

臺中市政府公務出國或赴大陸地區報告提要

類別：其他(參加國際會議)

|  |          |
|--|----------|
| 出國報告名稱：參加2014年「世界不動產聯合會(FIABCI)第65屆世界年會」<br>含附件： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否  |          |
| 出國計畫主辦機關：臺中市政府地政局<br>聯絡人：楊曉龍 電話：04-22170721  |          |
| 出國人員姓名/服務機關/單位/職稱<br>胡志強/市長室/府本部/市長<br>曾國鈞/地政局/局本部/局長<br>沐桂新/都市發展局/局本部/局長<br>黃貞儒/秘書處/機要科/科長<br>張希賢/秘書處/國際事務科/專員<br>楊曉龍/地政局/地價科/股長  |          |
| 出國類別：其他 <input checked="" type="checkbox"/> 國際會議 <input type="checkbox"/> 業務接洽 <input type="checkbox"/> 洽展 <input type="checkbox"/> 表演 <input type="checkbox"/> 比賽 <input type="checkbox"/> 擔任裁判<br><input type="checkbox"/> 海外檢測 <input type="checkbox"/> _____ |          |
| 出國期間：103年 5 月 16日 至 103年 5 月 24 日  | 出國地區：盧森堡 |
| 報告日期：103 年 7 月 22 日 (填寫一級機關首長核定日)  |          |
| 內容摘要：(500字以上)<br>內容如後。   |          |

## 壹、緣起

### 一、「FIABCI World Congress」(世界不動產聯合會)簡介

世界不動產聯合會(The International Real Estate Federation, FIABCI)為聯合國旗下的官方組織之一，是全世界最具權威、層級最高、規模最大的國際性不動產民間組織，成立西元1948年，目前已有60個會員國，120多個不動產團體會員及3,500位的專業人士，並代表全球150多萬不動產專業人士。成員主要分布於非洲、美洲、亞太和歐洲四個區域。

藉由每年於各會員國間輪流舉辦世界年會之機會，強化各國不動產專業人士之交流，並頒發全球卓越建設獎，表揚優秀建築作品，為全球之不動產開發塑立前瞻性的願景與標竿，可說是全球最大的國際性不動產論壇，聚集全球城市治理與不動產投資開發的業界領袖及公私部門菁英。

本市於2003年9月24日至27日曾舉辦過「世界不動產聯合會(FIABCI)第6屆亞太不動產年會」，並於2011、2012年世界不動產聯合會第62、63屆世界年會時以「圓滿戶外劇場」、「臺中市新市政中心」獲得「公部門基礎建設/環境適意工程類」最高榮耀「全球卓越建設獎首獎」。

世界不動產聯合會臺灣分會(FIABCI-Chinese Taiwan)與本市於2012年歷經數月的努力與奔走，爭取國際盟友會的支持，繼1986年睽違了27年，臺灣終於獲得「2013年世界不動產聯合會第64屆臺灣臺中世界年會」的主辦權，於2013年5月24日至29日於本市盛大舉行，透過產官學通力合作，本市成功辦理該第64屆世界年會，並被譽為「Best Ever」，史上最成功的世界年會。

藉由參加2014年世界不動產聯合會(FIABCI)第65屆世界年會之機會，除本互惠原則感謝各國去年至本市參與年會支持，並瞭解各國不動產產業現況及分享本市重大市政建設投資，能於國

際上曝光並爭取國外投資廠商之青睞。

## 貳、目的

- (一) 行銷臺中市不動產開發相關成果、招攬投資機會並提升臺中市國際能見度。
- (二) 瞭解各國不動產或建築產業發展現況，促進臺中市不動產相關領域之整合發展，並作為推動本市市政參考。

