

第四章 建築損壞調查

第一節 建築損壞現況分析

一、臺中菸葉廠編碼系統

臺中菸葉廠的編碼系統分為三大系統，首先是與生產流程相關的生產系統(代號 P)、與員工辦公、生活相關的生活系統(代號 L)、最後是廠區相關的附屬系統(代號 S)，其編碼示意圖及對照表如下。

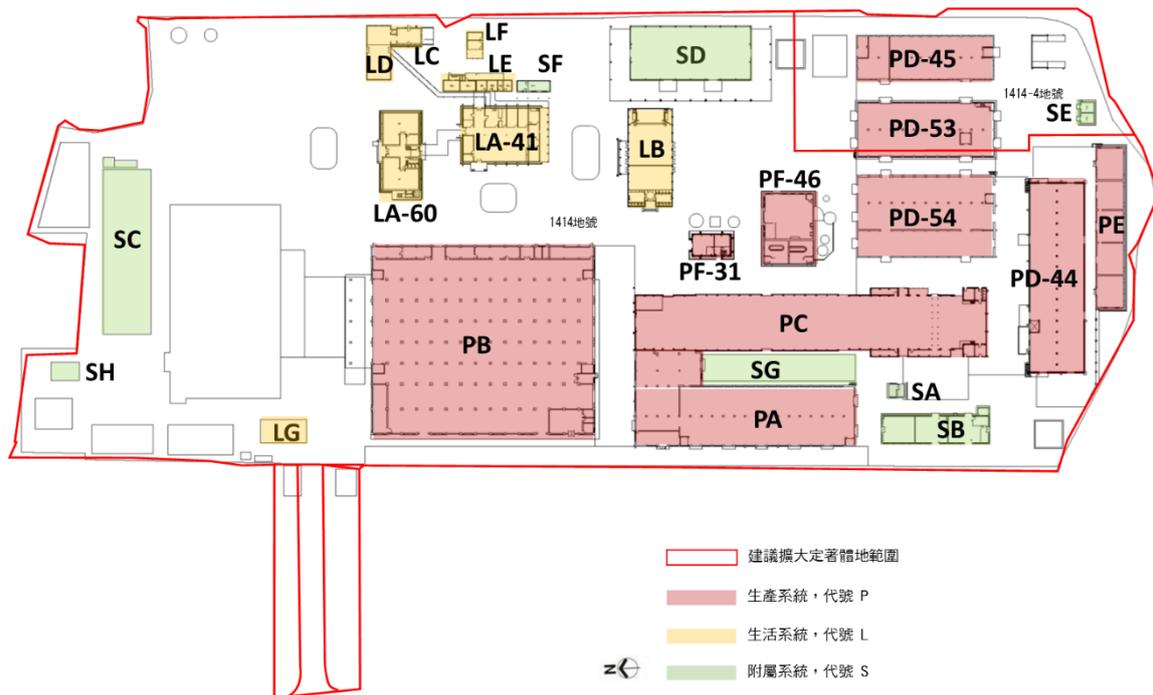


圖 4.1.1 臺中菸葉廠編碼說明圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.1 臺中菸葉廠編碼系統表

系統	原使用機能	最後使用機能	編號	興建年代	建號	構造	面積
	青菸倉庫 A	青菸倉庫(#3)	PA	民國 55(1966)年 2 月	35	加強磚造	1732

系統	原使用機能	最後使用機能	編號	興建年代	建號	構造	面積
生產系統 P	除骨工場 B	除骨工場(#1)	PB	民國 71 年(1982)2 月	422	RC 造	4860
		青菸倉庫(#2)		民國 72 年(1983)12 月	477		
		青菸倉庫(#2A)		民國 83 年(1994)11 月	478		
	複薰工場 C	複薰工場	PC	民國 55 年(1966)4 月	11	加強磚造	2349
	桶菸倉庫 D	桶菸倉庫(#7)	PD-44	民國 44 年(1955)1 月	18	加強磚造	1203
		桶菸倉庫(#8)	PD-45	民國 45 年(1954)11 月	17	加強磚造	686
		桶菸倉庫(#9)	PD-53	民國 53 年(1964)10	27	加強磚造	852
		桶菸及桶材倉庫(#5-#6)	PD-54	民國 54 年(1965)9 月	34	加強磚造	1269
	桶菸蒸薰室 E	倉庫	PE	民國 54 年(1965)2 月	36	加強磚造	490
	鍋爐室 F	辦公室	PF-31	昭和 17 年(1942)12 月	13	磚造	106
鍋爐間及浴室		PF-46	民國 46 年(1957)3 月	14	磚造	266	
生活系統 L	辦公室 A	康樂室	LA-41	民國 41 年(1952)3 月	8	木造	475
		辦公室	LA-60	民國 60 年代(1970)	-	加強磚造	
	大禮堂(食堂)B	大禮堂	LB	民國 42 年(1953)3 月	12	木造	489
	廚房 C	廚房	LC	民國 50 年(1961)3 月	7	木造	47
	圖書館 D	餐廳	LD	民國 43 年(1954)8 月	6	木造	167
	洗衣部+理髮室 E	洗衣部+理髮室	LE	民國 41 年(1952)	8	木造	125
	宿舍 F	雜物儲存間	LF	民國 44 年(1955)1 月	9	磚造	38
警衛室 G	警衛室	LG	-	-	加強磚造		
附屬系統 S	配電室 A	配電室	SA	民國 41 年(1952)1 月	15	磚造	44
	修理間 B	修理間	SB		16	磚造	340
	製材工場 C	停車場	SC	民國 58 年(1969)6 月	103	美援時期 鋁製桁架	848
	製材倉庫 D	製材倉庫	SD	民國 66 年(1977)1 月	176	力霸鋼構	735
	危險品倉庫 E	倉庫	SE	-	-	磚造	
	檔案室 F	檔案室	SF	民國 47 年(1958)2 月	10	磚造	43
	外銷菸檢驗場 G	-	SG	-	-	美援時期 鋁製桁架	
	警員待勤室 H	警員待勤室	SH	民國 56 年(1967)3 月	39	木造+鋁製 棚架	40

資料來源：本計畫彙整

二、損壞調查方式

損壞調查方法包含現場紀錄及後製作業。損壞調查的範圍由下而上依次為地坪、牆面、門窗、天花、屋架、屋頂等區域。現場紀錄需先繪製空間簡圖，紀錄各損壞部位的位置、搭配簡單文字說明，同時以照片紀錄損壞情形。

後續調查記錄，首先以表格彙整，依所在位置進行空間編號、記錄其材質、損壞概況並搭配照片說明。此外，依據空間編號標示於各樓層現況平面圖、現況地坪平面圖、現況天花平面圖、現況屋架平面圖及現況屋頂圖，最後，搭配文字敘述；透過圖面、表格及文字清楚記錄空間中的損壞現況。

表 4.1.2 損壞調查部位

對象	部位		照片
歷史建築本體	台基	犬走	
		排水溝	
		內地坪	
	屋身	外牆	

對象	部位		照片
		內牆	
		門窗	
	屋頂	屋架	
		屋面	
		屋瓦	
裝飾		天花板	

資料來源：本計畫彙整

三、六棟歷史建築損壞調查

(一)康樂室(原辦公室)

康樂室(原辦公廳)為戰後初期的建築物，建於民國 41 年作為辦公室之用，東側有理髮、洗衣、浴室、廁所...等服務性空間。民國 50 年代末於康樂室北側的 RC 造辦公室建成後，康樂室(原辦公廳)則轉作為康樂室之用，為現存歷史最悠久的辦公廳。

1.地坪

康樂室室內大空間以及隔間內地坪材質皆為 30x30cm 墨綠色之磨石子地磚，現存狀況良好，僅排水暗溝上方因塌陷而龜裂、部份地磚積水而有水漬髒污，部分隔間內地坪有以木地板墊高。

室外犬走及排水明溝則多處破損磚基礎裸露、排水溝多處有落葉及泥沙堆積、植物橫生。

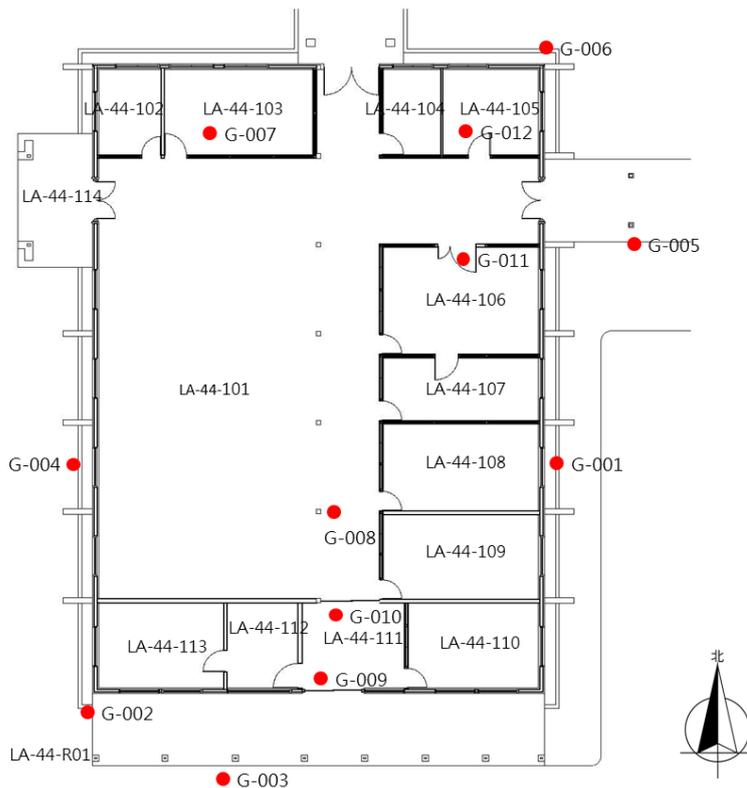


圖 4.1.2 康樂室(原辦公室)-
地坪損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.3 康樂室(原辦公室)_地坪損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LA-44-R01	水泥地坪	犬走破損、水溝落葉堆積	G-001	室外
LA-44-R01	水泥地坪	犬走破損、水溝落葉堆積	G-002	室外
LA-44-R01	水泥地坪	室外地坪磚基礎裸露	G-003	室外
LA-44-R01	水泥地坪	犬走破損	G-004	室外

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LA-44-R01	水泥地坪	室外地坪破損	G-005	室外
LA-44-R01	水泥地坪	室外地坪破損	G-006	室外
LA-44-103	磨石子地磚	磨石地磚水漬、髒汙	G-007	室內走廊
LA-44-101	磨石子地磚	磨石子地磚破裂	G-008	室內柱邊
LA-44-111	磨石子地磚	磨石子地磚龜裂	G-009	室內入口處
LA-44-111	磨石子地磚	磨石子地磚交接處破損	G-010	室內入口處
LA-44-106	磨石子地磚	磨石子地磚破損填補	G-011	室內隔間
LA-44-105	磨石子地磚	磨石子地磚增建基礎破損	G-012	室內隔間



G-001-犬走破損、水溝落葉堆積



G-002-犬走破損、水溝落葉堆積



G-003-室外地坪基礎裸露



G-004-犬走破損



G-005-室外地坪破損



G-006-室外地坪破損



G-007-磨石地磚水漬、髒汙



G-008-磨石子地磚破裂



G-009-磨石子地磚龜裂



G-010-磨石子地磚交接處破損



G-011-磨石子地磚破損填補



G-012-磨石子地磚增建基礎破損

資料來源：本計畫調查彙整

2.牆體(內外牆)

康樂室(原辦公廳)牆體下半段為磚造牆基，上半段以編竹夾泥牆(竹小舞壁)及木榴壁二種形式構成，粉刷面皆採白灰壁作為完成面。編竹夾泥牆(竹小舞壁)牆體由內而外依序為編竹(竹小舞)、底層土壁、中層灰泥粉刷、面層白灰粉刷；木榴壁牆體由內而外依序為木板、底層土壁、中層灰泥粉刷、面層白灰粉刷。外牆完成面以雨淋板構成，部份外牆因雨淋板腐朽脫落、導致壁體外露，內部的灰泥沖刷流失、木質構造腐朽，嚴重部位更有內部編竹壁體整面崩落。東西向外牆皆施作木作扶壁斜撐，共計 12 處；其中西側一處扶壁之雨淋板佚失，內部木料結構嚴重外露，飽受風雨侵襲，多已腐朽。外牆開口處設有雨遮，雨遮木料多處腐朽、破損。

內牆部份，於近期使用過程中已用矽酸鈣板重新裝修，但多處可見潮濕導致之變形、水漬。

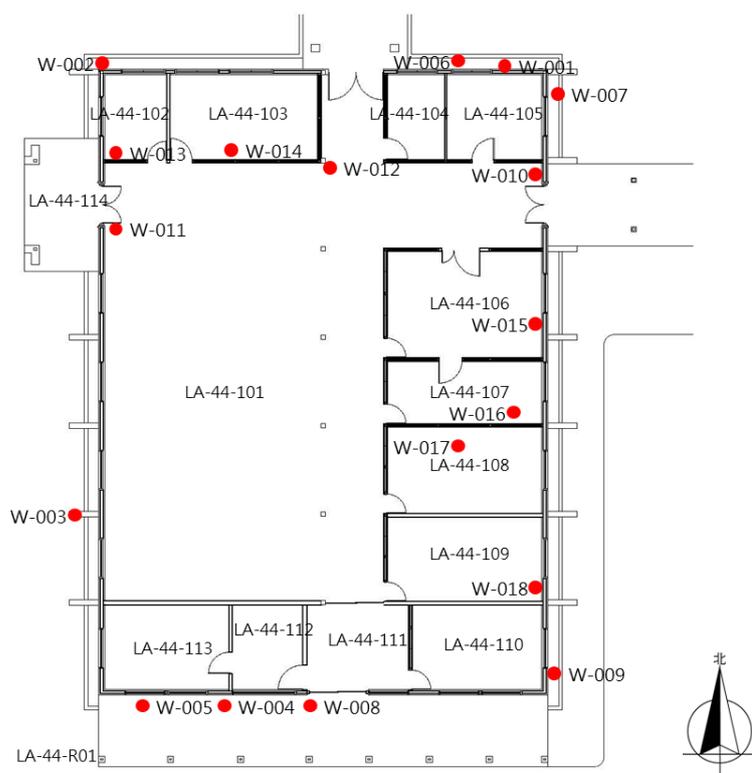
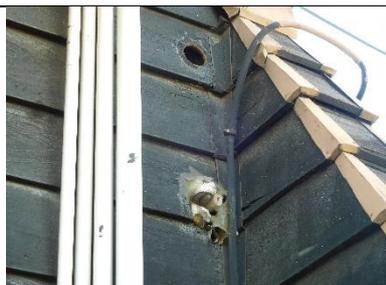


圖 4.1.3 康樂室(原辦公室)_牆體(內外牆)損壞位置圖
資料來源：本計畫調查彙整

4.1.4 康樂室(原辦公室)_牆體(內外牆)損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LA-44-R01	編竹夾泥牆	編竹夾泥牆骨料外露	W-001	外牆
LA-44-R01	木榴牆	雨淋板剝落木榴外露	W-002	外牆
LA-44-R01	雨淋板	扶壁骨料外露	W-003	外牆
LA-44-R01	磚造	磚造牆基粉刷層外露	W-004	外牆
LA-44-R01	編竹夾泥牆	雨淋板外牆金屬鋼板包覆	W-005	外牆
LA-44-R01	編竹夾泥牆	外牆各式管路橫生	W-006	外牆
LA-44-R01	編竹夾泥牆	牆體洗洞痕跡	W-007	外牆
LA-44-R01	編竹夾泥牆	白蟻蛀蝕	W-008	外牆
LA-44-R01	編竹夾泥牆	粉刷層剝落紅磚裸露	W-009	外牆

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LA-44-101	木	矽酸鈣板包覆	W-010	室內斜撐
LA-44-101	磚	柱基礎破損、鐵件外露	W-011	室內柱基礎
LA-44-101	磚	門框周圍與牆體脫離	W-012	室內牆基礎
LA-44-102	木	牆縫有白蟻痕跡	W-013	隔間牆
LA-44-103	磚	電線橫生	W-014	內牆
LA-44-106	磚	水槽周圍牆體水漬、髒污	W-015	內牆
LA-44-107	磚	馬賽克磚剝落	W-016	隔間牆
LA-44-108	木	木作隔間牆破損	W-017	隔間牆
LA-44-109	木	牆面水漬髒污	W-018	隔間牆

		
W-001-編竹夾泥牆骨料外露	W-002-雨林板剝落木樑外露	W-003-扶壁骨料外露
		
W-004-磚造牆基粉刷層外露	W-005-外牆金屬鋼板包覆	W-006-外牆各式管路橫生
		
W-007-牆體洗洞痕跡	W-008-白蟻蛀蝕	W-009-粉刷層剝落紅磚裸露
		
W-010-矽酸鈣板包覆	W-011-柱基礎破損、鐵件外露	W-012-門框周圍與牆體脫離

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
				
W-013-牆縫有白蟻痕跡				
				
W-014-電線橫生				W-015-水槽周圍牆體水漬、髒污
				
W-016-馬賽克磚剝落				
				
W-017-木作隔間牆破損				W-018-牆面水漬髒污

資料來源：本計畫調查彙整

3.門窗

康樂室對外門窗皆已經改為鋁窗、鋁門，多處鋁窗外加設有鐵柵，有部分窗扇因窗型冷氣的裝設，而拆除玻璃並切除原有鐵柵。鐵柵做工細緻，現存情況良好，僅有部分面漆剝落、鐵件鏽蝕。康樂室對外的四處鋁門皆有變形的現象，部分鋁門外側有加設鐵捲門，門軌變形多已無法使用。內部隔間門窗部分仍保存著木門、木窗的形式。門高為 180cm，窗台高為 80cm，部分有白蟻蛀蝕的痕跡，多處有蟻道，同時發現有白蟻活體，木頭表面的面漆有多處剝落，玻璃則有紙張貼附。

