃定為都市計畫更新地區，仍然未能標脫。2005年有鑑於周邊缺乏具服務性公共設施與防災空間，遂變更為廣場用地。經臺北市政府細心安置原有住戶，並調查研究原有日本佛寺建築，規劃建設成為結合文化資產建築的都市廣場。廣場中保留原有大樹與佛寺紋理，各建築分別成為辦公室、茶屋和展演空間，鐘樓也成為當地地標，不只考慮建築美學，更是任何人任何時間都可以親近使用的場所。



#### (4)環境(復育、保育)類 銀獎



##### 「陽明山前山公園更新工程」-臺北市政府

陽明山前山公園以恢復自然棲地、維護歷史園景價值之理念，達成集生態、生產、生活等效益於前山公園之成果。透過有利於生態之傳統工法，與現代工程技術結合，整體施工過程避免動用大型機具，將對環境之衝擊降低，確實維護生物棲地並修復歷史景觀。把自然溪水與溫泉水分流，除創造有利於蘊育生態之水環境外，也促進下游農業增加、改善生計問題，恢復昔日水梯田之美，本案效益擴大至整個陽明山地區。其他依據環境特性所設計之花架，兼顧綠覆率也提供民眾更好的遊憩品質；步道系統與設施的減量，給生態更多活化的面積。整體生態環境品質的提升，吸引了更多民眾至前山公園運動，連接都市與國家公園間的人文與生態活動，重新奠定前山公園做為陽明山國家公園門戶之重要角色。

昔日公園內溪水與溫泉水混雜，溫泉管阻塞排水溝，既破壞景觀也影響下游灌溉用水。為保存與維護本區之水環境，在與居民溝通後重新整理分流，清淤陽明湖，將活水引入湖中。為重整原有歷史環境，將多餘設施拆除，讓綠帶延伸，將區域內的歷史遺產活化再現。透過清、礫分流以及減少硬鋪面，增加自然棲地。久違之大肚魚、斑蝶、紅蜻蜓、白鷺鷥及藍鵲均被發現，且下游農業恢復情形頗佳，達到生態永續。



#### (5)高層住宅類 銀獎



##### 「耘非凡」-富立建設股份有限公司

富立建設為臺南在地的建設公司，臺南位於臺灣南都，為臺灣最早建立的城市，是歷史悠久的古都，更有臺灣文化首都之名。本案基地位於舊農業改良場原址，社區

內保留市定古蹟，臨40米林森路，是居民時常往來的路段，人們每天行經於此駐足、等候交通號誌，於是營造城市美麗的建築風景，成為本案的使命。

5000餘坪基地上建蓋三幢超高層大樓，井字型的梁柱配置搭配抗震性佳的日本KYB制震器，創造保障身家財產安全住宅，各幢大樓棟距為15米以上，4面臨路均作適當退縮，讓每個住戶均能取得最佳視野，更可擁有優質的通風採光。

社區外圍規劃如護城河般的水徑，以綠、水、花、樹與藝術形塑住宅的生活意象，並與原生於這方土地上的一顆百年老榕還有官舍古蹟，共榮共存，沉醉迷人悠遠的老時光。三幢大樓全區一致安全控管，一樓大廳規劃美術館藝廊，社區內部涵蓋多樣動靜皆宜的公設，更有足夠容納250座位的音樂廳，可以舉辦音樂會、講座、音樂欣賞等活動，讓人不出門就能享盡天天度假的各種休閒活動，還能時時浸潤在生機盎然、溫暖人心、綠意溫和的景致裡擁抱住宅生活