## 參、過程

### 一、 出國行程

| 日期                  | 時間          | 活動內容  |
|---------------------|-------------|---|
| 5月16-17日<br>(星期五-六) | 08:00-18:00 | 搭機至盧森堡(桃園機場-荷蘭阿姆斯特丹轉機-盧森堡)  |
| 5月18-19日<br>(星期日)   | 09:30-18:00 | 一. 會場動線勘查<br>二. 參加大會 Social Program 之 Study Tour、Welcome Cocktail.  |
| 5月20日<br>(星期二)      | 09:00-18:00 | 一. FIABCI 第 65 屆 世界年會大會開幕典禮<br>二. 臺中市不動產開發商業同業公會張麗莉榮譽理事長，於論壇發表演講並向各界投資者介紹本市建築個案。<br>三. 全球卓越建設獎頒獎典禮 (Prix d' Excellence Awards)                                |
| 5月22日<br>(星期三)      | 09:00-18:00 | 一. 城市專題(City Panorama)<br>演講者:胡志強市長<br>演講主題: 用魅力為年青世代打造臺中」(Taichung: To Build A City with Charm, for the Younger Generation)<br>二. 惜別晚宴(Farewell Gala Dinner) |
| 5月23-24日<br>(星期五、六) | 09:00-18:00 | 搭機返回臺灣(盧森堡-荷蘭阿姆斯特丹轉機-桃園機場)  |

## 二、 2014 FIABCI 第 65 屆世界年會舉辦城市、議程簡介

### (一) 舉辦國家-「盧森堡」(Luxembourg)簡介

盧森堡大公國是最小的西歐國家之一，透過國際鐵路接壤比利時（148 公里），德國（138 公里）和法國（73 公里）。盧森堡的盧森堡是歐元區內最重要的私人銀行中心及全球第二大的投資信託中心，經濟大多依賴於銀行、鋼鐵和工業部門。盧森堡人擁有 2013 年為世界上第二高的國內生產毛額(GDP)，僅次於卡達，其是一個多元化的工業化國家。

因戰略位置特殊，盧森堡自古以來，因境內可見舊時代之城堡建築，而素有「千堡之國」之稱號。盧森堡有“歐洲綠色心臟”(Green Heart of Europe)之稱，係為高度工業化和出口密集型經濟共存。

盧森堡面積比本市大 300 平方公里，人口約為本市五分之一，茲將其相關資料如下表：

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 官方名稱 | 盧森堡大公國(Grand Duchy of Luxembourg) |
| 首都   | 盧森堡市                              |
| 貨幣   | 歐元                                |
| 語言   | 盧森堡語，英語亦屬普遍。                      |
| 面積   | 2,586 平方公里                        |
| 人口   | 511,800 人                         |
| GDP  | 103,807 美元(2013 年)，僅次於卡達。         |

## (二) FIABCI 世界年會論壇議程簡介

本次世界會議主題為：「BUILDING HUMANITY (人性化建築)」。  
年會議程可大致分為商業議程(Business Program)、全球卓越  
建設獎頒獎典禮( Prix d'Excellence Awards)、社交議程  
(Social Program)等 3 大類，分敘如下：

### 1. 商業議程 Business Program

商業議程包含歡迎酒會( Welcome Cocktail)、開幕典禮  
( Opening Ceremony)、閉幕暨就職典禮( Closing Ceremony&  
Inauguration)、各類論壇(Forum )及研討會(Workshops)。

本次會議三大主軸分別「REAL ESTATE OPPORTUNITIES (不動  
產投資機會)」、「CITIES & TECHNOLOGIES (城市與科技)」、  
「ARCHITECTURE & URBAN DESIGN(建築與都市設計)」，其再以論  
壇(Forum)或研討會(Workshops)形式辦理相關議程，另外也特別  
規劃城市論壇(City Panorama)，邀請包含本市胡市長在內之各國  
傑出城市，分享城市治理及發展經驗。

#### (1)論壇(Forum)：

「Changing the landscape of real estate marketing (不  
動產行銷市場風貌的改變)」、「Building innovative cities:the  
role of ICT (建設創新城市:ICT所扮演的角色)」、「Dealing with  
regulations and transparency policies - Thinking  
critically about valuation (面對法規與政策透明度：評價的  
獨立思考)、Building Tomorrow's Cities(建設明日城市)、  
International Property Measurement Standards(國際房地產量  
度準則)」。

#### (2)研討會(Workshops)：

「Corporate and tax efficient structuring to leverage  
your real estate marketing offering(運用企業與稅收結構作