389

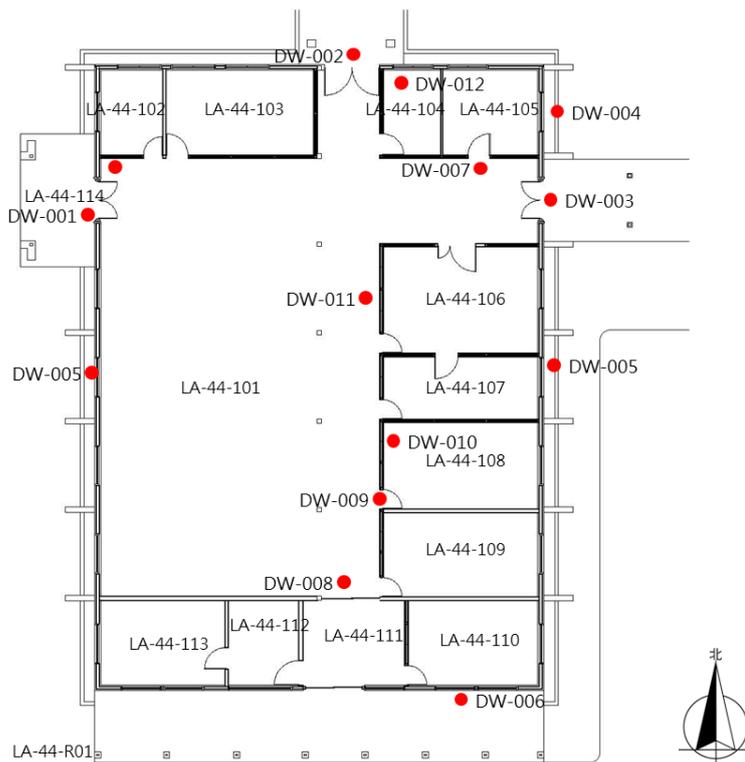


圖 4.1.4 康樂室(原辦公室)_門窗損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.5 康樂室(原辦公室)_門窗損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LA-44-R01	木、鋁	原有木門框腐朽、鋁框變形	DW-001	對外門
LA-44-R01	木、	原有木門框腐朽、鋁框變形	DW-002	對外門
LA-44-R01	鋁、鐵	鋁門、鐵捲門變形	DW-003	對外門
LA-44-R01	鐵	鐵窗面漆剝落、鐵件鏽蝕	DW-004	對外窗
LA-44-R01	木構	木窗框腐朽	DW-005	外窗框
LA-44-R01	木構	木氣窗鐵皮包覆	DW-006	南向氣窗
LA-44-101	木構	窗扇保護漆剝落	DW-007	室內門扇
LA-44-101	木構	門扇卡死無法使用	DW-008	室內門扇
LA-44-108	木構	門扇玻璃破損	DW-009	室內門扇
LA-44-108	木構	窗扇玻璃破損	DW-010	室內隔間窗扇
LA-44-101	木構	窗扇紙張覆蓋	DW-011	室內隔間窗扇
LA-44-104	木、鋁	鋁框變形窗扇無法關閉	DW-012	室內窗扇



DW-001-原有木門框腐朽



DW-002-鋁門框歪斜變形



DW-003-鋁門、鐵捲門變形



DW-004-鐵窗面漆剝落、鐵件鏽蝕



DW-005-木窗框腐朽



DW-006-木氣窗鐵皮包覆



DW-007-窗扇保護漆剝落



DW-008-門扇卡死無法使用



DW-009-門扇玻璃破損



DW-010-玻璃破損

DW-011-窗扇紙張覆蓋

DW-012-鋁框變形窗扇無法關閉

資料來源：本計畫調查彙整

4.天花

天花皆已更替為輕鋼架礦纖天花板系統，因屋頂破損以及天溝漏水，導致多處天花腐爛崩塌，另有多處有水漬髒汙。

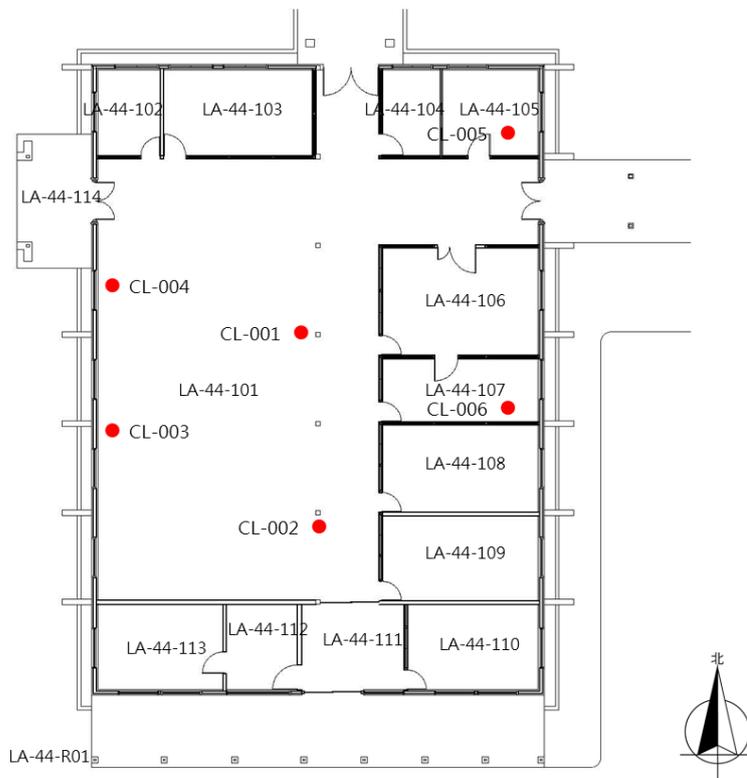


圖 4.1.5 康樂室(原辦公室)_天花損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.6 康樂室(原辦公室)_天花損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LA-44-101	輕鋼架、礦纖板	礦纖板水漬、破損	CL-001	室內
LA-44-101	輕鋼架、礦纖板	礦纖板水漬、破損；輕鋼架斷裂	CL-002	室內
LA-44-101	輕鋼架、礦纖板	礦纖板水漬、破損	CL-003	室內
LA-44-101	輕鋼架、礦纖板	礦纖板水漬、破損	CL-004	室內
LA-44-105	輕鋼架、礦纖板	礦纖板水漬、破損	CL-005	室內
LA-44-107	木	水漬	CL-006	室內



資料來源：本計畫調查彙整

5.屋架(木桁架)

屋架為二組正同柱式屋架(King-Post)相接，相接處有橫樑相托，單組屋架跨距為 9m，兩組相接後總寬約 18m。屋架有斜撐延伸至屋外形成扶壁斜撐。柱樑接合處有斜撐材，多處屋面板佚失，改以鐵皮直接鋪設，多數屋架木料白蟻蛀蝕嚴重，同時屋頂及天溝漏水嚴重潮濕、腐朽。

392

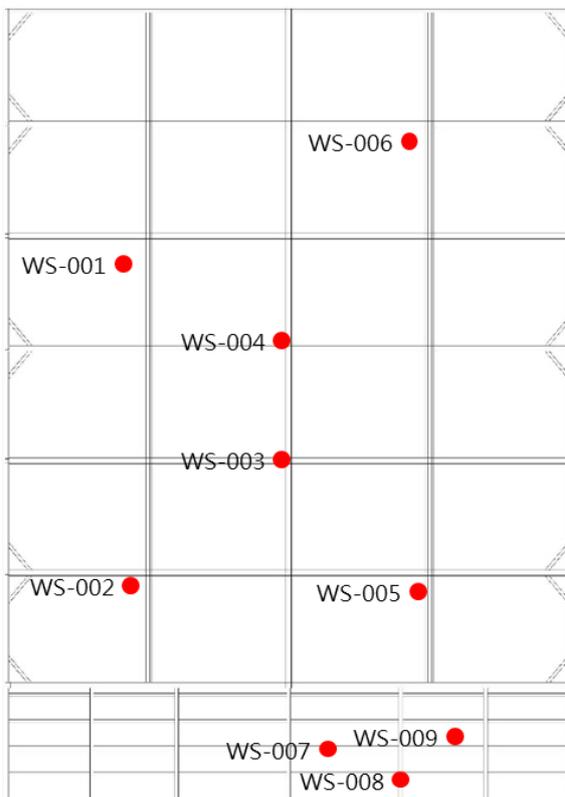


圖 4.1.6 康樂室(原辦公室)_木桁架損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.7 康樂室(原辦公室)_木屋架損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LA-44-101	木構	屋架損毀、管路橫生	WS-001	室內屋架處
LA-44-101	木構	蛀蝕嚴重、朽木斷裂	WS-002	室內屋架處
LA-44-101	木構	天溝漏水嚴重	WS-003	室內屋架處
LA-44-101	木構	屋樑白蟻蛀蝕嚴重	WS-004	室內屋架處
LA-44-101	木構	屋架白蟻蛀蝕、損裂	WS-005	室內屋架處
LA-44-101	木構	屋架白蟻蛀蝕、損裂	WS-006	室內屋架處
LA-44-111	木構	屋面板破損	WS-007	室內屋架處
LA-44-110	木構	屋面破損受潮	WS-008	室內屋架處
LA-44-110	木構	屋架白蟻蛀蝕、損裂	WS-009	室內屋架處



WS-001-屋架損毀、管路橫生



WS-002-蛀蝕嚴重、朽木斷裂



WS-003-天溝漏水



WS-004-屋樑白蟻蛀蝕嚴重



WS-005-屋架白蟻蛀蝕、損裂



WS-006-屋架白蟻蛀蝕、損裂



WS-007-屋面板破損



WS-008-屋面破損受潮



WS-009-屋架白蟻蛀蝕、損裂

資料來源：本計畫調查彙整

6.屋頂

屋頂為二組雙斜屋頂相接，屋面有部分為水泥瓦，部分毀損則改以鐵皮覆蓋。兩組屋架相接處設有天溝，於前後兩端及屋內兩處設有落水管，屋內並配置一排水暗溝。東西兩側簷口也設有天溝，東側現況良好，西側則局部崩落。

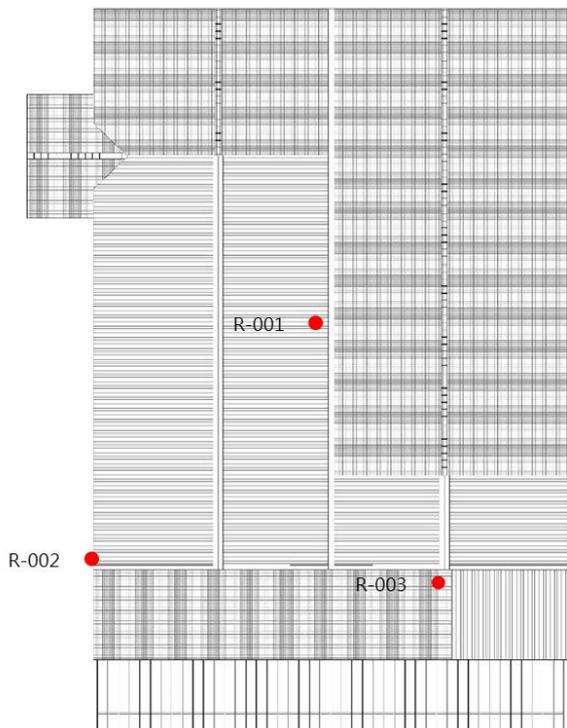


圖 4.1.7 康樂室(原辦公室)_屋頂現況圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.8 康樂室(原辦公室)_屋頂損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LA-44-R01	水泥瓦	屋脊塌陷、水泥瓦破損	R-001	屋頂
LA-44-R01	金屬	落水管崩落	R-002	天溝
LA-44-R01	木	封簷板毀損已遭鐵皮包覆	R-003	簷口

		
R-001-屋脊塌陷、水泥瓦破損	R-002-落水管崩落	R-003-封簷板毀損已遭鐵皮包覆

資料來源：本計畫調查彙整

(二)大禮堂(原員工食堂)

大禮堂相繼於康樂室之後，建成於民國 42 年，最初曾做為員工食堂之用，後以禮堂使用為主。現今仍大致維持原始樣貌及大跨度空間，舞台二側留設準備室，後期於靠近廁所一側隔出一空間作為菸葉耕作改進社辦事處，後則改為複薰工場辦公室使用，西側在建成時即配置有男、女廁。

1.地坪

大禮堂室內地坪材質為黑白灰混合之磨石子地坪嵌銅條，收邊與柱位線切齊，現存狀況良好，僅部分地坪龜裂。廁所空間為馬賽克花磚地坪，於小便斗處及蹲式馬桶處有墊高地坪。

舞台二側磨石子樓梯，狀況良好，僅表面細微裂縫。舞台空間以架高約 97cm 之木地板施作，束石採兩塊紅磚平放，床束及大引以直徑約 12cm 之去皮實木施作，整體多處白蟻蛀蝕、蟻道現象，由此下方空間可見牆基礎為磚造。

大禮堂入口地坪、柱、牆基及西側廁所地坪皆採馬賽克磚鋪面施作，現況多處龜裂且剝落。室外混凝土犬走多處破損，部分排水明溝龜裂，磚基礎裸露。入口階梯磨石子梯面有多處龜裂。

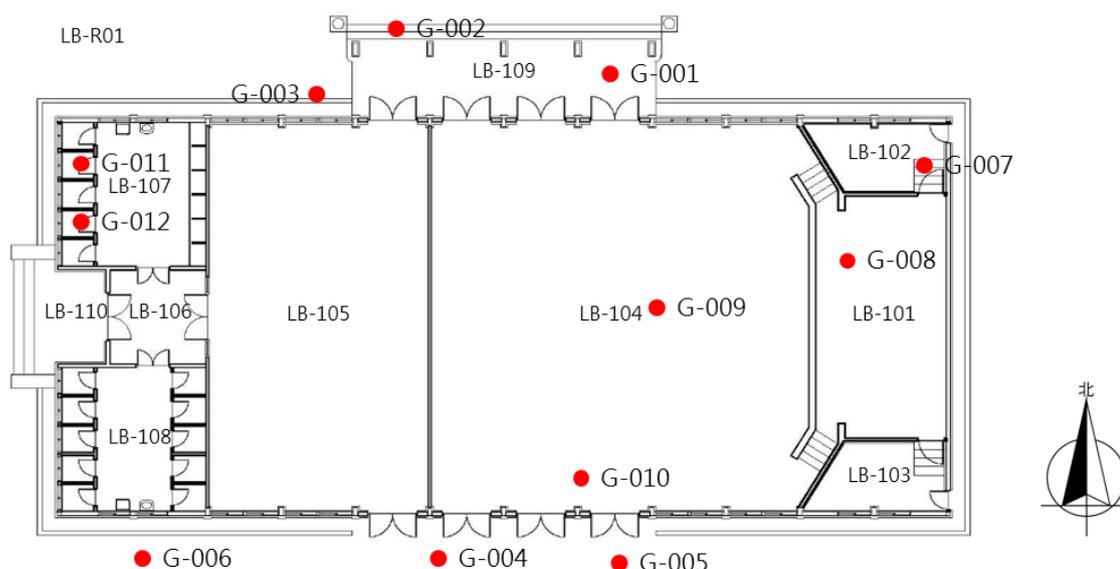


圖 4.1.8 大禮堂-地坪損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.9 大禮堂_地坪損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LB-R01	馬賽克磚地坪	馬賽克磚剝落	G-001	入口階梯
LB-R01	磨石子地坪	室外磨石子地坪龜裂	G-002	入口階梯
LB-R01	水泥地坪	緣石塌陷、磚基礎裸露、排水溝遭填塞	G-003	室外
LB-R01	水泥地坪	室外水泥地坪龜裂	G-004	室外
LB-R01	水泥地坪	室外水泥地坪龜裂	G-005	室外

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LB-R01	水泥地坪	犬走龜裂、粉刷層剝落、磚基礎裸露	G-006	室外
LB-102	磨石子梯面	磨石子局部龜裂、白華現象	G-007	準備室階梯
LB-101	木	木地板翹曲、腐朽	G-008	舞台
LB-104	磨石子地坪	磨石子地坪龜裂	G-009	室內
LB-104	磨石子地坪	磨石子地坪龜裂	G-010	室內
LB-107	馬賽克磚地坪	馬賽克磚剝落	G-011	廁所
LB-107	馬賽克磚地坪	廁所地坪龜裂、馬賽克磚剝落	G-012	廁所
				
G-002-馬賽克磚剝落		G-003-室外磨石子地坪龜裂		G-004-緣石塌陷、磚基礎裸露、排水溝遭填塞
				
G-004-室外水泥地坪龜裂		G-005-室外水泥地坪龜裂		G-006-犬走龜裂、粉刷層剝落、磚基礎裸露
				
G-007-磨石子龜裂、白華現象		G-008-木地板翹曲、腐朽		G-009-磨石子地坪龜裂
				
G-010-磨石子地坪龜裂		G-011-馬賽克磚剝落		G-012-廁所馬賽克龜裂、磚剝落

資料來源：本計畫調查彙整

2.牆體(內外牆)

大禮堂牆體下半段為磚造牆基，上半段則為編竹夾泥牆，外覆雨淋板，外牆開口處設有雨遮，東西向山牆面設氣窗。外牆部份，壁柱間使用片筋違補強，牆體以編竹夾泥牆構成，完成面以雨淋板構成，部份外牆因雨淋板腐朽脫落、導致壁體外露、木質構造腐朽，雨淋板多處嚴重面漆剝落，依稀可見三階段面漆顏色，由舊至新依序為軍綠色、鵝黃色、淺咖啡色。內牆於近期使用過程已用矽酸鈣板重新裝修，多處可見潮濕導致之變形、水漬。