#### (6)辦公建築類 銀獎

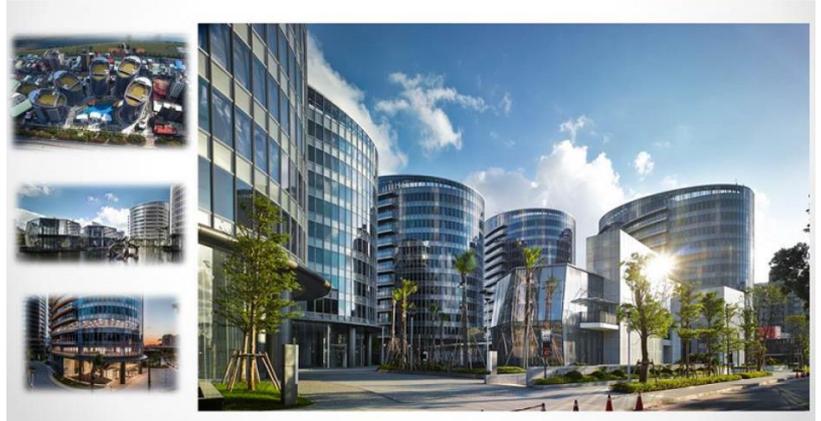


##### 「臺北企業總部園區」-美孚建設股份有限公司、全球人壽保險股份有限公司

該基地原為三陽工業公司的發跡起源地，隨著時代的變遷及地區發展演進，亟需重新賦予新的環境改造課題，透過開發夥伴腦力激盪，提出新的開發構想，把握難得的完整地塊，改造成一處充滿綠意盎然，水景成趣，自然流動開放空間，並以「優質的現代工作環境園區」為目標。

該企業園區坐落臺灣臺北市內湖區，基地面積達37000餘平方公尺，共有5棟頂級鋼骨結構、玻璃帷幕的辦公大樓及14棟商用獨棟建物，並規劃為商場、餐廳、咖啡館等休閒功能場所及托兒所，為目前臺北市最大的策略性產業辦公園區。園區結合現代科技與國際一流建築工法的頂級建築，鄰近松山國際機場、內湖科學園區、南港軟體科學園區、臺北101國際大樓。掌握全大中華亞太區域經濟脈動，為國際級企業於臺北設立企業總部首選之地。

基地鄰近松山機場起飛航高限制，呼應斜面限制，5棟橢圓斜切退縮頂層露臺並結合屋頂平台及屋突物整合成5個有趣的空間雙層立體花園，加上各棟不同的樓層高度及角度，提供都市有趣的天空線及空間的綠化景致，夜間照明亦強化此屋頂意象，每棟橢圓各2圈照明，從空中及高架路上看均極為醒目。另外14棟小建物，其所設計規劃座落位置與基地外型搭配下，則表達魚與熊掌兼得的設計意象。



### 3. 社交議程 Social Program

包含 Dinners and special events 及 Tour 等 2 大主題，其中 Welcome Cocktail (迎賓晚宴)舉辦地點位於老安道爾城的 Carrer Anna Maria Janer 舉行，該地點結合周遭舊有街道，與當地商家特色美食設置攤位及活動，讓與會來賓直接感受當地文化及特色。



Farewell Gala Dinner(惜別晚宴)，係 FIABCI 世界年會最具傳統之活動，除了各國菁英齊聚一堂，共同分享年會期間之成果，另也提供一個輕鬆無壓力之社交平臺，促進各國友誼。本次晚宴舉辦地點在安道爾的 Hermitage Soldeu 飯店，飯店後方即為著名滑雪場，可以直接遠眺整個滑雪場地，景色相當宜人。



## 肆、心得

### 一、城市發展呼應論壇主題

本次年會係以「智能城市、智慧建築(Smart city、 Smart building)」為主題，透過網路的無遠弗界，打造出所謂的智慧城市及建築。

本次主辦國家，在無線上網的系統，除了各主要建築物均有網路服務之外，在所有行動巴士上，亦同時提供所需要的網路連線服務。透過免費的無線 wifi，讓使用者可以隨時上網，利用網路的無遠弗界，透過手機可以即時得知各種食衣住行的資訊。



### 二、人員派駐說明，隨時掌握資訊

本次年會主場館於安道爾舊城區，會議中心周遭旅館均配合提供會員住宿，本次大會主辦國在每個旅館皆安排駐點人員並設置服務台，有相關資訊皆可即時在旅館大廳即時諮詢。

經過仔細觀察派駐在各旅館內的大會服務人員，每天確實早上 8 點即有服務人員站崗，一直到下午 5 時才會撤離，且有實際向服務人員進行諮詢，服務態度均相當優良，讓人感到大會安排的用心。