為影響不動產市場供給的手段)」、「Sustainability and marketing - the new demands of an evolving concept (永續性及市場-新需求的演變)」、「Current international real estate marketing strategies (當前國際不動產市場策略)」、「Democratization of data : Unlocking the value of industry (民主化數據-解開產業的價值)」、「Buildings like Trees, Cities like Forests - the First Cradle to Cradle Country (建築樹、森林城市-第一個搖籃國家)」、「BIM strategy in practice (BIM 策略實務)」、「BIM in Luxembourg : case study and discussion (BIM in Luxembourg-案例研究與討論)」、「Using Sustainability to Reduce Financial Risk and Enhance Returns - experience from around the world (運用永續性來降低財務風險及提高收益-全球經驗)」、「Luxembourg, the hub for Real Estate investment structures (盧森堡-房地產投資結構的中心)」、「Luxembourg, AIFMD ready for your Real Estate structures (盧森堡-AIFMD 已為你的房地產結構準備)」、「Green certification : Building Humanity (綠色認證：人文建築)」、「Reflexion on the concept of fortress (from physical to virtual) and how to handle the unique topography of Luxembourg City (要塞堡壘的反思(從實體至虛擬)及如何因應盧森堡城市的特殊地形)」。

### (3)城市論壇(City Panorama)

本市胡市長志強應「世界不動產聯合會(FIABCI)第65屆世界年會」邀請，於5月22日在盧森堡召開的全體會員大會城市論壇(City Panorama)中，以「用魅力為年青世代打造臺中」(Taichung: To Build A City with Charm, for the Younger Generation)為題發表演說。介紹如下：

## A. 論壇介紹

|   |
|---|
| <b>【時間】</b><br>5 月 22 日(星期四)14:00-15:00   |
| <b>【地點】</b><br>盧森堡 KIRCHBERG 新會議中心<br>NCKK, NEW CONFERENCE CENTER KIRCHBERG                       |
| <b>【論壇主題】</b><br>城市論壇(City Panorama)  |
| <b>【演說者】</b><br>Jason Hu 胡志強, 臺中市市長   |
| <b>【演講主題】</b><br>「用魅力為年青世代打造臺中」(Taichung: To Build A City with Charm, for the Younger Generation) |

## B. 胡志強市長演講摘要

胡志強市長，以「用魅力為年青世代打造臺中」(Taichung: To Build A City with Charm, for the Younger Generation) 為題發表演說，和與會各國代表及建築業菁英分享臺中市優美且富文化氣息的建築個案，內容包括本市以國際競圖設計興建之大都會歌劇院、臺灣塔、臺中城市文化館及亞洲大學興建之安藤忠雄美術館，也提到未來臺中市將致力朝向低碳建築的目標邁進。

演講中特別提到，在經濟迅速發展卻分配不均的全球社會趨勢當中，要為青年世代創造一個公平發展的永續環境，獲得與會來賓熱烈迴響；胡市長更進一步指出，臺中市的建設，就是要為年青人創造一個好收入、好住宅及好交通的機會發展環境，使年青人得以在擁有繁榮魅力的臺中都會建築風華中，樂於工作、樂於生活並樂於生育。

胡市長以其一貫幽默風格勾勒中市政的方向與城市的發展，讓各國代表對臺中留下深刻印象，並對大都會歌劇院、臺灣塔、臺中城市文化館及安藤忠雄美術館展現出高度的興趣。演講完畢，

各國代表爭相與胡市長合影，討論市政建設的趨勢與願景，成功地將臺中行銷於世界，胡市長並歡迎各國菁英大家能夠到臺中看看並瞭解臺中投資機會。透過臺中市最佳代言人-胡志強市長的積極行銷，各國菁英將這難得的第一手投資訊息，帶回各國作為提供投資決策參考，其所帶來效益不可限量。



胡市長大會演講圖片



胡市長與前任會長及各國菁英對談



#### (4) 其他-臺中市不動產開發商業同業公會張名譽理事長麗莉演講

5月20日下午，臺中市建築開發商業同業公會名譽理事長張麗莉女士應FIABCI 65th 世界年會大會邀請於大會「Changing the landscape of real estate marketing (不動產行銷的景觀改變)」論壇演講，演講強調與人為本之社區建構概念，擺脫傳統不動產投資地段優先的投資概念，注重居家間住戶與住戶的溝通，以社區網絡的建構強化住戶彼此的聯繫，藉以提高住戶社區參與的意念，打造以人為中心的幸福社區，實踐永續人性的居住理念。