內牆部份，於近期使用過程中已重新裝修，依現場敲擊判斷，牆體組成應為木骨面封矽酸鈣板構成，但多處可見潮濕導致之變形、水漬。

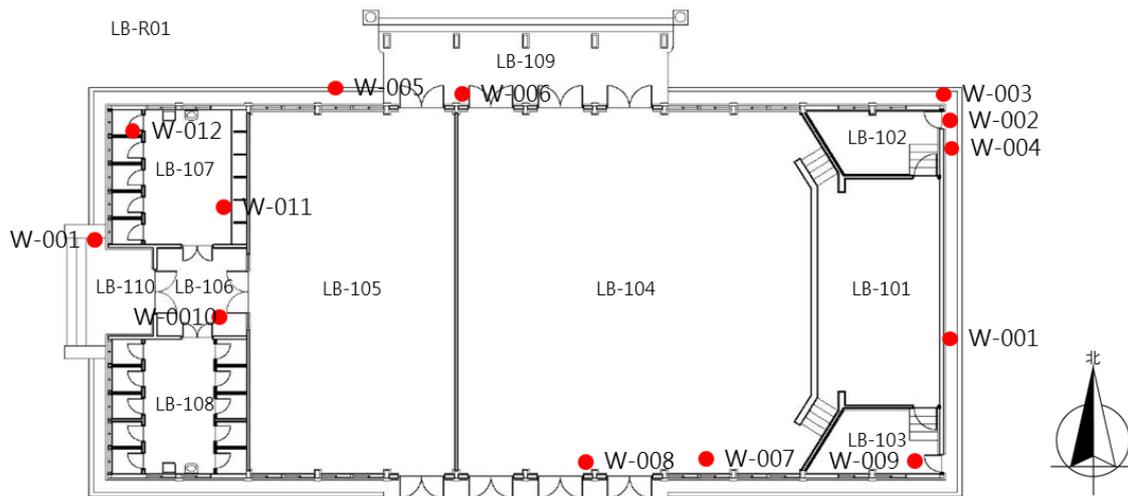


圖 4.1.9 大禮堂_牆體(內外牆)損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.10 大禮堂_牆體(內外牆)損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LB-R01	編竹夾泥牆覆蓋雨淋板	雨淋板腐朽、脫落、面漆剝落	W-001	西向立面
LB-R01	編竹夾泥牆覆蓋雨淋板	雨淋板腐朽、面漆剝落	W-002	東向立面
LB-R01	編竹夾泥牆覆蓋雨淋板	牆體管線橫生	W-003	東向立面
LB-R01	磚造	牆基礎粉刷層剝落、磚構裸露	W-004	東向立面
LB-R01	磚造	牆基礎潮濕、粉刷層剝落	W-005	北向立面
LB-R01	磚造	馬賽克磚剝落	W-006	北向立面
LB-104	磚造	牆體白華	W-007	廁所
LB-104	磚造	磨石子牆基破損、磚構外露	W-008	窗框
LB-103	編竹夾泥牆白灰粉刷	牆體龜裂	W-009	廁所
LB-106	編竹夾泥牆白灰粉刷	白蟻蛀蝕	W-010	廁所
LB-107	編竹夾泥牆白灰粉刷	隔間牆白灰隆起	W-011	窗框
LB-107	編竹夾泥牆白灰粉刷	隔間牆白灰發霉長青苔	W-012	廁所

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
				
W-001-雨淋板腐朽、脫落、面漆剝落		W-002-雨淋板腐朽、面漆剝落		W-003-牆體管線橫生
				
W-004-牆基礎粉刷層剝落、磚構裸露		W-005-牆基礎潮濕、粉刷層剝落		W-006-馬賽克磚剝落
				
W-007-牆體白華		W-008-磨石子破損、磚構外露		W-009-牆體龜裂
				
W-010-白蟻蛀蝕		W-011-隔間牆白灰隆起		W-012-隔間牆白灰發霉長青苔

資料來源：本計畫調查彙整

3.門窗

大禮堂對外門窗多已經改為鋁窗、鋁門，鋁製門窗扇狀況良好，部分鋁門變形，開關不易，部分窗扇則加裝鐵窗。東西兩側氣窗及南北兩側門上搖頭窗仍維持木窗形式。木質窗框整體狀況尚可，部分遭蛀蝕及面漆剝落現象。內門窗部份，均保留興建時的木質門窗。

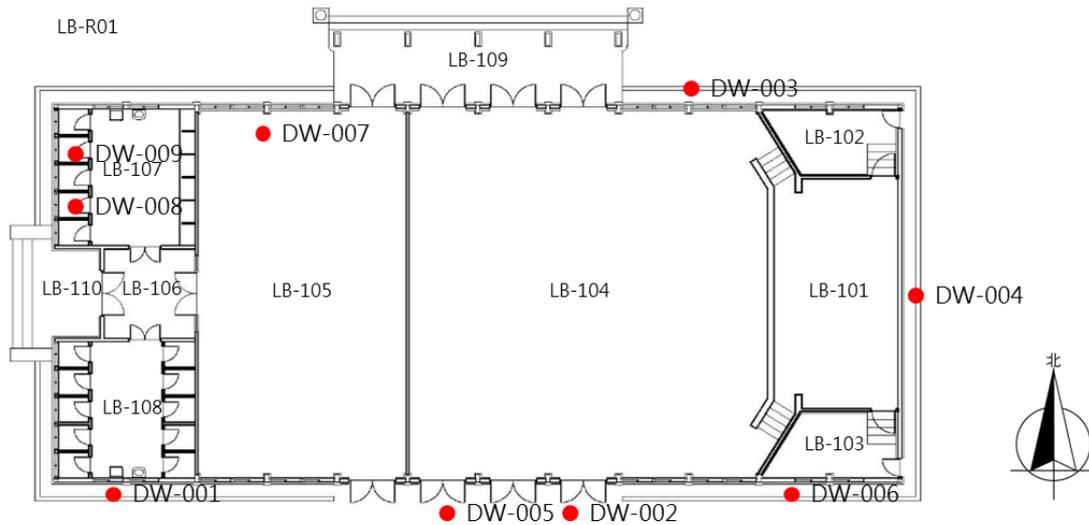


圖 4.1.10 大禮堂_門窗損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.11 大禮堂_門窗損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LB-R01	木構	窗框潮濕髒污、油漆剝落	DW-001	南向窗框
LB-R01	木構	搖頭窗油漆剝落，玻璃佚失	DW-002	南向搖頭窗
LB-R01	木構	窗框油漆剝落	DW-003	對外窗
LB-R01	木構	氣窗佚失	DW-004	東向氣窗
LB-R01	鋁	門框變形	DW-005	對外門
LB-R01	鐵	鐵窗鏽蝕	DW-006	對外窗
LB-R05	木構	窗框潮濕腐朽	DW-007	對外窗
LB-R07	木構	門框腐朽	DW-008	廁所
LB-107	木構	門框腐朽	DW-009	廁所

DW-001-窗框木框潮濕髒污	DW-002-油漆剝落，玻璃佚失	DW-003-窗框油漆剝落
DW-004-氣窗佚失	DW-005-門框變形	DW-006-鐵窗鏽蝕
DW-007-窗框潮濕腐朽	DW-008-門框腐朽	DW-009-門框腐朽

DW-004-氣窗佚失	DW-005-門框變形	DW-006-鐵窗鏽蝕
		
DW-007-窗框潮濕腐朽	DW-008-門框腐朽	DW-009-門框腐朽

資料來源：本計畫調查彙整

4.天花

天花皆已更替為輕鋼架礦纖天花板系統，禮堂及辦公空間的現況保存良好。廁所處則因漏水的問題，有多處天花有水漬、潮濕破損。

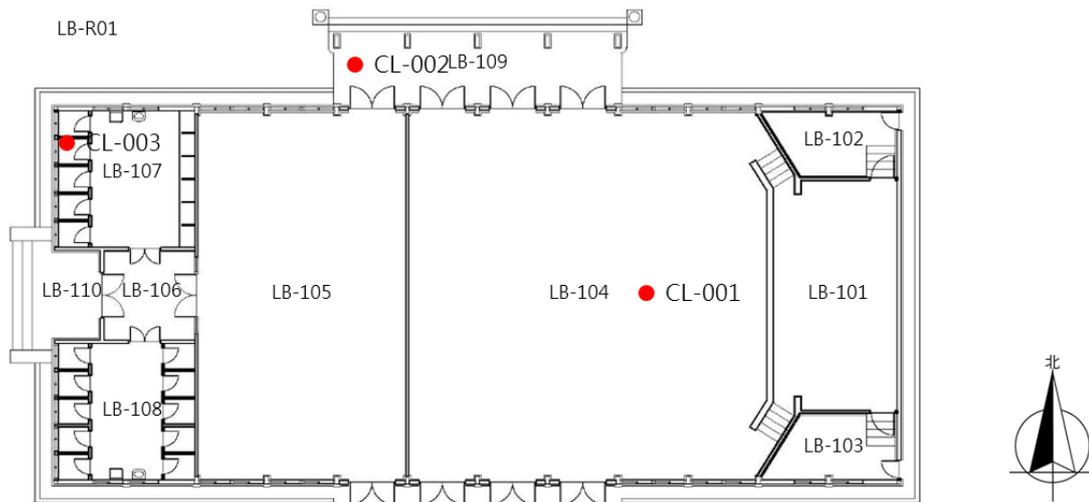


圖 4.1.11 大禮堂_天花損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.12 大禮堂_天花損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LB-104	輕鋼架、礦纖板	完整	CL-001	禮堂
LB-109	輕鋼架、礦纖板	潮濕、塌陷	CL-002	門廊
LB-107	輕鋼架、礦纖板	潮濕、塌陷	CL-003	廁所

		
CL-001-牆面管線	CL-002-窗戶修補痕跡	CL-003-粉刷剝落、潮濕滲水

資料來源：本計畫調查彙整

5.屋架(木桁架)

禮堂屋架為副同柱式屋架(Queen-Post)，跨距為 14.6m，共 14 架，架距為 2.73m，每組屋架皆有斜撐連接至兩側柱，同時每間格一架設有火打樑。現況尚可，部分屋架木料因潮濕、白蟻蛀蝕現象嚴重，多處蟻道痕跡。

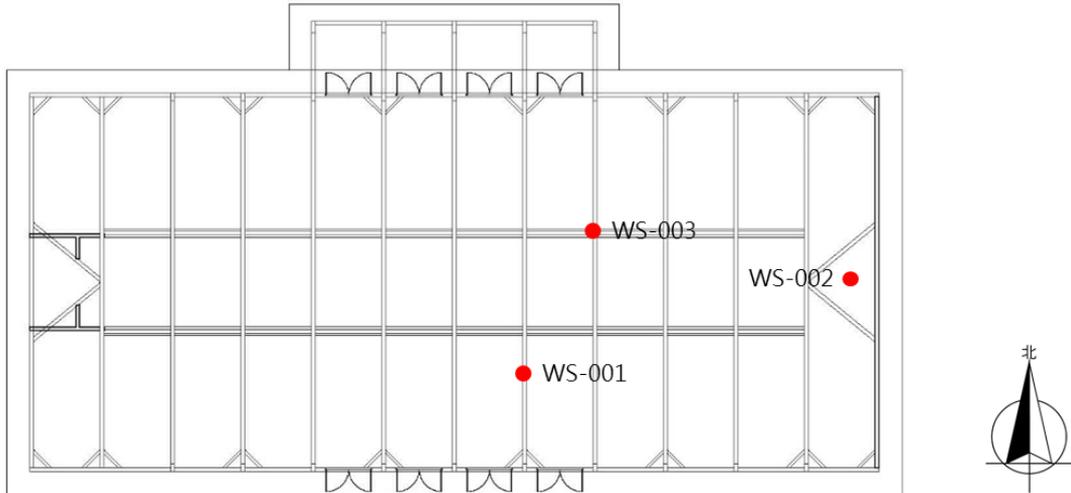


圖 4.1.12 大禮堂_木桁架損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.13 大禮堂_木桁架損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LB-101	木構	屋架損毀，雜物堆積	WS-001	屋架處
LB-104	木構	屋樑白蟻蛀蝕嚴重	WS-002	屋架處
LB-104	木構	屋樑白蟻蛀蝕嚴重	WS-003	屋架處

		
WS-001-管線雜亂	WS-002-屋面板破損	WS-003-屋架白蟻蛀蝕嚴重

資料來源：本計畫調查彙整

6.屋頂

屋頂形式為半切妻式，屋面鋪水泥瓦，現況保存完整。南北向天溝保存完整。僅東西向簷口的封簷板有局部腐朽。

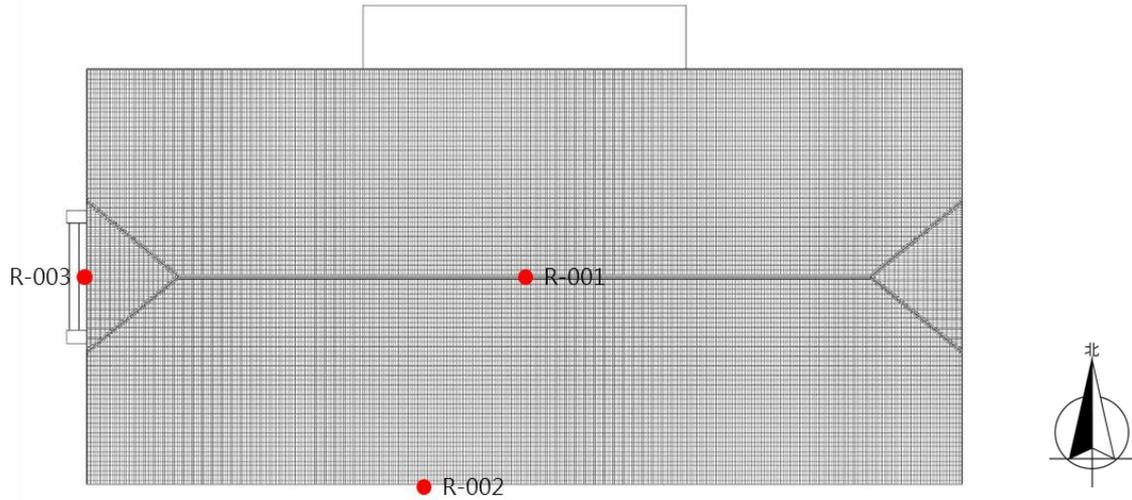


圖 4.1.13 大禮堂_屋頂現況圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.14 康樂室(原辦公室)_屋頂損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
LB-R01	水泥瓦	完整	R-001	屋頂
LB-R01	金屬	完整	R-002	天溝
LB-R01	木	封簷板腐朽	R-003	簷口
R-001-水泥瓦屋面完整		R-002-天溝保持完整		R-003-封簷板腐朽

資料來源：本計畫調查彙整

(三)汽罐室

辦公室原為汽罐室使用，興建於日治時期 1942 年，為園區主要動力來源，原西側堆煤場於戰後經歷加蓋、改建，現已拆除。爾後汽罐室改為辦公室使用，並拆除鍋爐、煙道及煙囪；內部原有挑空空間加入新的 RC 柱樑板系統及垂直動線系統，將 8m 高的空間分割為三層樓。

1.地坪

目前地坪材質多為黑白灰混合之磨石子地坪嵌銅條，推測為戰後增改建為辦公室時鋪設，收邊與柱位線切齊，現存狀況良好、僅表面產生細微裂縫；服務空間為磁磚鋪面，局部破損剝落；中控室亦為磁磚鋪面，現況良好無損壞，僅局部因管道設置而破損。樓梯下方儲藏空間為混凝土粉刷地坪，局部破損剝落。室外犬走及水溝則有多處破損。樓梯梯面現況良好，僅局部破損。