### 三、臺灣作品獲獎，國際舞台綻光芒

此次世界年會全球卓越建設獎臺灣共獲得 2 金 4 銀之佳績。本次年會的各國參加人員對本市與世界不動產聯合會臺灣分會 2013 年在本市共同舉辦世界不動產聯合會第 64 屆世界年會仍印象深刻且多所肯定，與本市代表團團員互動熱烈，且表示希望能有機會定會再來到臺灣臺中旅遊。團員也把握行銷本市的機會，搭配本市新聞局所提供之 2018 花博英文文宣，邀請各國會員參加本市花博活動，提高本市國際能見度。



#### 四、舊城街道設計雖小，圓環系統不打結

本次會議舉辦地點在安道爾的舊城區，除城區外的主要幹道係通往西班牙及法國之道路設置為 4 線道且有交通號誌紅綠燈之外，進入城區所有單向道路均為單線車道且無紅綠燈之設置。遇有交叉路口處均以設置圓環方式通行，直行行車駕駛均會自行禮讓轉彎車輛，街道內雖然沒有設置交通號誌，但是交通依然順暢，另外街道每隔約 30 公尺劃設人行道斑馬線，只要行人站在斑馬線旁，車輛立即主動停止讓行人通過，當地駕駛之行車禮儀及優先禮讓行人之態度，讓人相當敬佩。



## 五、透過建立個人 QR CODE，認證身分迅速

本次年會主辦單位，報到時即利用線上拍攝各會員大頭照方式，立即建立報到資料庫系統並製作個人 QR CODE 後核發名牌，各會員於參加各項論壇或是參訪的 TOUR，接待人員透過手機立即掃描名牌上之 QR CODE，可以立即確認參加者是否確實為年會會員以及是否完成各 tour 報名之資訊。

此項做法亦為 smart city 理念之一，大會主辦城市利用最新科技，讓與會來賓確實感受到科技的便利性，且全程無紙化作業方式，亦符合本市推廣之低碳城市政策理念。



## 六、建築參訪拓展視野，行銷當地建築特色

本次年會的建築參訪，實際參訪了 3 個建案。建案 1 為著名法國設計師亦為本次會議的 key speaker (Jean Nouvel) 所設計建造，目前施工中，主辦單位人員向參與會員詳細介紹建案設計背景及設計理念，為各自有地下停車空間及電梯的連棟式建築，主要建築特色為利用特殊的大理石材拼接外牆，塑造獨樹一格的風采。建案 2 則是已完成數年之建築物，具有濃厚巴洛克建築風，分 2 種不同坪數建築，全數均已出售完竣，因當地屬滑雪勝地，夏季幾無人住，僅冬季時屋主才會回到當地居住度假遊玩，整體建築與道路旁隔著一條河川，營造出莊園景色。建案 3 則為輔新建完工之建物，坐落安道爾市區旁山區邊坡，可眺望整個市區景色，各樓層內部設計為樓中樓模式，頂樓則設計住戶共用的公共浴池及視聽室等設施。



## 七、堅守勞工工時，維護勞工權益

本次參訪建築行程，回程時經過轉運站，因時間已逾下午6:00，巴士司機直接開至轉運站，換由另一位司機接手駕駛。經詢問原因，司機表示因為當地規定駕駛每日工作以8小時為限，必須遵守工時規定，避免因工時過長產生疲勞而可能造成乘客處於危險狀態，另外對於保障勞工權益，公司亦落實政府要求的政策確實遵守執行。

## 伍、建議

### 一、智慧城市理念，推動房地發展

本次會議的主題為智能城市智慧建築，本府地政局目前辦理的水滴智慧城，希望藉由參與本次會議各國對於智慧城市的理念及想法，融入未來招商需求。

本市發展的脈動，包括推動水滴智慧城、中央的前瞻基礎建設通過大臺中山手線、捷運藍線、捷運綠線延伸到彰化、山線鐵路高架化從大慶車站延伸烏日站，以及日本三井不動產在臺中港投資 outlet park 等。