一段簡短卻深入人心的介紹，獲得各國菁英熱烈迴響及對臺中市政團隊及建築企業用心的肯定。



## 2. 全球卓越建設獎頒獎典禮(Prix d' Excellence Awards)

世界不動產聯合會(FIABCI)舉辦「全球卓越建設獎」，主旨為肯定具創新的最佳卓越建設作品。得獎者能通過世界不動產聯合會在全球超過 50 會員國，及 120 多個世界專業組織中，享有這獨特的國際平臺來呈現他們優秀的作品與企業簡介。

其參選類計有下列 14 項，本市於 2011 年以「圓滿戶外劇場」參與公部門基礎建設/環境適意工程類，獲得該類之首獎肯定。2012 年更以「新市政中心」再獲該類首獎肯定。



今年全球卓越建設獎(FIABCI Prix d' Excellence)共有來自全球約 50 個國家，總計一百餘件作品參賽，評選出世界建築 14 項分類之優秀作品，臺灣作品從百餘作品中脫穎而出，表現不凡，證實臺灣建築品質與世界先進國家並駕齊驅。其中臺灣公私部門優秀建築作品，共添一座首獎及五座銀獎，如下表所示：

表:2014 年 FIABCI 全球卓越建設獎(Prix d' Excellence Awards)

臺灣得獎名單一覽表

| 獎項 | 得獎單位               | 得獎作品      | 得獎類別                |
|----|--------------------|-----------|---------------------|
| 首獎 | 臺中市政府              | 秋紅谷景觀生態公園 | 公部門基礎建設/<br>環境適意工程類 |
| 銀獎 | 新北市政府、忠明營造工程股份有限公司 | 新莊運動休閒中心  | 公部門基礎建設/<br>環境適意工程類 |
|    | 臺北市府               | 大溝溪生態體驗園區 | 環境(復育、保育)<br>類      |
|    | 高雄市政府              | 凹仔底森林公園   | 環境(復育、保育)<br>類      |
|    | 龍寶建設股份有限公司         | 品臻邸       | 住宅類(低樓層)            |
|    | 麗晨建設股份有限公司         | 麗晨朗朗      | 住宅類(低樓層)            |

2014(本)年本市再接再勵以「秋紅谷景觀生態公園」，再獲公部門基礎建設/環境適意工程類首獎(Gold Winner)肯定，本國其他獲得五座銀獎(Silver Winner)分別是：臺北市府—大溝溪生態體驗園區、忠明營造—新莊運動休閒中心、龍寶建設—品臻邸、麗晨建設—麗晨朗朗，以及高雄市政府—凹仔底森林公園。茲將作品簡介如下：

### (1) 公部門基礎建設/環境適意工程類 首獎

- A. 本市以「秋紅谷景觀生態公園」參與 2014 年全球卓越建設獎評選，獲得公部門基礎建設/環境適意工程類首獎，並由胡市長於會中親自領獎。



胡市長領取 2014 全球卓越建設獎/公部門基礎建設/環境適意工程類 首獎

## B. 本市首獎得獎作品簡介

### 「秋紅谷景觀生態公園」-臺中市政府

臺中國際會議及展覽中心地處中港路與朝富路交叉口，鄰近歌劇院，是一個建築用地。原始建築計劃因故停止，因此提供了一個非比尋常的機會讓我們重新思考，面對城市內公共設施的分配比例與定位問題。並隨著大宅門特區的指日可待，國際會議中心的位置、交通與群眾關係，似乎為中心提供了更恰當的位置。

「這是一個建築用地」，一個城市在可建容積與都市之肺間做抉擇，我們看見了一個偉大城市的價值觀與遠見。

我們的概念，是在紀念性的尺度下，創造一個生活的迴路。

新市政中心巨大的玻璃量體跟新市政中心與市議會間的巨大綠帶，由北到南，塑造了城市行政中心的空間意象；由東到西的綠帶，藉由歌劇院來介定西面的端點。藉由下凹綠地空間，創造一個休閒生活的迴路，與東側的歌劇院與市政中心綠帶串連在一起，成為一個「互補」性的空間。



在美國紐約越過第五大道，鑽入紐約中央公園讓紐約人暫時遠離城市的喧囂與壓力，在綠地如茵的樹蔭之下，有一個喘息與面對自我的機會；在臺灣臺中，從高速公路進入臺中下凹的「秋紅谷」，讓臺中市民下降八公尺，脫離城市片刻，來到這一片由綠地、湖水所形塑的安詳綠洲。