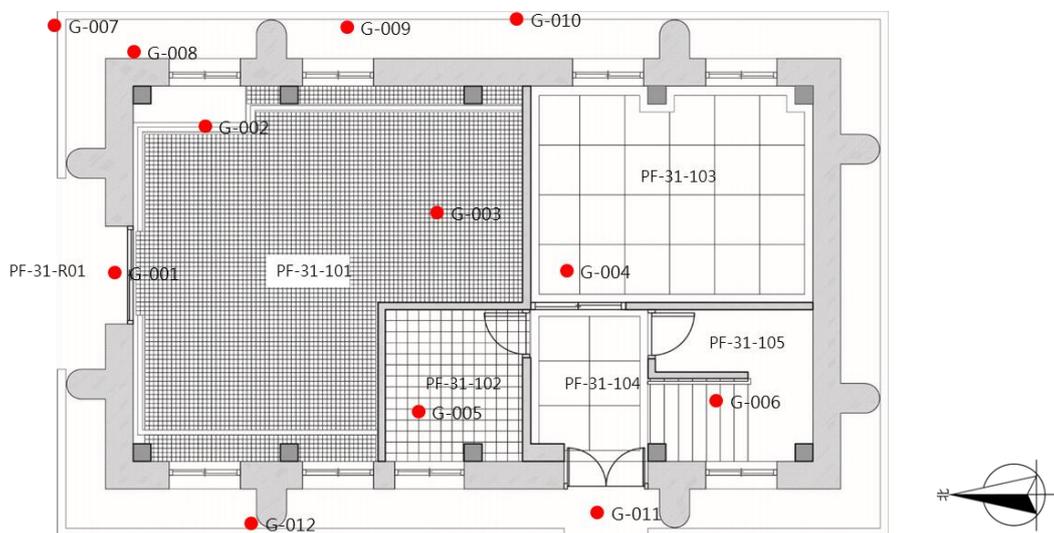


圖 4.1.14 汽罐室-一層地坪損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

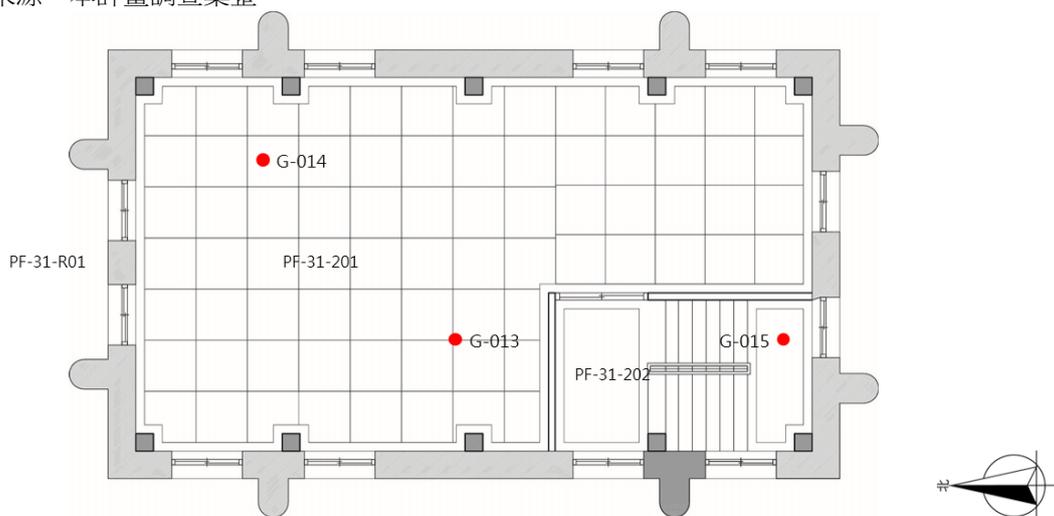


圖 4.1.15 汽罐室-二層地坪損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

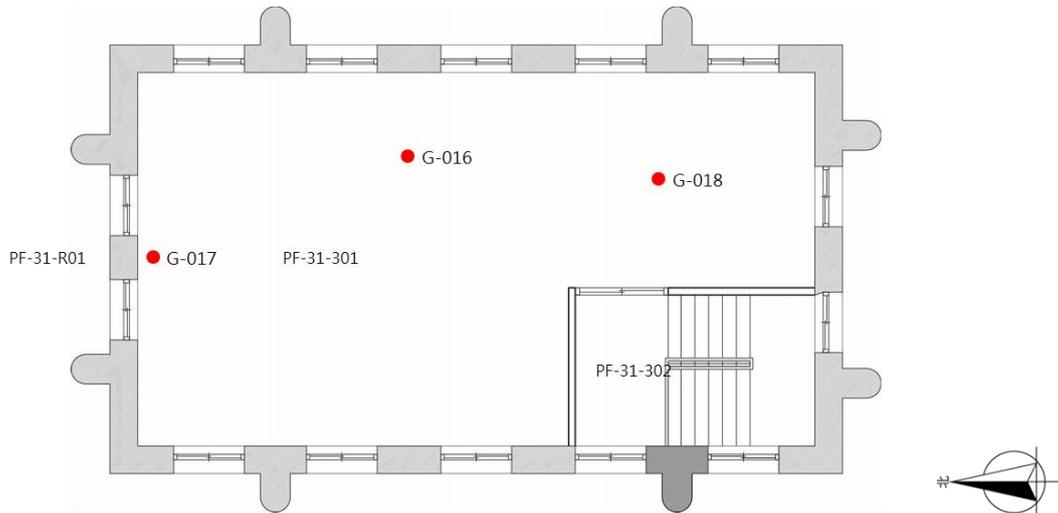


圖 4.1.16 汽罐室-三層地坪損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.15 汽罐室-地坪損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PF-31-R01	水泥地坪	表面龜裂	G-001	鍋爐間門檻
PF-31-101	磁磚地坪	地坪積水、汙損	G-002	鍋爐間角落
PF-31-101	磁磚地坪	花磚地坪破損、脫落	G-003	鍋爐間
PF-31-101	磨石子地坪	表面龜裂	G-004	一樓辦公室門檻
PF-31-102	磁磚地坪	磁磚破損	G-005	一樓機電室
PF-31-104	水泥地坪	表面龜裂	G-006	一樓梯間
PF-31-R01	水泥地坪	排水溝破損、磚基礎裸露	G-007	室外
PF-31-R01	水泥地坪	表面龜裂	G-008	室外
PF-31-R01	水泥地坪	犬走破損	G-009	室外
PF-31-R01	水泥地坪	犬走破損	G-010	室外
PF-31-R01	水泥地坪	表面龜裂	G-011	室外
PF-31-R01	水泥地坪	樹葉、植物遮蔽排水溝	G-012	室外洗手台旁
PF-31-201	磨石子地坪	表面龜裂	G-013	二樓辦公室
PF-31-201	磨石子地坪	地面管線壓條散佈	G-014	二樓辦公室
PF-31-201	磨石子地坪	梯面局部破損	G-015	樓梯
PF-31-301	磨石子地坪	地面髒汙	G-016	三樓辦公室
PF-31-301	磨石子地坪	地面管線壓條散佈	G-017	三樓辦公室
PF-31-301	磨石子地坪	地面管線壓條散佈	G-018	三樓辦公室

		
G-001-表面龜裂	G-002-地坪積水、汙損	G-003-花磚地坪破損、脫落

		
G-004-表面龜裂	G-005-磁磚破損	G-006-表面龜裂
		
G-007-排水溝破損、磚基礎裸露	G-008-表面龜裂	G-009-犬走破損
		
G-010-犬走破損	G-011-表面龜裂	G-012-樹葉、植物遮蔽排水溝
		
G-013-表面龜裂	G-014-地面管線壓條散佈	G-015-梯面局部破損
		
G-016-地面髒汙	G-017-地面管線壓條散佈	G-018-地面管線壓條散佈

資料來源：本計畫調查彙整

2.牆體(內外牆)

外牆部份，整棟建物為磚造，多處粉刷層裂縫、損壞剝落、外牆管線雜亂。窗框周圍嚴重滲水，推測為後續更換窗戶後，塞水路處理不佳，導致全數窗框周圍滲水、髒污。水平飾帶因排水不易，周遭下緣皆有滲水水漬。屋頂天溝、外牆粉刷層裂縫處及水平雨遮上有青苔及植物攀附，水電、燈具、電箱等各式管道架設於外牆。因增改建部分窗戶封閉及尺寸修改，填塞接合處多有裂痕，粉刷面龜裂剝落。煙道內牆因潮濕產生壁癌及漆面剝落；煙道填閉後的外牆雖有重新洗石子粉刷，但煙道填塞接合處有裂縫。少數內牆牆面細微裂縫，牆面粉刷因潮濕產生壁癌及漆面剝落，部分窗邊有蟻道。西側立面洗手台瓷磚汙漬。

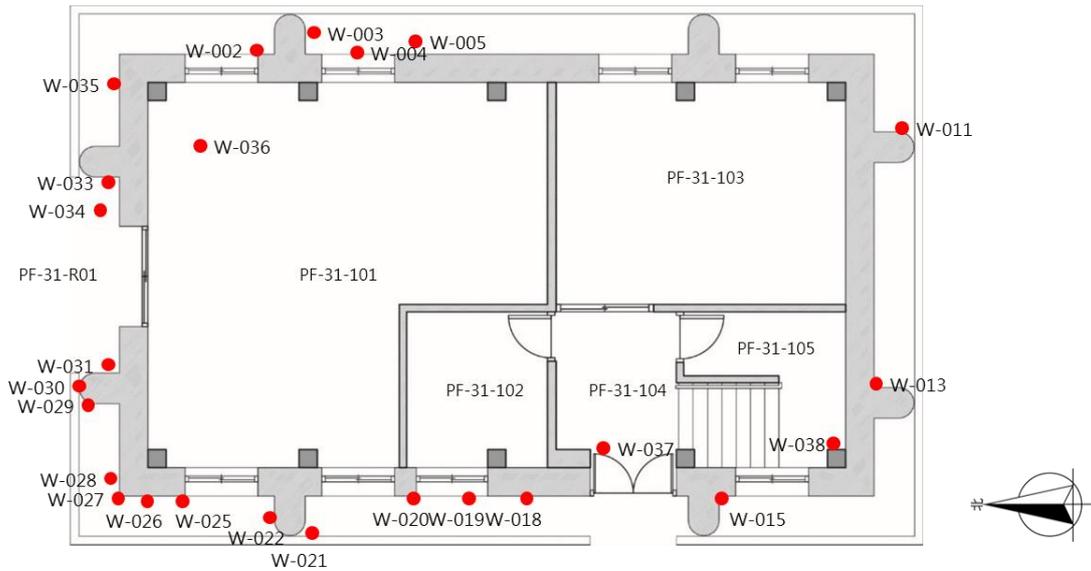


圖 4.1.17 汽罐室-一層牆體(內外牆)損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

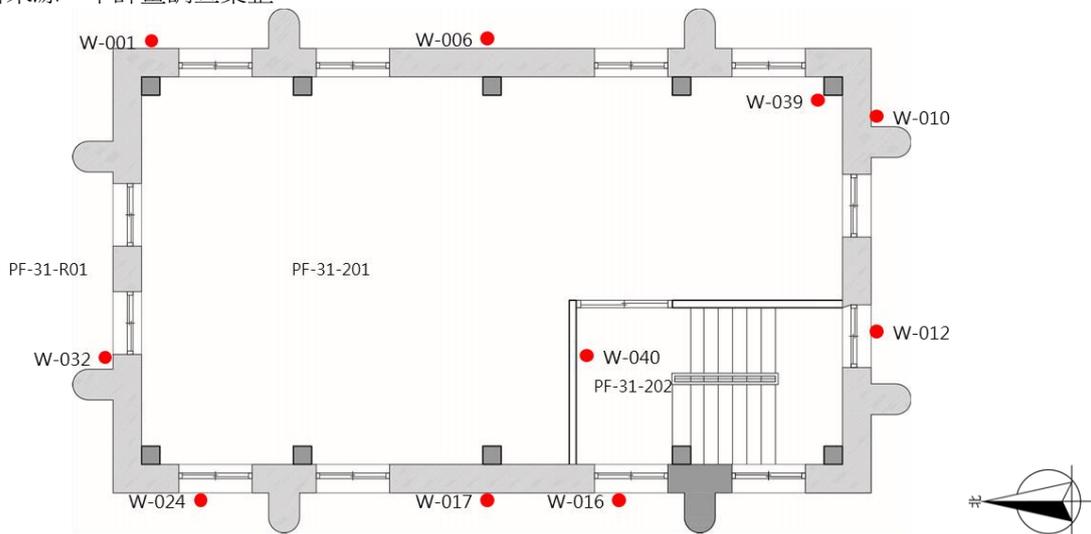


圖 4.1.18 汽罐室-二層牆體(內外牆)損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

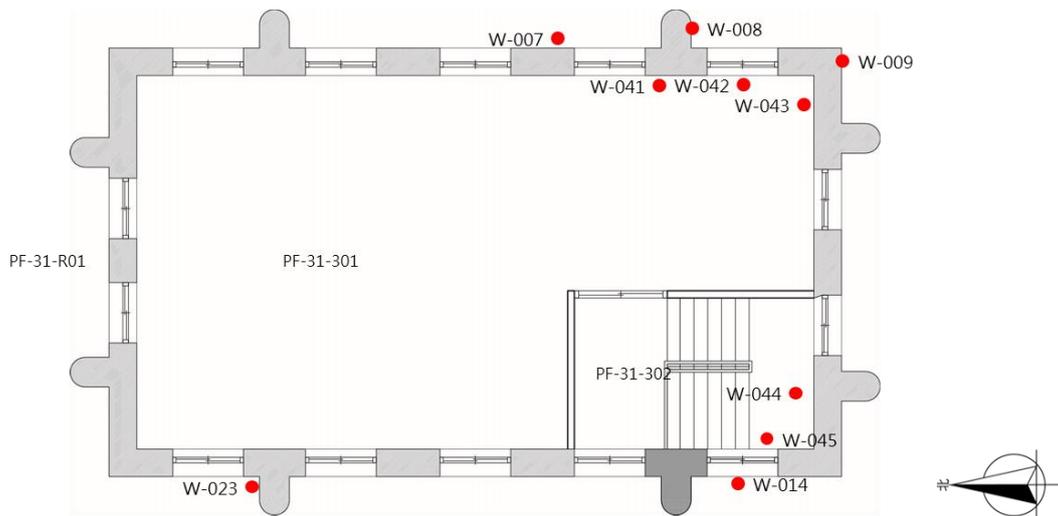
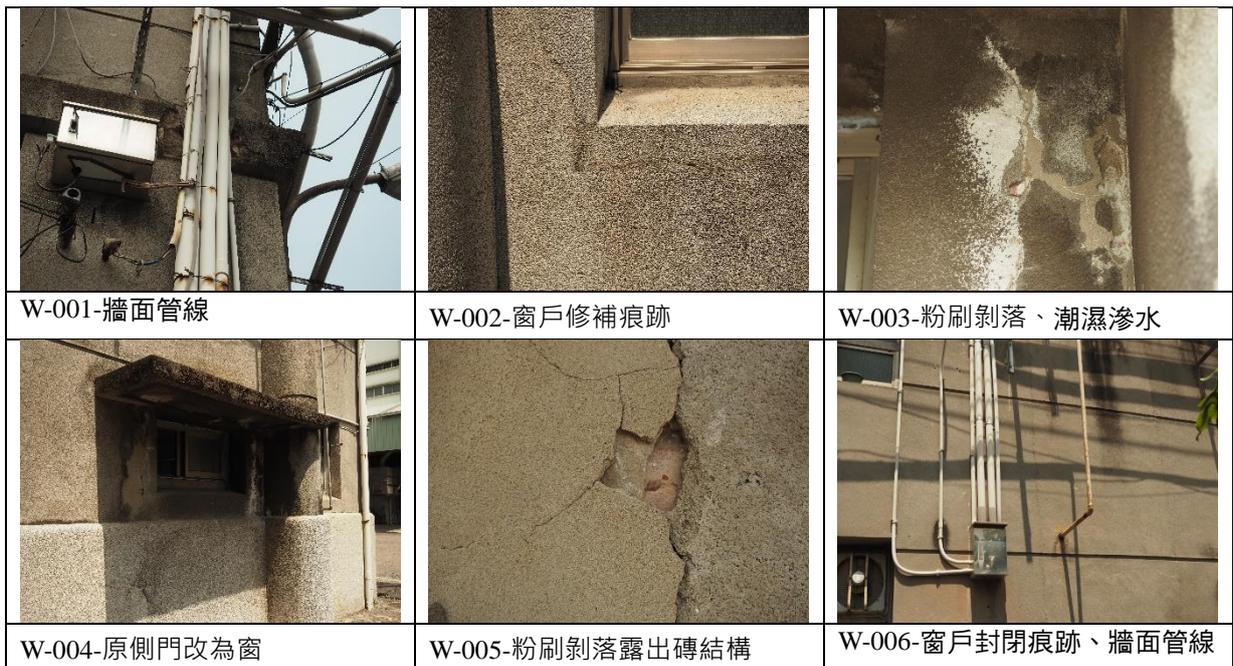


圖 4.1.19 辦公室(原汽罐室)-三層牆體(內外牆)損壞位置圖
資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.16 汽罐室-牆體(內外牆)損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PF-31-R01	洗石子	牆面管線	W-001	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	窗戶修補痕跡	W-002	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷剝落、潮濕滲水	W-003	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	原側門改為窗	W-004	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷剝落露出磚結構	W-005	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	窗戶封閉痕跡、牆面管線	W-006	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷剝落	W-007	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	落水管植物生長	W-008	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷龜裂、滲水痕跡	W-009	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷剝落露出磚結構	W-010	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷剝落露出磚結構	W-011	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷龜裂、滲水痕跡	W-012	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	煙道修補痕跡	W-013	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷龜裂、滲水痕跡	W-014	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷龜裂	W-015	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	窗戶修補痕跡	W-016	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	窗戶封閉痕跡	W-017	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷龜裂	W-018	建物外牆
PF-31-R01	磁磚	磁磚汙漬	W-019	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	窗修補移動痕跡明顯	W-020	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷龜裂、滲水痕跡	W-021	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷剝落	W-022	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	滲水痕跡、蕨類攀附	W-023	建物外牆

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PF-31-R01	洗石子	粉刷剝落	W-024	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷龜裂、滲水痕跡	W-025	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷破損、修補痕跡	W-026	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷龜裂、植栽生長	W-027	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	外牆破損	W-028	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷龜裂	W-029	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷龜裂	W-030	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷剝落	W-031	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	植栽攀附	W-032	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	雨遮水漬、粉刷剝落	W-033	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	雨遮苔蘚生長	W-034	建物外牆
PF-31-R01	洗石子	粉刷龜裂	W-035	建物外牆
PF-31-101	磁磚	牆面鋪設管線	W-036	鍋爐間
PF-31-104	油漆	油漆剝落、潮濕滲水	W-037	一樓側門入口
PF-31-104	油漆	粉刷剝落	W-038	一樓梯間
PF-31-201	油漆	蟻道	W-039	二樓辦公室
PF-31-202	油漆	潮濕滲水、油漆剝落	W-040	二樓梯間洗手台
PF-31-301	油漆	油漆剝落	W-041	三樓辦公室
PF-31-301	油漆	潮濕滲水、油漆剝落	W-042	三樓辦公室
PF-31-301	油漆	油漆剝落	W-043	三樓辦公室
PF-31-302	油漆	油漆剝落	W-044	三樓梯間
PF-31-302	油漆	油漆剝落	W-045	三樓梯間



		
W-007-粉刷剝落	W-008-落水管植物生長	W-009-粉刷龜裂、滲水痕跡
		
W-010-粉刷剝落露出磚結構	W-011-粉刷剝落露出磚結構	W-012-粉刷龜裂、滲水痕跡
		
W-013-煙道修補痕跡	W-014-粉刷龜裂、滲水痕跡	W-015-粉刷龜裂
		
W-016-窗戶修補痕跡	W-017-窗戶封閉痕跡	W-018-粉刷龜裂
		
W-019-磁磚汗漬	W-020-窗修補移動痕跡明顯	W-021-粉刷龜裂、滲水痕跡
		
W-022-粉刷剝落	W-023-滲水痕跡、蕨類攀附	W-024-粉刷剝落

		
W-025-粉刷龜裂、滲水痕跡	W-026-粉刷破損、修補痕跡	W-027-粉刷龜裂、植栽生長
		
W-028-外牆破損	W-029-粉刷龜裂	W-030-粉刷龜裂
		
W-031-粉刷剝落	W-032-植栽攀附	W-033-雨遮水漬、粉刷剝落
		
W-034-雨遮苔蘚生長	W-035-粉刷龜裂	W-036-牆面鋪設管線
		
W-037-粉刷剝落	W-038-油漆剝落、潮濕滲水	W-039-蟻道
		
W-040-潮濕滲水、油漆剝落	W-041-油漆剝落	W-042-潮濕滲水、油漆剝落



資料來源：本計畫調查彙整

3.門窗

外門窗部份，在加入新柱梁板系統後，部分窗被填塞，部分細長窗改為二樁小窗，多為後其更換的鋁製門窗扇；目前鋁製門窗現況良好，僅周圍嚴重滲水。內門窗部亦多為鋁製門框，非原始材質。二樓部分窗口冷氣拆除後，直接留下窗洞。