本市若以智慧城市為出發理念，能提供良好的投資環境，就是有好的交通及建設。建議規劃以智慧城市概念打造水滴智慧城，以智慧、低碳、創新三大目標為主軸，積極推動中央公園、地下停車場、水滴水資源回收中心等 3 大基礎建設，以及水滴轉運中心、國際會展中心、臺中綠美園、中臺灣電影中心等 5 大亮點建築，藉以打造前瞻未來與創意設計的智慧城市示範區。

### 二、結合地方特色，辦理活動主軸

安道爾舊城建築物多用當地特有石塊所堆砌打造，與傳統利用 RC 灌漿建築有極大差異，各舊城街道雖小，但商家極具地方特色，皆為傳統建築。

世界年會的迎賓活動配合周遭商家共同加入舉行，在特色小吃的店門口貼上世界年會簡單的宣傳 DM 以及該處所提供的特色美食簡介，所有參加賓客皆可隨時體驗當地小吃美食並與之互動交流，除此之外，主辦國亦在街道幾個地點安排穿著當地傳統服飾人員表演當地舞蹈，讓整個迎賓活動更加多采多姿，不會像傳統迎賓活動僅致詞或介紹主要人物後即結束並制式的用餐桌擺出 BUFFET 讓賓客享用，本次年會的迎賓雞尾酒會皆讓所有參加的各國代表及會員均印象深刻並感受到當地居民的熱情，建議爾後舉辦活動，可以此思維出發進行規劃，場面將會相當熱絡。



### 三、參加國際活動競賽，推展本市建設成果

本市分別於 2011 年、2012 年、2014 年以「圓滿戶外劇場」、「新市政中心」、「秋紅谷景觀生態公園」參與「全球卓越建設獎」公部門基礎建設/環境適意工程類競賽，並獲得該類首獎(Gold Winner)肯定，對於本市公共品質的提升及國際聲譽具有顯著助益。另觀察臺北市、高雄市每年皆以其相關建設競逐全球卓越建設獎之各類獎項，於獲得佳績同時，也得到與會建築同業的認同。

本市目前各項建設正如火如荼的進行，相關規劃設計及興建成果建議比照臺北市，積極參與「全球卓越建設獎」評比，藉此除可提升工程之規劃設計及工程品質外，也可提升本市在國際間的地位與知名度，並觀摩其他獲獎作品的特色。

### 四、爭取論壇演說機會，行銷本市國際活動

本市2018即將舉辦世界花卉博覽會，倘藉由參加國際會議機會，配合論壇主題，將花博設計理念導入智慧城市概念，爭取由首長或代表人發表演說機會，除可以大幅提升本市暨本國之國際能見度，亦能藉機宣傳即將舉辦的國際性活動，廣邀會員參加，不啻是最好的宣傳機會

陸、附錄(圖片、參展名片、資料整理等)

附錄一 大會會場及世界年會總裁

附錄二 大會開幕、論壇演講、全球卓越建設獎及特色建築等

附錄一 FIABCI 大會會場及世界年會總裁



大會報到櫃台(一)



大會主場館下年度主辦國杜拜設置攤位



FIABCI 大會報到櫃臺(二)



FIABCI 大會報到會場入口



68<sup>th</sup> FIABCI 總裁 Kirkor Ajderhanyan



69<sup>th</sup> FIABCI 總裁 Farook Mahmood(左方)

附錄二 大會開幕、論壇演講、全球卓越建設獎及特色建築等



2017 FIABCI 第 68 屆世界年會-開幕典禮



2017 FIABCI 第 68 屆世界年會-開幕典禮



閉幕典禮-新舊主席交接



地政局吳副局長存金(右三)與協進會理事長及韓國代表合影



全球卓越建設獎得獎者合影



全球卓越建設獎臺灣得獎者合影



大會 key speaker: Jean Nouvel



Jean Nouvel 設計建築



山谷石屋(聯合國遺址)



公共藝術廣場(迎賓地點)