秋紅谷，將會是臺灣第一個以「安靜」為名而設計的城市綠地，亦是臺中市民「心靈的任意門」。以綠地、斜坡、大型水池、框景、層次、畫布、秩序、比例，來創造一個心靈的綠地，這將會是一個能夠隨著時間演化，漸漸形成最優雅的城市下凹庭院。

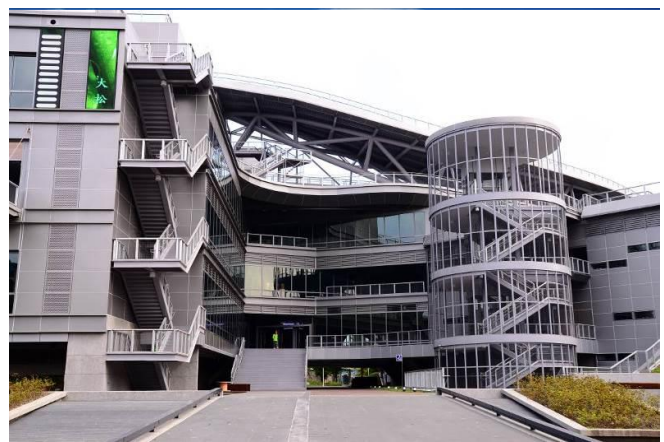
綠。心。寧—臺中「秋紅谷」

## (2) 臺灣其他獲全球卓越建設獎之作品介紹

### A. 公部門基礎建設/環境適意工程類 銀獎

「中都濕地公園開闢工程」-新北市政府、忠明營造工程股份有限公司

「水與綠」的城市為豐富市民的生活機能，因應都會之高密度環境，政府提供集中化之市民運動、休閒設施，並成就其為都市突顯之地標。新莊運動休閒中心不同於往例之都市建築型態，因座落於原已綠意盎然的公園環境之中，並介入原有市民休憩



活動之開放空間領域，此一建築如何融合於既有的都市紋理，並創造更豐富的市民生活場域將是首要議題。藉由都市開放空間的創造、整合與串聯，一方面體現了公共利益，並激發各式各樣市民活動的發生並與體育設施融合，來豐富環境的空間紋理。

「內斂的地景建築」是本案主要的設計理念，故此一建築將延伸原有之綠丘地景之意象，結合廣大的屋頂花園，將綠意重新還給大地，同時更豐富了原有的休憩經驗，而可穿越與滲透流動期間，提供應有的機能，更充滿不可預期的驚喜。

## B. 環境（復育、保育）類 銀獎 「大溝溪生態體驗園區」-臺北市政府

為大溝溪生態體驗園區之空間規劃將自然景觀與防洪工程融為一體之佈置，為減緩對生態及景觀之衝擊，保留原大溝溪河道，營造人工濕地生態池等親水空間，使防洪工程融入自然景觀和諧之美，並可於平時提供市民一遊憩休閒去處，汛期時可有效降低洪峰流量，發揮防洪效能。



依大溝溪建有親水步道，途中景觀多變豐富：長滿水生植物的沼澤區、池塘、小溪、被石頭激起的急水區、陸生植物的草坡及植物群、茂盛的葉林、小橋涼亭等，可看到許多溪流生態工法的巧思。生態環境也十分豐富，步道入口可賞蝶、賞蜻蜓(5-9月)，晚間有螢火蟲(4-5月)，且臺灣現有近三分之一的蛙類，都可以在大溝溪做近距離的觀察。

景觀維護於池底綠地規劃面積約4000平方公尺的大地花海，利用帶狀彎曲變化以不同花色塑造自然花卉景觀，每年於11月防汛期結束後栽種四季草花(如非洲鳳仙花、四季海棠等)，於公園草花步道休憩綠地栽種草花植栽形成之綠帶，充分達到美化環境、色彩豐富之效果。