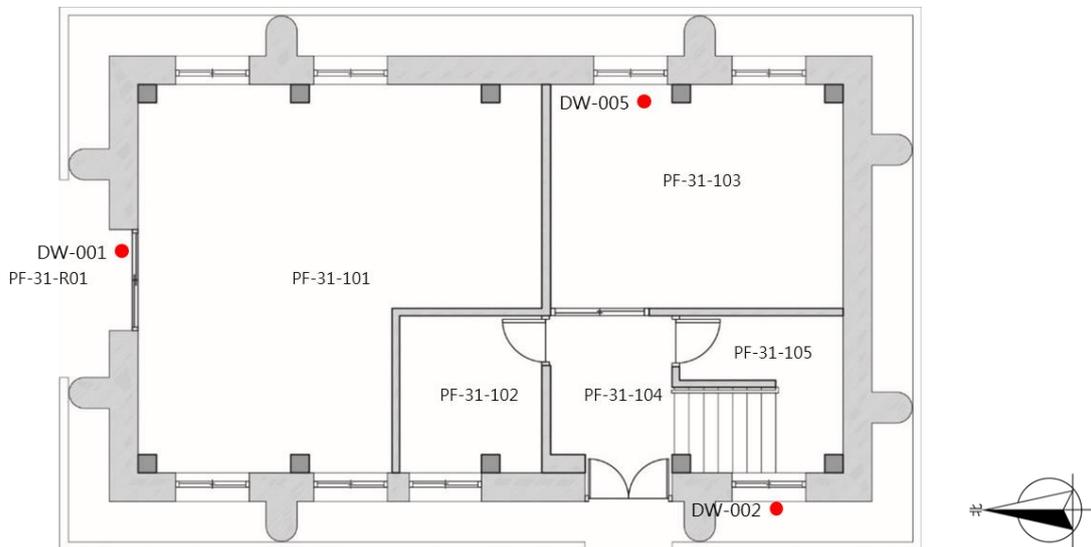


圖 4.1.20 汽罐室一層門窗損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

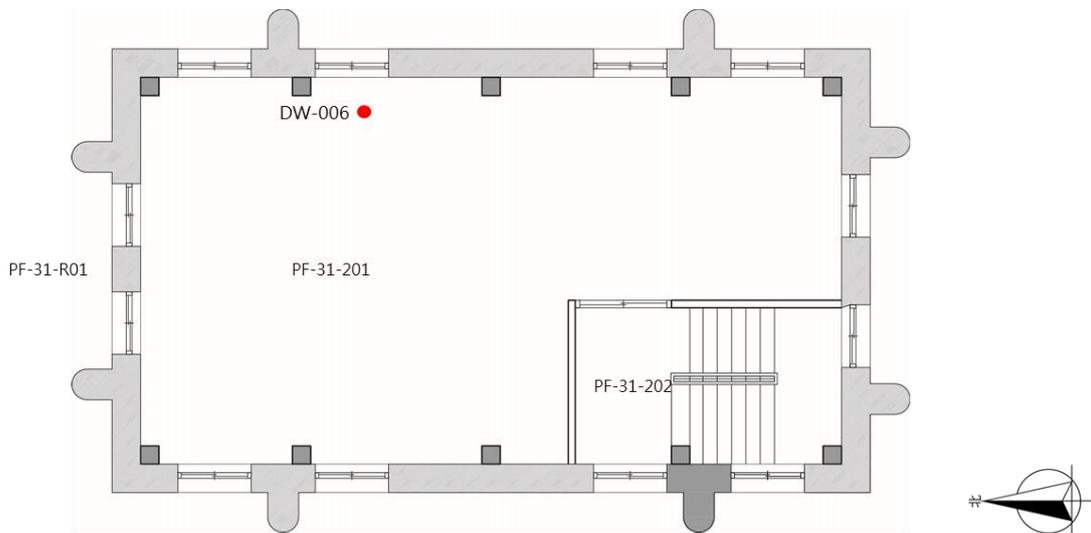


圖 4.1.21 汽罐室二層門窗損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

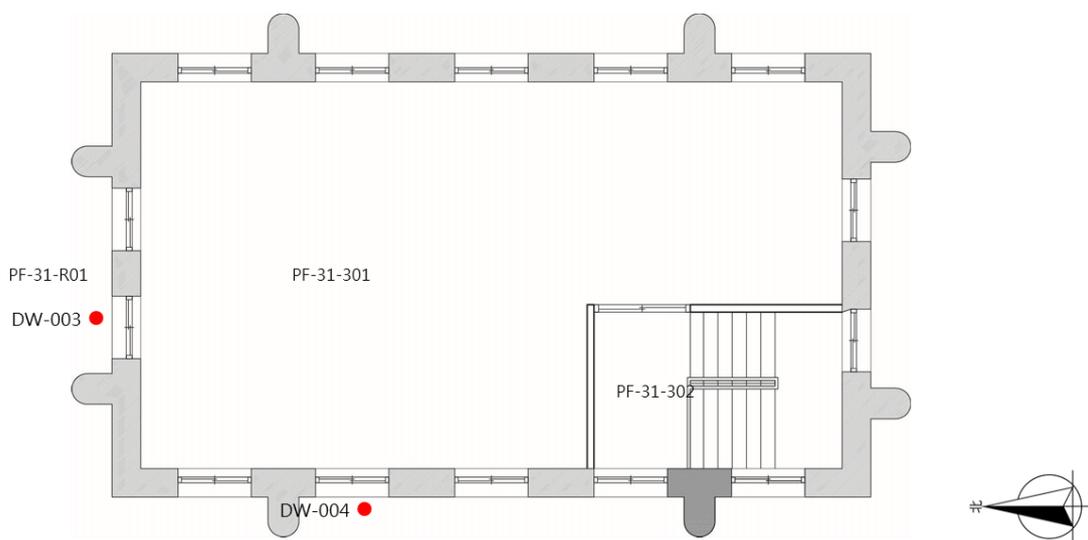


圖 4.1.22 汽罐室-三層門窗損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.17 汽罐室-門窗損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PF-31-101	鋁門	輕微變形難以推拉	DW-001	茶水間
PF-31-101	鐵柵	鐵柵鏽蝕	DW-002	儲藏間
PF-31-301	木構	木氣窗腐朽	DW-003	北向氣窗
PF-31-R01	鋁質門	窗口潮濕、水漬、白華現象	DW-004	西向對外窗
PF-31-101	鋁質窗	窗扇佚失	DW-005	東向對外窗
PF-31-201	鋁質窗	冷氣口缺窗	DW-006	東向對外窗

		
DW-001-輕微變形難以推拉	DW-002-鐵柵鏽蝕	DW-003-腐朽
		
DW-004-潮濕、水漬、白華現象	DW-005-窗扇佚失	DW-006 冷氣口缺窗

資料來源：本計畫調查彙整

4.天花

一、二樓室內柱樑板為新增系統，一、二樓天花為 RC 構造，現況良好、僅有部分表面汙損及水泥粉刷剝落。三樓天花為輕鋼架系統，因屋頂漏水導致天花表面有水漬汙損，整體輕微塌陷。

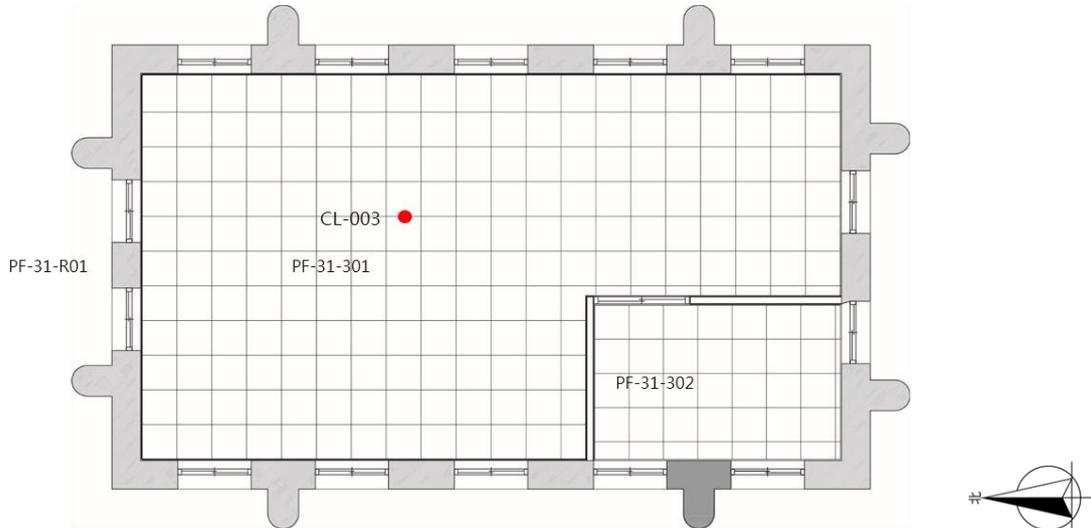


圖 4.1.23 汽罐室-三層天花損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.18 汽罐室-天花損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PF-31-301	輕鋼架+礦纖板	天花板崩落、輕鋼架變形	CL-001	一樓辦公室
PF-31-301	輕鋼架+礦纖板	天花板崩落、輕鋼架變形	CL-002	二樓辦公室
PF-31-301	輕鋼架+礦纖板	天花板崩落、輕鋼架變形	CL-003	三樓辦公室

CL-001-天花板崩落、輕鋼架變形	CL-002-天花板崩落、輕鋼架變形	CL-003-天花板崩落、輕鋼架變形

資料來源：本計畫調查彙整

5.屋架(木桁架)

屋架形式為中柱式(King-post-truss)木桁架系統，四角皆設有火打樑，少數屋面板佚失，同時可見歷次修補痕跡，且多數屋架木料因漏水、白蟻蛀蝕呈現腐爛斷裂，多處地區皆有蟻道的痕跡。

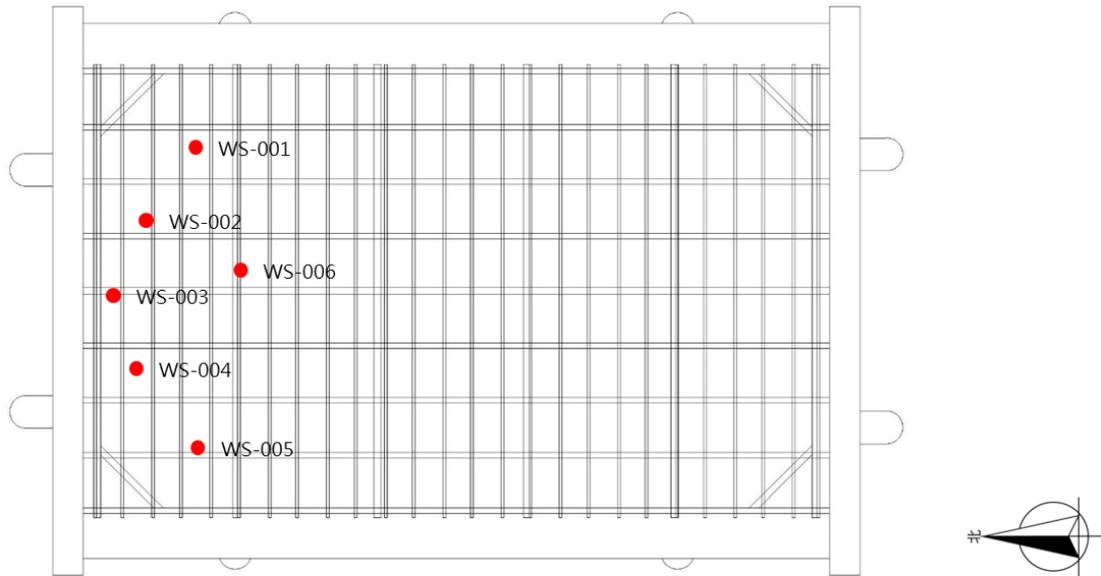


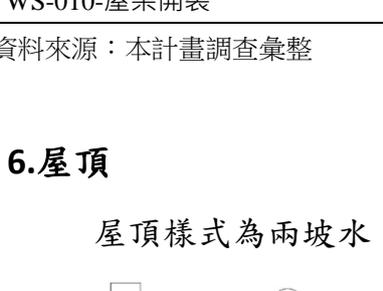
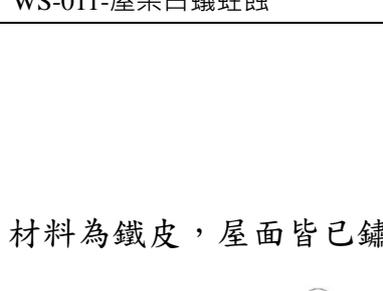
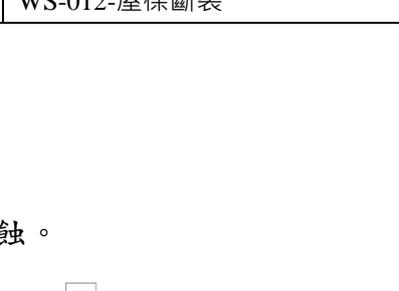
圖 4.1.24 汽罐室-木桁架損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.19 汽罐室-木桁架損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PF-31-301	木構	屋架損毀，雜物堆積	WS-001	屋架
PF-31-301	木構	屋樑白蟻蛀蝕嚴重	WS-002	屋架
PF-31-301	木構	屋樑白蟻蛀蝕嚴重	WS-003	屋架
PF-31-301	木構	屋樑白蟻蛀蝕嚴重	WS-004	屋架
PF-31-301	木構	屋面破損受潮	WS-005	屋架
PF-31-301	木構	屋架白蟻蛀蝕、損裂	WS-006	屋架
PF-31-301	木構	屋樑白蟻蛀蝕嚴重	WS-007	屋架
PF-31-301	木構	屋面白蟻蛀蝕	WS-008	屋架
PF-31-301	木構	屋樑白蟻蛀蝕嚴重	WS-009	屋架
PF-31-301	木構	屋架開裂	WS-010	屋架
PF-31-301	木構	屋架白蟻蛀蝕	WS-011	屋架
PF-31-301	木構	屋架白蟻蛀蝕	WS-012	屋架

		
WS-001-屋架損毀，雜物堆積	WS-002-屋樑白蟻蛀蝕嚴重	WS-003-屋樑白蟻蛀蝕嚴重

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
				
WS-004	屋樑	白蟻蛀蝕嚴重	WS-005	屋面破損受潮
				
WS-007	屋樑	白蟻蛀蝕嚴重	WS-008	屋面白蟻蛀蝕
				
WS-010	屋架	開裂	WS-011	屋架白蟻蛀蝕
				
			WS-012	屋樑斷裂

資料來源：本計畫調查彙整

6.屋頂

屋頂樣式為兩坡水，材料為鐵皮，屋面皆已鏽蝕。

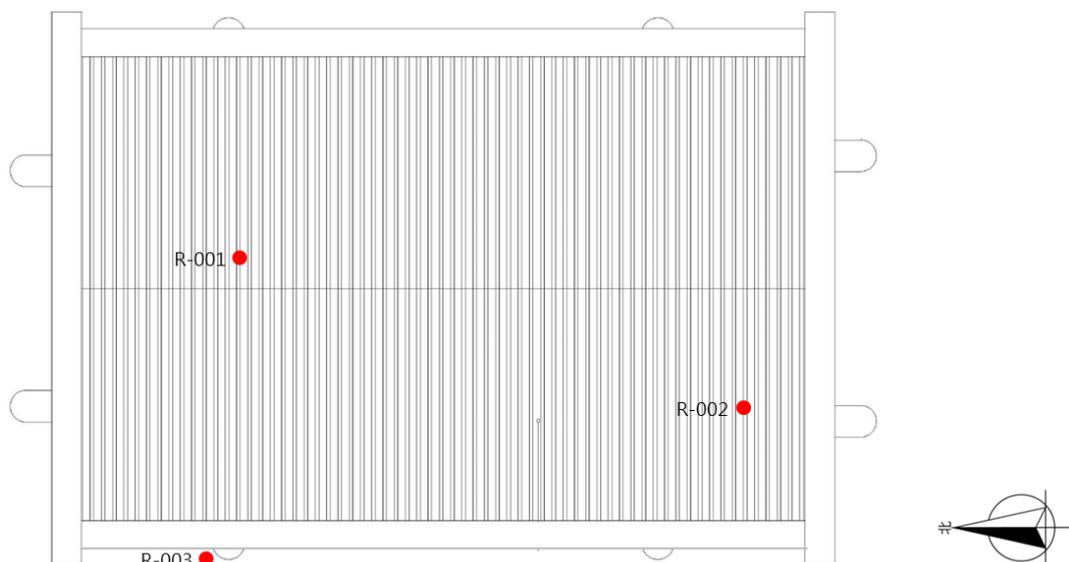


圖 4.1.25 汽罐室-屋頂現況圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.20 汽罐室-屋頂損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PF-31-R01	鍍鋅板	屋面鏽蝕	R-001	屋頂
PF-31-R01	鍍鋅板	屋面鏽蝕	R-002	屋頂
PF-31-R01	金屬	落水曹植栽生長	R-003	天溝
				
R-01-屋面鏽蝕		R-02-屋面鏽蝕		R-03-落水曹植栽生長

資料來源：本計畫調查彙整

(四)鍋爐室

民國 46 年(1957 年)於汽罐室南側新建鍋爐室，不僅規模較汽罐室大上兩倍多，同時設有附屬的浴室，讓蒸汽能源的運用更加的有效率。空間上可容納兩座鍋爐，煙道及煙囪設於鍋爐室南側。同時附有男女浴室，北側為男用浴室、南側為女用浴室。

1.地坪

鍋爐室本體為水泥地坪，室內地坪較室外地坪高出 20 公分，鍋爐設備所在位置另設有獨立的基礎，室內部分地區設有排水溝。表面多處破損、沙化及裂縫。南側浴室皆為磁磚地坪鋪設，包含有馬賽克磁磚、花磚，澡堂四周設有排水溝上覆蓋金屬水溝蓋。馬賽克磚及花磚有多處破損、剝落。