## C. 環境（復育、保育）類 銀獎

### 「凹仔底森林公園」-高雄市政府

捷運景觀公園是都市中的綠洲，釋放出清新的空氣，四季更迭，呈現大自然的不同表情，吸引市民們停留、駐足，拉近彼此間的距離。

#### 凹仔底森林公園設計分區計畫： 熱帶風情主題區-

公園中心以棕櫚科植物為主題，營造入口迎賓意象，予人強烈的空間主題，象徵陽光、熱情活潑的南臺灣風情。

#### 優質人行空間(林蔭步道)-

串聯新都心捷運紅線通勤道，環公園塑造健康綠蔭步道，為市民休閒散步、慢跑與騎自行車的最佳場所。

#### 微風森活區-

密植綠蔭大喬木，規劃多層次的植栽景觀，創造都市中的自然生活林。

#### 陽光草原區-

在都市叢林中保留寬廣的開放空間，提供多功能場域，融入多元的市民活動。

#### 城市花田-

規劃色彩豐富之季節草花，營造熱鬧繽紛之城市花田景觀。

#### 市民廣場-

提供多功能活動舉辦空間，開放民眾交流、集會之場域。

#### 生態溼地-

建構都市生態為目標，引進夏季西南氣流調節溫度，並以溼地草原、複層式植栽，種植誘蝶誘鳥食草，水生植物與臺灣原生樹種，營造生態多樣性區域。

#### 服務管理中心-

為提升公園整體環境品質，設立服務與管理維護機制。



#### D. 住宅類(低樓層)類 銀獎

##### 「品臻邸」-龍寶建設股份有限公司

「品臻邸」貫徹「全面品質觀」的精神，從規劃設計、營造施工到交屋後社區的管理維護，過程中均以「有情建築·圓融社區」為首要考量，希望讓住戶能享有品質、品味、品生活的幸福時光。



關於規劃設計，因品臻邸基地鄰近國美館及三大園道系統：經國綠園道、國美館前園道、以及存中街園道。為蔓延綠園道之綠意、森活、慢活，1,800坪基地，只有36%的面積築起建築，其餘留給綠地，作為四季花園，讓品臻邸成為與環境共生共榮的健康建築。陽光、空氣、水、綠意恣意圍繞著兩棟朝南北向的品字型建築，基地臨路區域則規劃開放景觀步道，讓綠意盎然的街廓與鄰里分享。「一座公園裡的家」是在品臻邸居住擁有的最大幸福，清新自然的寧靜氛圍，成為繁忙都市中最優雅的風景。

關於營造施工，品臻邸的施工團隊對於建築的完成視為決心、態度、使命的實踐歷程，不但要求產品的品質，也要求做事的品質，堅持「一次品質」的敬謹態度，在團隊運作過程中，注意環節相扣的無間配合，共同完成一場永不落棒的品質接力賽！而「人性化的工地管理」也是其中重要的一環，於是對於成就臻邸建築的幕後無名英雄，規劃了一系列福利設施與活動，因為我們深信有快樂的施工人員，才能蓋出健康的住宅。

關於管理維護，建築最重要的是居住在裡面的人，因此為了讓品臻邸住戶住的安心、過得幸福，提供兼顧「社區服務」與「社區營造」的主動服務；在硬體維護部份，包括「住宅健診」、設立0800緊急維修專線、設置DIY庫房等，讓住戶們定期檢視愛家並



修繕；在社區營造部份，透過品臻邸社區專屬活動或跨社區活動的舉辦如運動會、音樂會、活力營、臻邸阿甘環保日等，增進鄰里互動、凝聚社區住戶情感，讓建築的生命是永續的、是有溫度的！品臻邸是整體綠化的健康建築，更是令人感動的幸福建築！

#### E. 住宅類(低樓層)類 銀獎

##### 「麗晨朗朗」- 麗晨建設股份有限公司

【麗晨朗朗】以都市景觀的角度出發，本案以深色系作為外牆主要之色彩計畫，運用充滿自然表情的莎曼珊藍進口石材粧點建築立面，輔以灰色丁掛石材、類比石材顏色的抵石子、山型二丁掛，呈現如山巒般層次多變的自然意象。而深淺不一的深色系色彩，就像是書畫般在天際飛舞，又不失沉穩地落款於大地。



導入綠建築的規劃與概念，於建築外牆石材應用「乾式工法」施工，且將外牆結構體增厚至 30CM，除了有效隔絕熱幅射、降低熱對流、減少熱傳導以及有效隔音之外，更能將室內柱體隱藏於牆中，使室內空間更加簡潔開闊。同時應用 Low-E 複層玻璃、鋁格柵以及高綠覆率植栽，隔離有害的紫外線與戶外熱能，降低室內溫度。並於戶外設置「觀景蓮池」及庭院規劃透水鋪面，達到節能減碳的功能，營造舒適宜人的生活環境。

詩人所造之境，必合乎自然，凡美必合乎自然之境，有境界則自成高格。【麗晨朗朗】以打造泉石雲峰之境為目標，致力營造如詩般的光影建築，創造美學工藝比例的極致對稱，以自然美學精釀生活機能，呈現合乎自然的光影之美。

### 3. 社交議程 Social Program

包含 Dinners and special events 及 Tour 等 2 大主題，其中 Farewell Gala Dinner(惜別晚宴)，係 FIABCI 世界年會最具傳統之活動，除了各國菁英齊聚一堂，共同分享年會期間之成果，另也提供一個輕鬆無壓力之社交平臺，促進各國友誼。

## 伍、心得

### (一)論壇多元化，行銷靠年會

此次年會係以「人性化建築」為主題，除規劃多場專題演講外，也邀請各國不動產界菁英或城市首長進行經驗分享及意見交流，雖然大會議程手冊並未詳細介紹各論壇或演講摘要，但每場大型論壇或研討會都可吸引不少各國人士聆聽參與，顯見會議主題如能符合趨勢，議程設計多元化設計，仍可吸引各國人士參與。

本市未來如規劃或辦理世界性會議活動，會議議程應朝多元化並切合實際，活動定能成功吸引各界目光。另本市胡市長特別於城市論壇分設城市開發經驗，親自以專題演講方式行銷臺中，讓全世界重要建築業者皆可清楚看見本市的建設，其效益遠比純透過媒體或網路行銷大。

### (二)佈置少量化，節能並減碳

本次年會主場館於盧森堡 KIRCHBERG 新會議中心(NCCK, NEW CONFERENCE CENTER KIRCHBERG)舉行，會議中心周邊道路及重要路口，均無辦理世界年會廣告，若非會議中心入口之二個羅馬旗引導，外觀上看不出舉辦近千人與會之「FIABCI 世界年會」，進場之後除有一簡單之 FIABCI 主題看板外，就少有其他宣導式廣告。

同時包括開、閉幕典禮，於會場內也無其他宣傳或指示圖案，僅有大會統一的 LOGO 圖案並靠大會提供議程手冊，辨別現正參與之議程。此與國內辦理大型會議規模截然不同，除提供入口大型看板，沿路亦有羅馬旗等引導，這是要讓一般民眾了解這活動，也讓與會者感受到尊重。本次大會朝節能減碳方式辦理相關宣傳及引導，若與會者係屬新加入者，恐會感覺參與會議提供資訊不足，而無法充份汲取相關資訊。

### (三)得獎耀臺中，領獎共分享

此次世界年會胡市長也特請本市職掌不動產開發之都市發展局沐局長及地政局曾局長共同上台，從世界年會主席手中共同接下這個屬於臺中市民榮耀的卓越建設獎首獎這也是最動人最感人的一刻，因為臺中市的努力屢獲肯定，各單位辛勞的付出也獲得回報，在舉起獎盃的那一刻更是獲得在場人士一致喝采及鼓勵，也見證臺中市這十餘年來不動產開發成效，也提高本市能見度。

### (四)市政齊發展，人本共關懷

本次世界年會以主題「人性化建築」切入「以人為本」的主題，在左派治理的歐洲政府及社會氛圍下，多少帶有人性關懷及減少貧窮，並在建設中兼顧每一個人擁有公平社會發展權的普世人類價值。部分歐洲講者在年會的演講中，對於全球金融危機後，因不均衡發展導致全球充斥房價過高及貧富不均等問題，造成年輕人對未來絕望，恐造成社會不安的危機感到憂慮；胡市長在其演講中也提出了相同的呼應，計劃將臺中建設成青年人住得起並且能夠快樂就業的宜居都市，充分展現出其為市民發展權作為思考主軸的市政理念，早已經成為臺中市邁向國際型都會的建設方向，也是一位政治家對於市民社會的責任與使命。

## 六、建議

### (一)演講者議程安排及介紹

本次盧森堡世界年會邀請本市胡市長發表演說，但會場並未設置提供演講者測試檔案、修改及列印資料之空間，造成演講者僅能利用議程中場休息空檔或議程結束後，至演講場地測試，如遇修改演講稿情形，亦無法列印書面核對，對於精心準備演講資料欲分享與會者之演講者，著實造成困擾。同時等待演講空檔，亦無休息室提供茶水服務，只有設置專屬 VIP 休息室，造成演講者不便。