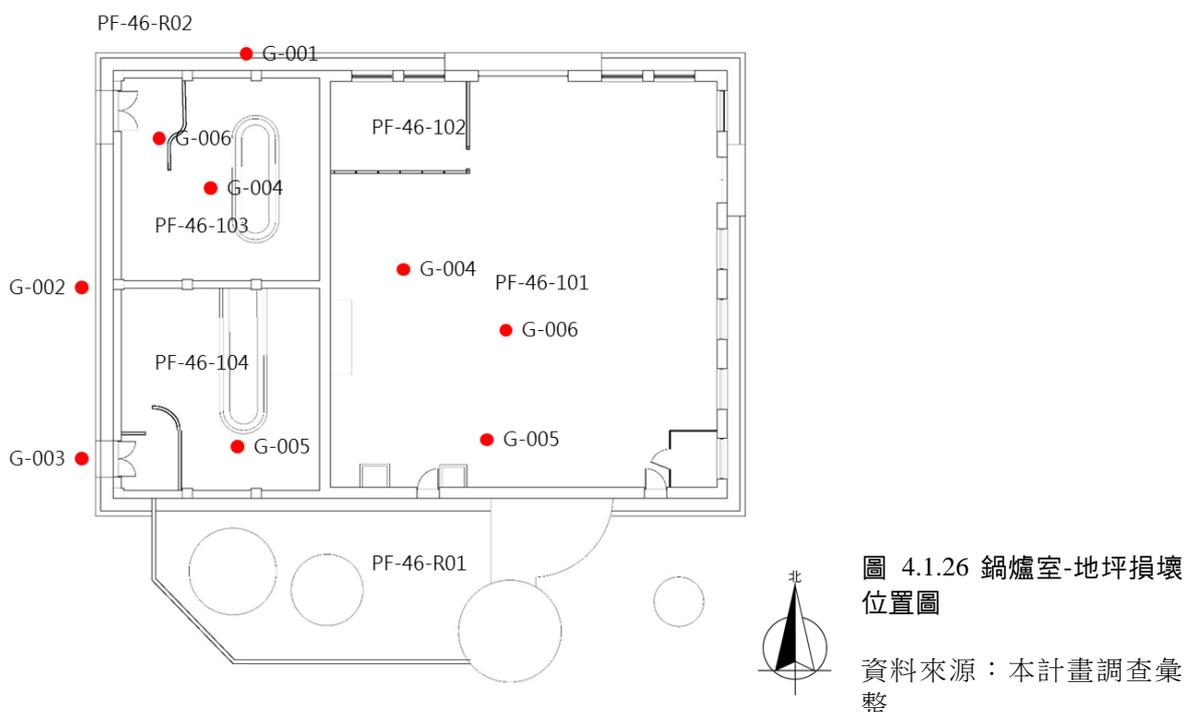
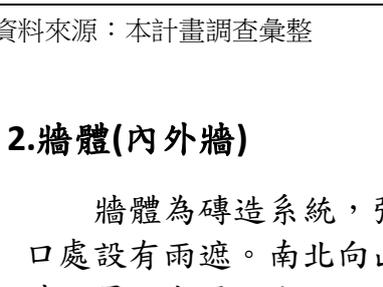
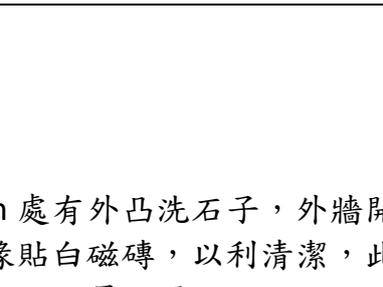


表 4.1.21 鍋爐室_地坪損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PF-46-R01	水泥地坪	犬走破損	G-001	犬走
PF-46-R01	水泥地坪	犬走破損、磚基礎裸露	G-002	犬走
PF-46-R01	水泥地坪	入口踏階破損	G-003	入口處
PF-46-101	水泥地坪	表層沙化，水泥地坪破損	G-004	鍋爐室
PF-46-101	水泥地坪	表層沙化，水泥地坪破損、排水溝鐵蓋板凹陷	G-005	鍋爐室
PF-46-101	水泥地坪	水泥地坪破損，局部白華	G-006	鍋爐室
PF-46-103	磁磚地坪	磁磚地坪龜裂、剝落	G-007	浴室
PF-46-104	磁磚地坪	磁磚地坪邊緣破損、剝落	G-008	浴室

PF-46-103	磁磚地坪	磁磚地坪龜裂	G-009	浴室
				
G-001-犬走破損	G-002-犬走破損、磚基礎裸露	G-003-入口踏階破損		
				
G-004-表層沙化，水泥地坪破損	G-005-表層沙化，水泥地坪破損、排水溝鐵蓋板凹陷	G-006-水泥地坪破損，局部白華		
				
G-007-磁磚地坪龜裂、剝落	G-008-磁磚地坪邊緣破損、剝落	G-009-磁磚地坪龜裂		
				

資料來源：本計畫調查彙整

2.牆體(內外牆)

牆體為磚造系統，強厚約 43cm。牆下緣約 1.3m 處有外凸洗石子，外牆開口處設有雨遮。南北向山牆面設圓形氣窗。內牆下緣貼白磁磚，以利清潔，此外，男、女用浴室入口處皆有一堵磨石子牆，作為入口隔屏之用。

外牆部份，整棟建物為 RC 加強磚造，多處粉刷層裂縫、損壞剝落，及外牆管線雜亂。水平雨遮因排水不易，周遭下緣皆有滲水水漬。屋頂天溝、外牆粉刷層裂縫處及水平雨遮上有青苔及植物攀附。外牆牆體表面嚴重滲水、髒污，也因此導致內牆多處因潮濕產生白華、青苔及漆面剝落，少數為漆面本身細微裂縫，浴室為壁磚+粉刷各半，粉刷層呈現嚴重青苔、漆面剝落及髒污。

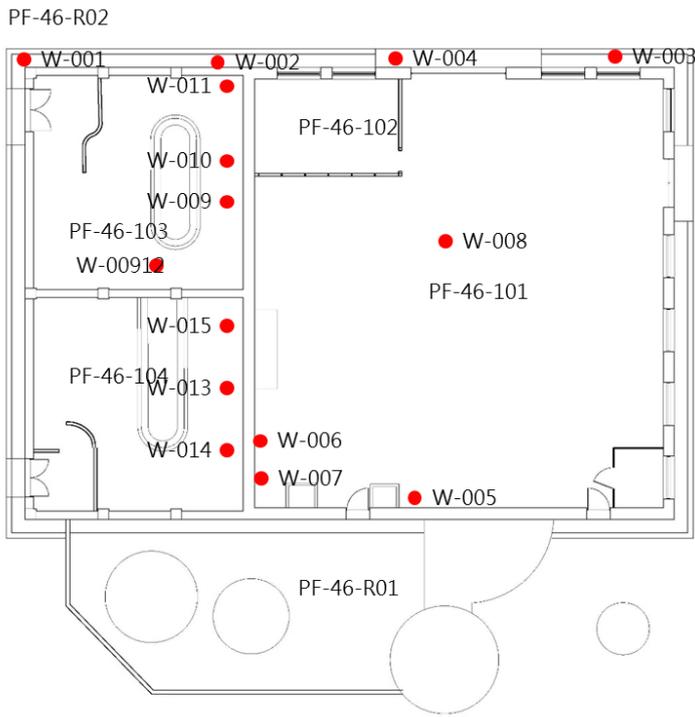


圖 4.1.27 鍋爐室_牆體(內外牆)損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.22 鍋爐室_牆體(內外牆)損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PF-46-R01	混凝土	水漬嚴重	W-001	浴室入口
PF-46-101	混凝土	鋼筋裸露	W-002	鍋爐間入口
PF-46-101	混凝土	水漬嚴重	W-003	室內牆面
PF-46-R01	混凝土	混凝土外牆洗石子龜裂	W-004	浴室入口
PF-46-101	混凝土	內牆潮濕壁癌	W-005	鍋爐間入口
PF-46-101	混凝土	內牆潮濕壁癌	W-006	室內牆面
PF-46-101	混凝土	內牆潮濕壁癌	W-007	室內牆面
PF-46-101	混凝土	內牆潮濕壁癌	W-008	室內牆面
PF-46-103	混凝土	內牆磁磚龜裂、潮濕壁癌、青苔	W-009	浴室牆面
PF-46-103	混凝土	內牆磁磚污漬	W-010	浴室牆面
PF-46-103	混凝土	內牆潮濕壁癌、青苔	W-011	浴室牆面
PF-46-103	混凝土	內牆潮濕壁癌	W-012	浴室牆面
PF-46-104	混凝土	內牆潮濕壁癌、青苔	W-013	浴室牆面
PF-46-104	混凝土	內牆潮濕壁癌、青苔	W-014	浴室牆面
PF-46-104	混凝土	磁磚髒汙	W-015	浴室牆面

		
W-001-水漬嚴重	W-002-鋼筋裸露	W-003-水漬嚴重

		
W-004-混凝土外牆洗石子龜裂	W-005-內牆潮濕壁癌	W-006-內牆潮濕壁癌
		
W-007-內牆潮濕壁癌	W-008-內牆潮濕壁癌	W-009-內牆磁磚龜裂、潮濕壁癌、青苔
		
W-010-內牆磁磚污漬	W-011-內牆潮濕壁癌、青苔	W-012-內牆潮濕壁癌
		
W-013-內牆潮濕壁癌、青苔	W-014-內牆潮濕壁癌、青苔	W-015-磁磚髒污

資料來源：本計畫調查彙整

3.門窗

鍋爐室本體的窗扇設計分為三層，下層為氣窗、中層、上層為長窗，窗扇為搖頭窗形式，多維持建成時的木窗及毛玻璃。北側大門為電動式鐵捲門，東側側門為手動式鐵捲門。浴室窗扇同為搖頭窗，有大面積開窗並以毛玻璃阻擋視線，現多維持著建成時的木窗扇。

外門窗部份，鍋爐間及浴室皆為木質窗框扇及鋁質門框扇，木質窗框扇整體表面面漆嚴重剝落，及部分蛀蝕嚴重。

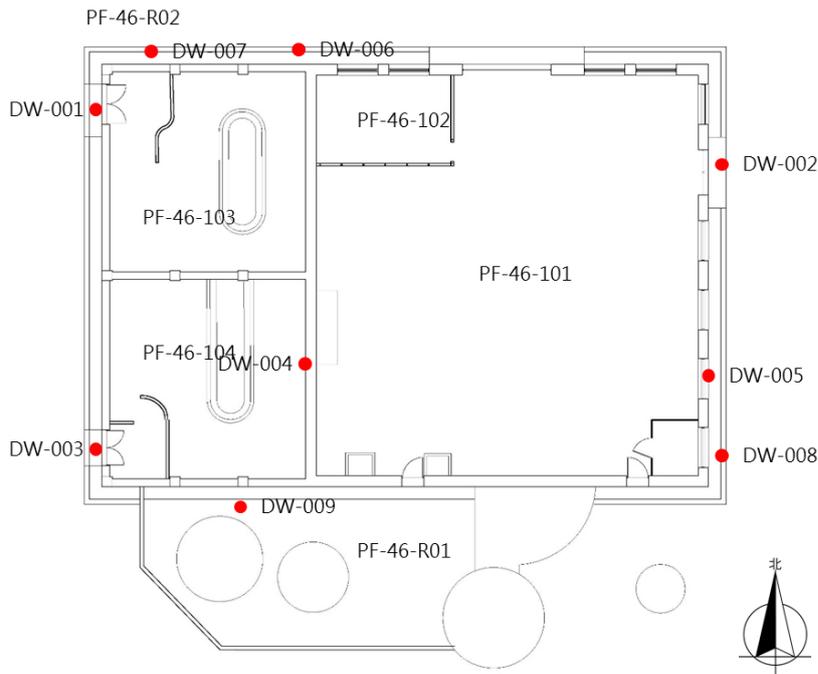


圖 4.1.28 鍋爐室_門窗損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.23 鍋爐室_門窗損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PF-46-R01	鋁	鋁門扇輕微變形	DW-001	浴室對外門
PF-46-R01	木構	鐵捲門鏽蝕	DW-002	鍋爐室對外門
PF-46-R01	鋁	門鎖毀損無法上鎖	DW-003	浴室對外門
PF-46-101	木構	玻璃破損	DW-004	對外窗
PF-46-R01	木構	木窗潮濕、腐朽	DW-005	對外窗
PF-46-R01	木構	木窗潮濕、腐朽	DW-006	對外窗
PF-46-101	木構	門窗破損	DW-007	對外窗
PF-46-R01	木構	鐵窗鏽蝕	DW-008	對外窗
PF-46-R01	木構	木窗腐朽	DW-009	對外窗

		
DW-001-鋁門扇輕微變形	DW-002-鐵捲門鏽蝕	DW-003-門鎖毀損無法上鎖
		
DW-004-玻璃破損	DW-005-木窗潮濕、腐朽	DW-006-木窗潮濕、腐朽



資料來源：本計畫調查彙整

4.屋架(鋼桁架)

鍋爐室為鋼屋架，其形式為芬克式桁架及比利時式桁架的變形，可用法國式屋架稱之，向上延伸有太子樓。其跨距為 15.4 公尺，共有七架，架間距為 2.74 公尺。各構件皆為角鋼組構，接合方式全數採鉚接方式，各桁架間以交叉拉桿相互固定，整體狀況尚好，僅局部表面鏽蝕。

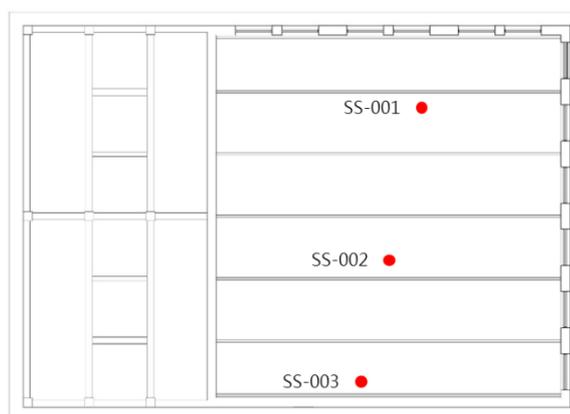


圖 4.1.29 鍋爐室_鋼桁架損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整



表 4.1.24 鍋爐室_鋼桁架損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PF-46-101	鋼構	屋架表面部分鏽蝕	SS-001	鍋爐室
PF-46-101	鋼構	屋架表面部分鏽蝕	SS-002	鍋爐室
PF-46-101	鋼構	屋架表面部分鏽蝕	SS-003	鍋爐室

		
SS-001-屋架表面部分鏽蝕	SS-002-屋架表面部分鏽蝕	SS-003-屋架表面部分鏽蝕

資料來源：本計畫調查彙整

5.屋頂

鍋爐室本體及太子樓屋面現今均為鐵皮材質，並設有排風設備及東西向的氣窗。

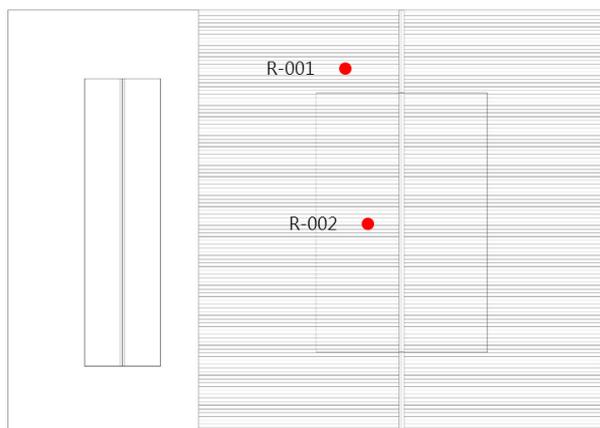


圖 4.1.30 鍋爐室_屋頂現況圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.25 鍋爐室_屋頂損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PF-46-R01	鐵皮	完整	R-01~02	屋頂
PF-46-R01	鐵皮	完整	R-01~02	屋頂
PF-46-R01	鐵皮	完整	R-01~02	屋頂
				
R-001-屋面完整		R-002-屋面完整		

資料來源：本計畫調查彙整

(五) 複薰工場(原再乾燥場)

複薰工廠原址於日治時期時即為再乾燥場的所在，日治時期的再乾燥工場有兩座皆為木造，分別位於汽罐室的東西兩側。戰後，東側工場拆除後即為今日球場及倉庫所在，西側工場拆除後改建為新的複薰工場，後續歷經機械的更替，工場則多次增改建，現今的樣貌大致為民國 55 年完工的樣貌。主要為菸葉的再乾燥，內部空間主要為複薰設備，僅於北側有一檢驗室，南側左右各有兩層樓的管理室，以及東西兩側有數個附屬設備間。

1. 地坪

複薰工場的室內地坪主要為水泥地坪，有多處破損龜裂，部分附蓋鋼板，室內地坪較室外地坪高出 20 公分，機械設備所在位置另設有獨立的基礎，室內部分地區設有排水溝。室外犬走為磚造同時留有排水明溝。

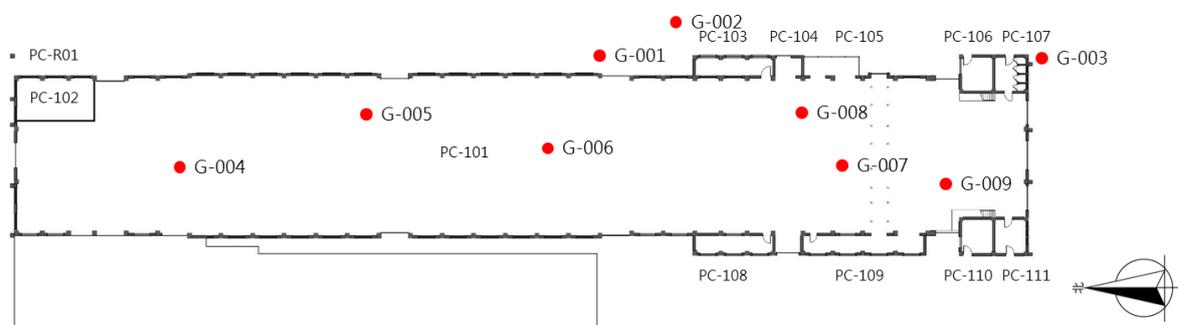


圖 4.1.31 複薰工場一樓地坪損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

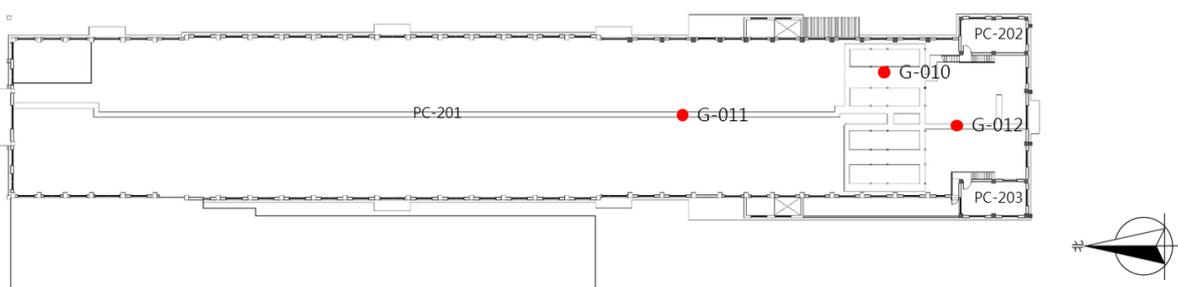


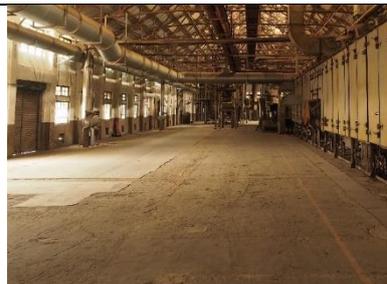
圖 4.1.32 複薰工場-貓道地坪損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.26 複薰工場_地坪損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PC-R01	水泥地坪	犬走破損	G-001	室外
PC-R01	水泥地坪	室外地坪龜裂	G-002	室外
PC-R01	水泥地坪	排水溝破損	G-003	室外
PC-101	水泥地坪	表層破損	G-004	室內
PC-101	水泥地坪	表層沙化，有重物拖移痕跡	G-005	室內

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PC-101	水泥地坪	表層破損	G-006	室內
PC-101	水泥地坪、鋼板	管道鐵蓋版彎曲	G-007	室內
PC-101	水泥地坪、鋼板	表層沙化，有重物拖移痕跡	G-008	室內
PC-101	水泥地坪、鋼板	鐵板髒汙、泥土痕跡	G-009	室內
PC-201	鋼板	鐵板髒汙	G-010	貓道
PC-201	鋼板	鐵板不平整	G-011	貓道
PC-201	鋼板	鐵板鏽蝕	G-012	貓道

		
G-001-犬走破損	G-002-室外地坪龜裂	G-003-排水溝破損
		
G-004-表層破損	G-005-表層沙化，有重物拖移痕跡	G-006-表層破損
		
G-007-管道鐵蓋版彎曲	G-008-表層沙化，有重物拖移痕跡	G-009-鐵板髒汙、泥土痕跡
		
G-010-鐵板髒汙	G-011-鐵板不平整	G-012-鐵板鏽蝕

資料來源：本計畫調查彙整

2.牆體(內外牆)

牆體為加強磚造，外牆下緣約 1m 處有外凸洗石子，外牆開口處設有雨遮。南北向山牆面設有五組半弧形小窗。後期改建高起的作業區則為鐵皮牆體。

牆體多處粉刷層裂縫、損壞剝落，及外牆管線雜亂佈設。水平雨遮因排水不易，周遭下緣皆有滲水水漬。屋頂天溝、外牆粉刷層裂縫處及水平雨遮上有青苔及植物攀附。牆體表面嚴重滲水、髒污。內牆部份，因外牆嚴重滲水，導致多處因潮濕產生漆面剝落及髒污。

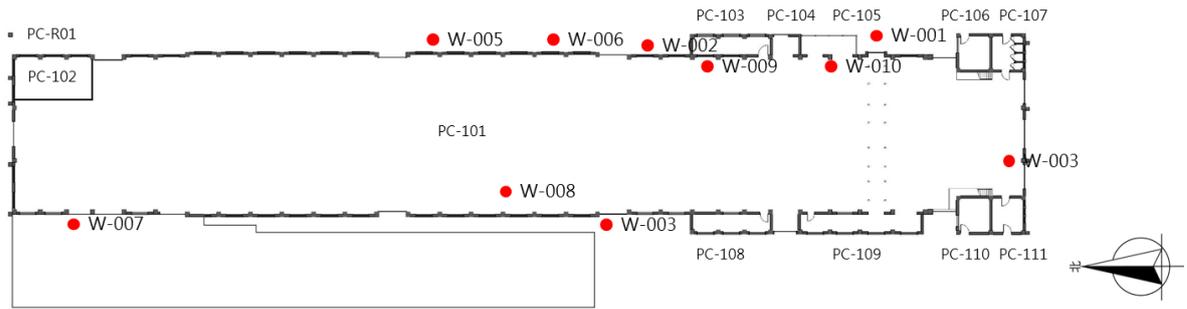


圖 4.1.33 複薰工場_一樓牆體(內外牆)損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

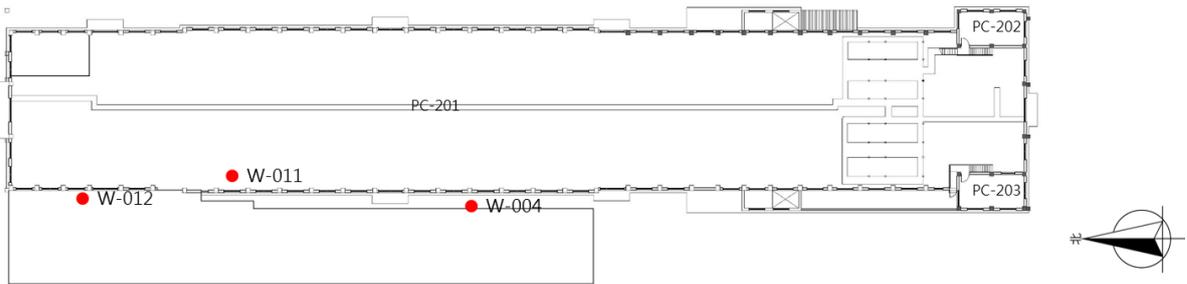


圖 4.1.34 複薰工場_二樓牆體(內外牆)損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.27 複薰工場_牆體(內外牆)損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PC-R01	水泥粉刷	潮濕滲水、白華現象	W-001	外牆
PC-R01	水泥粉刷	潮濕滲水、青苔嚴重	W-002	外牆
PC-R01	水泥粉刷	潮濕滲水、水漬髒汙	W-003	外牆
PC-R01	水泥粉刷	粉刷剝落	W-004	外牆
PC-R01	水泥粉刷	潮濕滲水、粉刷剝落	W-005	外牆
PC-R01	水泥粉刷	管線散佈	W-006	外牆
PC-101	油漆	表面髒汙	W-007	複薰室
PC-101	油漆	表面髒汙	W-008	複薰室
PC-101	油漆	表面髒汙、管線散佈	W-009	複薰室
PC-101	油漆	表面髒汙、粉刷層剝落	W-010	複薰室
PC-101	油漆	表面髒汙	W-011	複薰室
PC-101	油漆	潮濕滲水、油漆剝落、表面發霉	W-012	複薰室

		
W-001-潮濕滲水、白華現象	W-002-潮濕滲水、青苔嚴重	W-003-潮濕滲水、水漬髒汙
		
W-004-粉刷剝落	W-005-潮濕滲水、粉刷剝落	W-006-管線散佈
		
W-007-表面髒汙	W-008-表面髒汙	W-009-表面髒汙、管線散佈
		
W-010-表面髒汙、粉刷層剝落	W-011-表面髒汙	W-012-潮濕滲水、油漆剝落、表面發霉

資料來源：本計畫調查彙整

3.門窗

復薰工場的窗扇設計分為三層，下層為氣窗、中層推拉窗、上層搖頭窗，大多維持著建成時的木窗及毛玻璃。南北兩側山牆上有五組半弧形小窗。外門窗部份，表面面漆嚴重剝落，及部分蛀蝕嚴重，且部分窗扇佚失、玻璃破損。

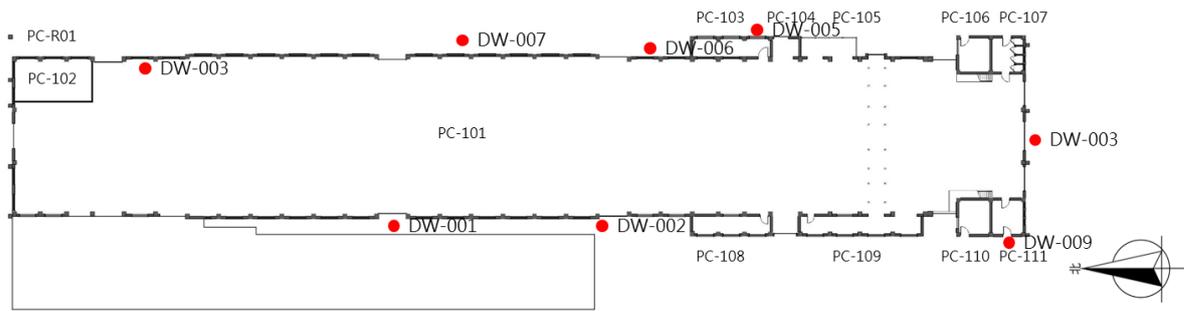


圖 4.1.35 複薰工場_一樓門窗損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

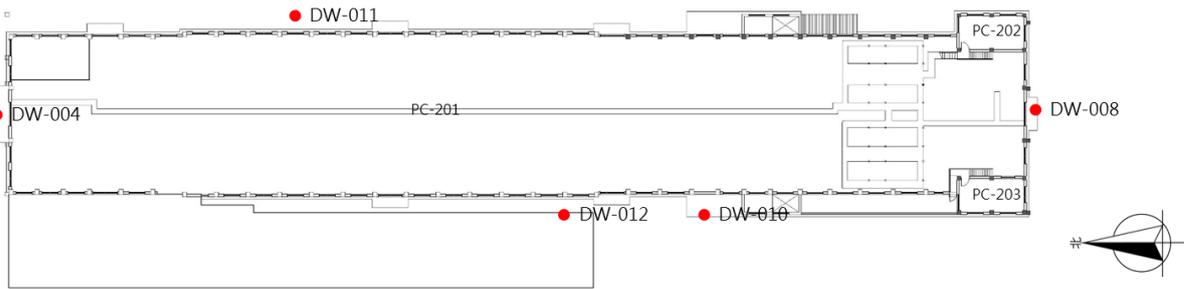


圖 4.1.36 複薰工場_二樓門窗損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.28 複薰工場_門窗損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PC-R01	鐵	鐵捲門鏽蝕	DW-001	對外門
PC-R01	木構	木門腐朽無法開啟	DW-002	對外門
PC-R01	鐵	鐵捲門鏽蝕	DW-003	對外門
PC-R01	木構	氣窗木框腐朽	DW-004	北向氣窗
PC-R01	木構	窗扇佚失	DW-005	對外窗
PC-R01	木構	窗框白蟻蛀蝕	DW-006	對外窗
PC-R01	木構	窗框潮濕腐朽	DW-007	對外窗
PC-R01	木構	窗扇佚失	DW-008	對外窗
PC-R01	鐵	鐵柵鏽蝕	DW-009	對外窗
PC-R01	木構	窗扇安裝管線	DW-010	對外窗
PC-R01	木構	窗扇安裝管線	DW-011	對外窗
PC-R01	木構	窗扇安裝管線	DW-012	對外窗



DW-001-鐵捲門鏽蝕



DW-002-木門腐朽無法開啟



DW-003-鐵捲門鏽蝕

		
DW-004-氣窗木框腐朽	DW-005-窗扇佚失	DW-006-窗框白蟻蛀蝕
		
DW-004-窗框潮濕腐朽	DW-005-窗扇佚失	DW-006-鐵柵鏽蝕
		
DW-004-窗扇安裝管線	DW-005-窗扇安裝管線	DW-006-窗扇安裝管線

資料來源：本計畫調查彙整

4.屋架(鋼桁架)

屋架為鋼屋架，形式為芬克式桁架的變形，跨距為 18.5m，共 32 架，屋架上設有貓道，並向上延伸太子樓。各構件皆為角鋼組構，接合方式全數鉚接，各桁架間以交叉拉桿相互固定，整體狀況尚好，僅局部表面鏽蝕，及因複薰作業菸油導致表面呈現灰黃色之髒污。

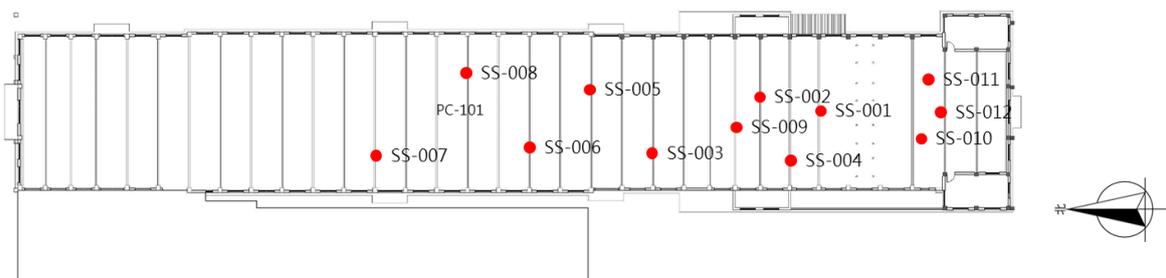


圖 4.1.37 複薰工場_鋼桁架損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.29 複薰工場_鋼桁架損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PC-R01	鋼構	表層髒汙，整體狀況良好，無變形，構件端點零星生鏽	SS-001	複薰室
PC-R01	鋼構	表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-002	複薰室
PC-R01	鋼構	表層髒汙，整體狀況良好，無變形，構件端點零星生鏽	SS-003	複薰室
PC-R01	鋼構	表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-004	複薰室
PC-R01	鋼構	表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-005	複薰室
PC-R01	鋼構	表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-006	複薰室
PC-R01	鋼構	表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-007	複薰室
PC-R01	鋼構	表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-008	複薰室
PC-R01	鋼構	表層髒汙，整體狀況良好，無變形，構件端點零星生鏽	SS-009	複薰室
PC-R01	鋼構	表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-010	複薰室
PC-R01	鋼構	表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-011	複薰室
PC-R01	鋼構	表層髒汙，整體狀況良好，無變形，構件端點零星生鏽	SS-012	複薰室
				
		SS-001-表層髒汙，整體狀況良好，無變形，構件端點零星生鏽	SS-002-表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-003-表層髒汙，整體狀況良好，無變形，構件端點零星生鏽
				
		SS-004-表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-005-表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-006-表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽
				
		SS-007-表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-008 表層髒汙，構件接合細部，零星生鏽	SS-009-表層髒汙，整體狀況良好，無變形，構件端點零星生鏽

		
SS-010-表層鏽汙·構件接合細部·零星生鏽	SS-011 表層鏽汙·構件接合細部·零星生鏽	SS-012-表層鏽汙·整體狀況良好·無變形·構件端點零星生鏽

資料來源：本計畫調查彙整

5.屋頂

屋面現為鐵皮材質，太子樓屋面同為鐵皮材質，同時設有東西向的氣窗。

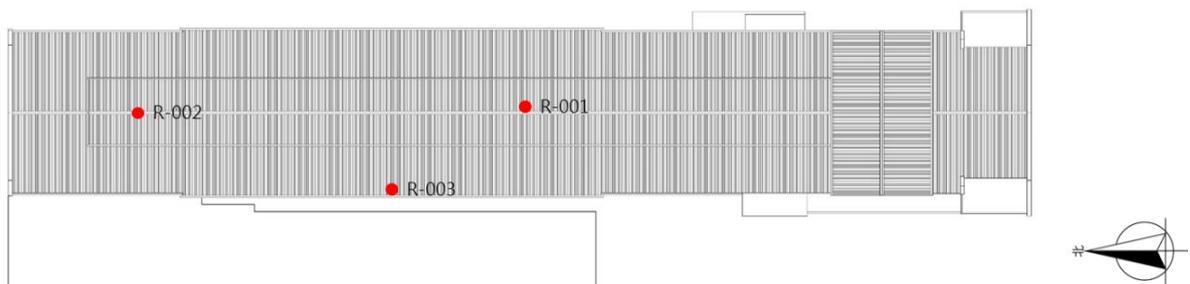


圖 4.1.38 複薰工場_屋頂現況圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.30 複薰工場_屋頂損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PC-R01	鐵皮	屋面完整、僅部分鏽蝕	R-001	屋頂
PC-R01	鐵皮	屋面完整、僅部分鏽蝕	R-002	屋頂
PC-R01	鐵皮	屋面架設設備	R-003	屋頂

		
R-001-屋面完整	R-002-屋面完整	R-003-屋面架設設備

資料來源：本計畫調查彙整

(六)桶菸倉庫(7 號倉庫)

7 號桶菸倉庫原址即是一座倉庫，戰後拆除後改建為新的桶菸倉庫，建成於民國 44 年。建築的增改建多集中於窗扇的封閉，大致有兩階段，第一階段於民國 54 年南側財務倉庫興建時因應走廊興建，封閉南側一樓窗扇。第二階段為民國 59 年 7 號倉庫走廊改建工程中，因應增設走廊柱子，封閉北側部分窗扇。此外，也於東西兩側增設 RC 造的遮雨棚。

1.地坪

倉庫正常狀態皆存放數百噸的菸葉，價值不斐，存放管理非常重要，濕度、淹水等問題為首要對治，因此倉庫內地坪墊高約 40cm，室內地坪為混凝土，室外設有犬走並留有排水明溝。桶菸倉庫目前地坪材質為水泥地坪，表面多處破損、沙化、裂縫及重物重壓之凹陷。