本市未來設計國際級會議中心時，定要考量及設置專屬演講者之休息室或空間，並提供網路、列印等服務，亦可設置專屬通道，讓演講者感受到尊重。

### (二)辦理國際會議之註冊、報到、接待細節改善

本次盧森堡世界年會在註冊、報到、接待上尚有改善之處，事先註冊、報到之網路資訊並不明確(例如:報名成功後，僅顯示已註冊，而無與會權利等資訊)，造成與會者須親至現場始可詢問相關細節，未來如本市辦理國際會議，應將相關與會資訊、行程及權益以電子郵件或公告於網路方式，予與會者知悉。

七、附錄(圖片、參展名片等)

附錄一 大會會場簡介

附錄二 大會開幕主題論壇演講情形

附錄三 其他行銷及宣傳部分

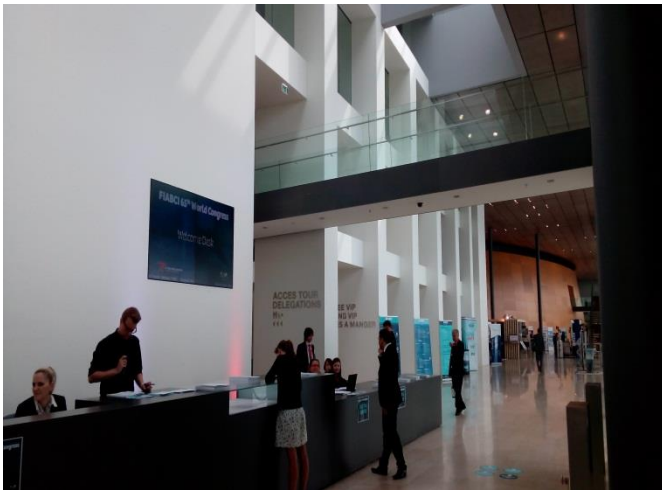
附錄一 FIABCI 大會場所簡介



大會主場館(NCK)建築物外觀



大會主場館(NCK)建築物外觀

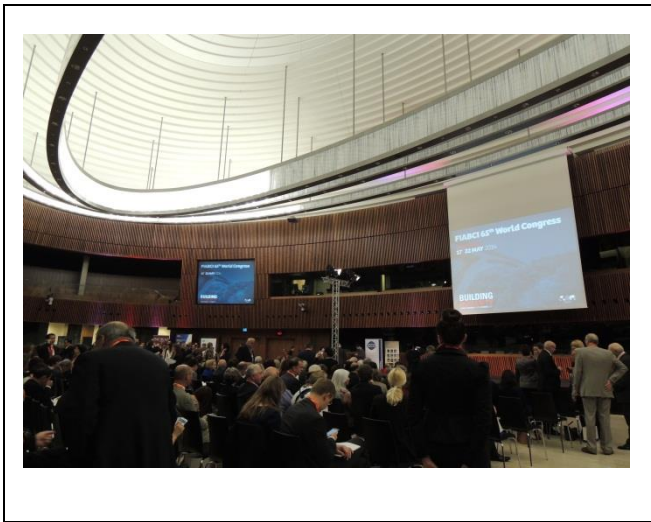


FIABCI 大會報到櫃臺(一)



FIABCI 大會報到櫃臺(二)

附錄二 大會開幕典禮及主題論壇演講情形



2014 FIABC 第 65 屆世界年會-開幕典禮



2014 FIABC 第 65 屆世界年會-開幕典禮



胡志強市長演說-1



胡志強市長演說-2



胡志強市長與 FIABC 前任會長 Judy



張名譽理事長麗莉演說-

附錄三 全球卓越建設獎頒獎及其他



胡市長與曾局長、沐局長共同從世界年會主席手中接下全球卓越建設獎首獎



胡市長與全球卓越建設獎主席、FIABCI 臺灣分會主席黃南淵理事長合影



市府團隊與同獲銀獎之張麗莉理事長合影



全球卓越建設獎臺灣得獎者合影



FIABCI 大會看板



FIABCI 議程背板