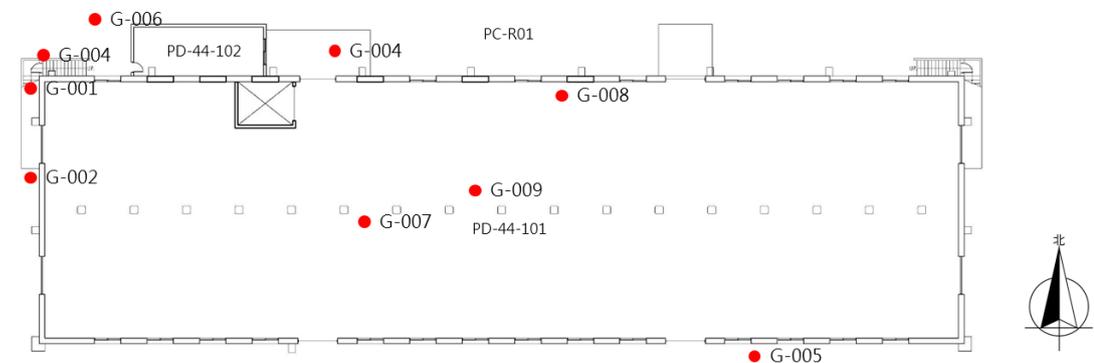


圖 4.1.39 桶菸倉庫一樓地坪損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

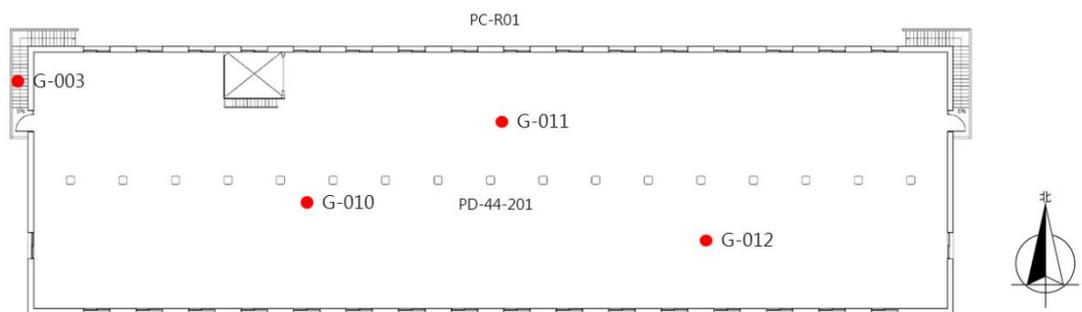


圖 4.1.40 桶菸倉庫二樓地坪損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.31 康樂室(原辦公室)_地坪損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PD-44-R01	水泥地坪	表層沙化，原有軌道痕跡顯露	G-001	室外
PD-44-R01	水泥地坪	表層沙化，水泥地坪破裂凹陷	G-002	室外
PD-44-R01	水泥地坪	表層沙化，潮濕髒污	G-003	室外
PD-44-R01	水泥地坪	表層沙化，表層髒污	G-004	室外

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PD-44-R01	水泥地坪	表層沙化，水泥地坪破裂凹陷	G-005	室外
PD-44-R01	水泥地坪	表面龜裂、植栽生長	G-006	室外
PD-44-101	水泥地坪	表面龜裂	G-007	1F 室內
PD-44-101	水泥地坪	表層沙化，水泥地坪破裂凹陷	G-008	1F 室內
PD-44-101	水泥地坪	軌道周遭破損	G-009	1F 室內
PD-44-201	水泥地坪	表層沙化、水泥地坪龜裂	G-010	2F 室內
PD-44-201	水泥地坪	表層沙化、水泥地坪龜裂	G-011	2F 室內
PD-44-201	水泥地坪	表層沙化、水泥地坪龜裂	G-012	2F 室內



G-001-犬走破損、磚基礎裸露



G-002-犬走破損、磚基礎裸露



G-003-樓梯龜裂



G-004-犬走破損



G-005-排水溝四周破損



G-006-表面龜裂、植栽生長



G-007-表面龜裂



G-008-表層沙化，水泥地坪破裂
凹陷



G-009-軌道周遭破損



G-010-表層沙化、水泥地坪龜裂



G-011-表層沙化、水泥地坪龜裂



G-012-表層沙化、水泥地坪龜裂

資料來源：本計畫調查彙整

2.牆體(內外牆)

倉庫的牆體為加強磚造，外牆下緣約 1 公尺處有外凸洗石子，東西向設有通往二樓的室外梯。山牆設有氣窗。牆體多處粉刷層裂縫、損壞剝落，及牆面管線複雜佈於外牆。水平雨遮因排水不易，周遭下緣皆有滲水水漬。屋頂天溝、外牆粉刷層裂縫處及水平雨遮上有青苔及植物攀附。牆體表面呈現嚴重滲水、髒污。內牆部份，整體一、二層皆因窗框周圍嚴重滲水現象，推測為後續更換窗戶材質後，塞水路沒處理好導致全數窗框周圍滲水、髒污跡象，內牆壁體嚴重壁癌、漆面及粉刷層剝落。

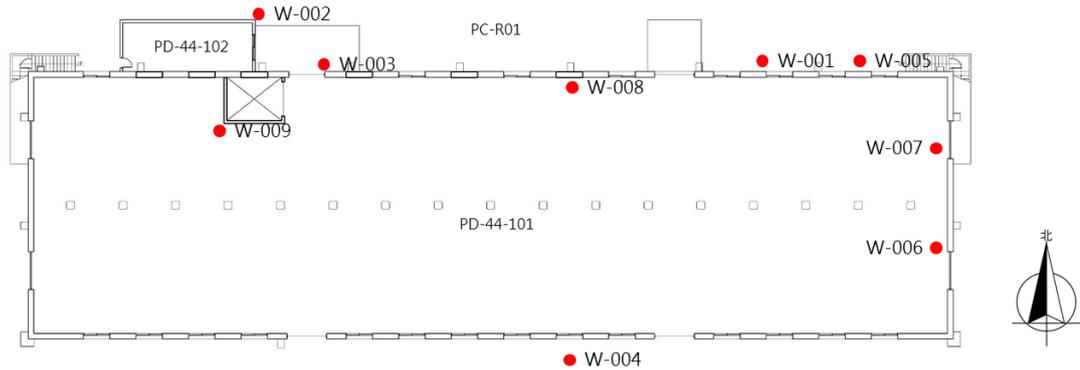


圖 4.1.41 桶菸倉庫_一樓牆體(內外牆)損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

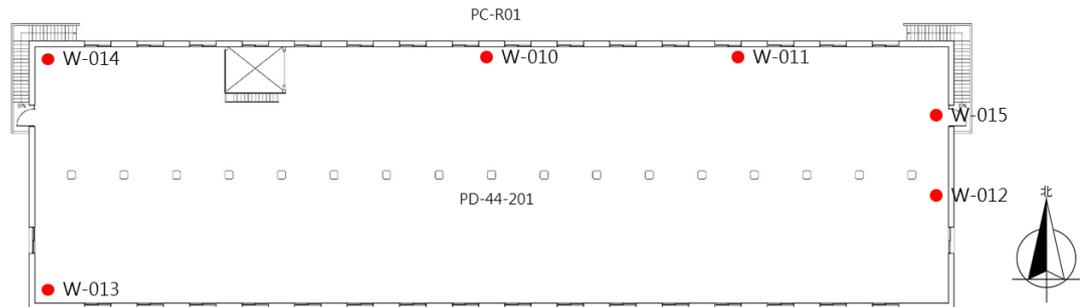


圖 4.1.42 桶菸倉庫_二樓牆體(內外牆)損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.32 桶菸倉庫_牆體(內外牆)損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PD-44-R01	混凝土	走廊雨遮 RC 柱緊貼於外牆	W-001	室外
PD-44-R01	混凝土	牆體破損、磚構裸露	W-002	室外
PD-44-R01	混凝土	牆體破損、磚構裸露	W-003	室外
PD-44-R01	混凝土	牆面潮濕、壁癌	W-004	室外
PD-44-R01	混凝土	牆面潮濕、壁癌	W-005	室外
PD-44-101	混凝土	牆面潮濕、壁癌	W-006	1F 室外牆面
PD-44-101	混凝土	牆面潮濕、壁癌	W-007	1F 室內牆面
PD-44-101	混凝土	牆面修補痕跡	W-008	1F 室內牆面
PD-44-101	混凝土	牆體破損、磚構裸露	W-009	1F 室外牆面

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PD-44-201	混凝土	牆面修補痕跡	W-010	2F 室內牆面
PD-44-201	混凝土	牆面修補痕跡	W-011	2F 室內牆面
PD-44-201	混凝土	牆面潮濕、壁癌	W-012	2F 室內牆面
PD-44-201	混凝土	牆面潮濕、壁癌	W-013	2F 室內牆面
PD-44-201	混凝土	牆面潮濕、壁癌	W-014	2F 室內牆面
PD-44-201	混凝土	水平雨遮對應之內壁位置龜裂	W-015	2F 室內牆面
				
W-001-走廊雨遮 RC 柱緊貼於外牆	W-002-牆體破損、磚構裸露	W-003-牆體破損、磚構裸露		
				
W-004-牆面潮濕、壁癌	W-005-牆面潮濕、壁癌	W-006-牆面潮濕、壁癌		
				
W-007-牆面潮濕、壁癌	W-008-牆面修補痕跡	W-009-牆體破損、磚構裸露		
				
W-010-牆面修補痕跡	W-011-牆面修補痕跡	W-012-牆面潮濕、壁癌		

		
W-013-牆面潮濕、壁癌	W-014-牆面潮濕、壁癌	W-015-水平雨遮對應之內壁位置龜裂

資料來源：本計畫調查彙整

3.門窗

外門窗部份，桶菸倉庫均為鋁製門窗扇，由窗框周圍之更換痕跡判斷，目前皆非原始窗框扇，目前鋁製門窗扇狀況良好，惟周圍嚴重滲水。

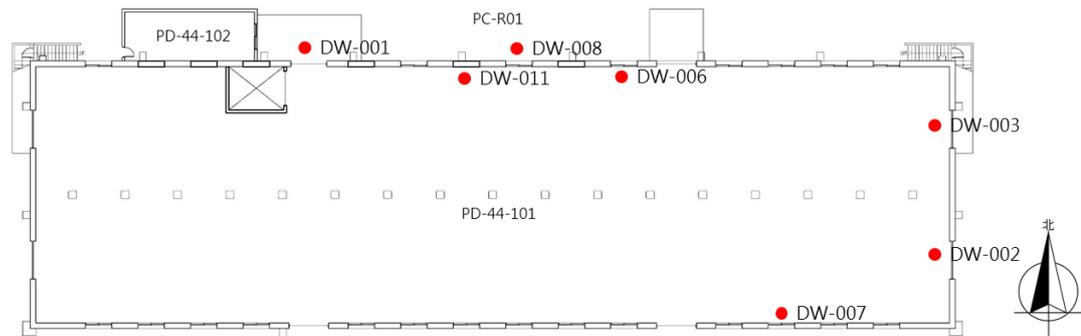


圖 4.1.43 桶菸倉庫_一樓門窗損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

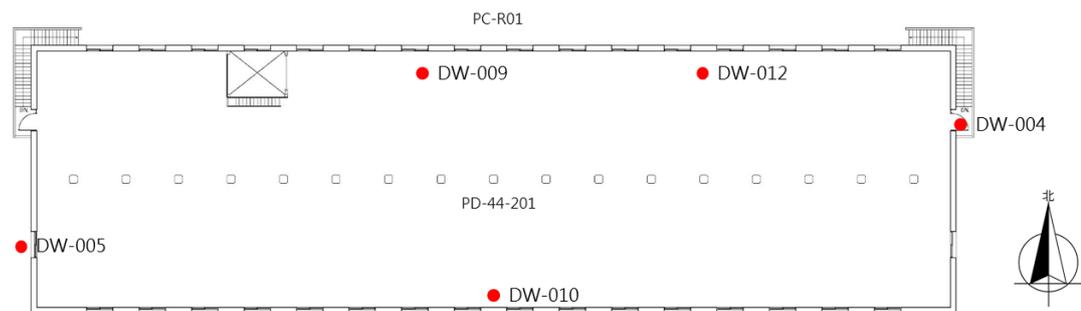


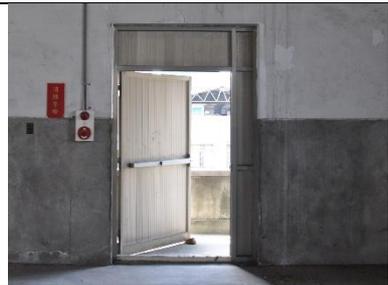
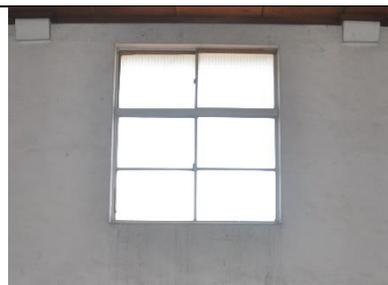
圖 4.1.44 桶菸倉庫_二樓門窗損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.33 桶菸倉庫_門窗損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PD-44-101	木構	鐵捲門鏽蝕	DW-001	北向對外門
PD-44-101	金屬	鐵捲門輕微變形	DW-002	東向對外門
PD-44-101	木構	鐵捲門輕微變形	DW-003	東向對外門

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PD-44-101	木構	鋁門髒汙、部分凹陷	DW-004	二樓對外門
PD-44-101	木構	氣窗木框料腐朽	DW-005	西向氣窗
PD-44-101	木構	窗扇填塞	DW-006	北向對外窗
PD-44-R01	木構	窗扇室內封閉	DW-007	南向對外窗
PD-44-201	木構	窗扇邊框膠帶黏貼、髒汙	DW-008	北向對外窗
PD-44-201	木構	窗扇邊框膠帶黏貼、髒汙	DW-009	北向對外窗
PD-44-R01	木構	窗扇木框料潮濕腐朽	DW-010	南向對外窗
PD-44-201	木構	窗扇填塞	DW-011	北向對外窗
PD-44-201	木構	窗框周遭破損	DW-012	南向對外窗

		
DW-001-鐵捲門鏽蝕	DW-002-鐵捲門變形	DW-003-鐵捲門變形
		
DW-004-鋁門髒汙、部分凹陷	DW-005-氣窗木框料腐朽	DW-006-窗扇填塞
		
DW-007-窗扇室內封閉	DW-008-窗扇邊框膠帶黏貼、髒汙	DW-009-窗扇邊框膠帶黏貼、髒汙
		
DW-010-窗扇木框料潮濕腐朽	DW-011-窗扇填塞	DW-012-窗框周遭破損

資料來源：本計畫調查彙整

4.天花

二樓天花為平釘天花，屋頂漏水導致天花表面水漬汙損，整體輕微塌陷。

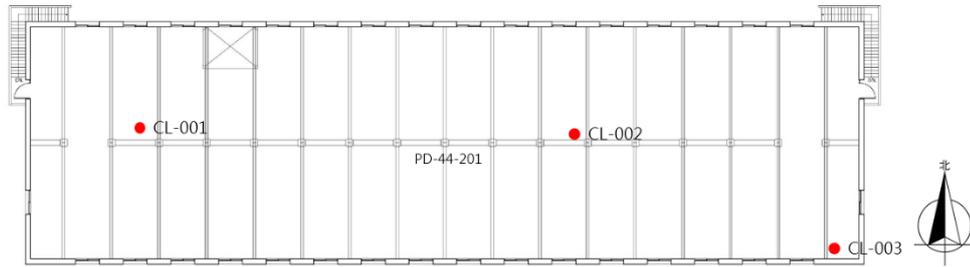


圖 4.1.45 桶菸倉庫_一樓天花損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.34 汽罐室-天花損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PD-44-201	木	潮濕、發霉、腐朽	CL-001	二樓
PD-44-201	木	潮濕、發霉、腐朽	CL-002	二樓
PD-44-201	木	潮濕、發霉、腐朽	CL-003	二樓

CL-001-天花板崩落、輕鋼架變形	CL-002-天花板崩落、輕鋼架變形	CL-001-天花板崩落、輕鋼架變形

資料來源：本計畫調查彙整

5.屋架(鋼桁架)

7 號倉庫大部分屋架被天花隱蔽，僅能從貨梯上方無隱蔽屋架判斷為芬克式鋼屋架，倉庫短向由二組屋架組成，單組跨距約為 9.1m，二組屋架相接處設有天溝。東西向則是由 19 組屋架所組成，架距為 3.63m。可見範圍為表面輕微鏽蝕，一部份橫向斜撐因設置升降梯而遭鋸斷。

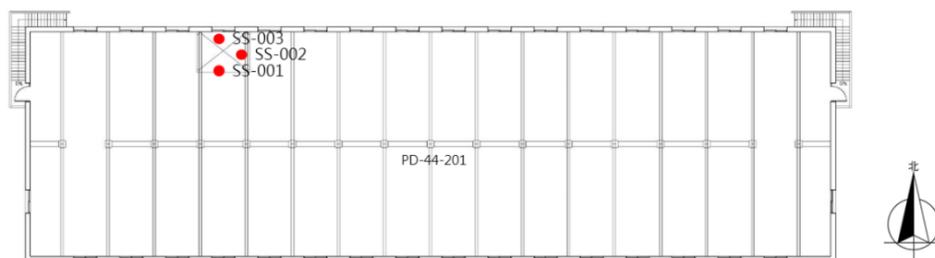


圖 4.1.46 桶菸倉庫_鋼桁架損壞位置圖

資料來源：本計畫調查彙整

表 4.1.35 桶菸倉庫_鋼桁架損壞說明表

空間編號	材質	現況損壞說明	照片編號	備註(位置)
PD-44-201	鋼桁架	鋼架表面鏽蝕	SS-001	屋架處
PD-44-201	鋼桁架	鋼架表面鏽蝕	SS-002	屋架處
PD-44-201	鋼桁架	鋼架遭鋸斷	SS-003	屋架處

		
SS-001-鋼架表面鏽蝕	SS-002-鋼架表面鏽蝕	SS-003-鋼架遭鋸斷

資料來源：本計畫調查彙整

6.屋頂

倉庫屋頂為二組雙斜屋頂相接，中間相接處設有天溝，天溝排水則引至室內，屋面目前鋪設水泥瓦。現存狀況良好。

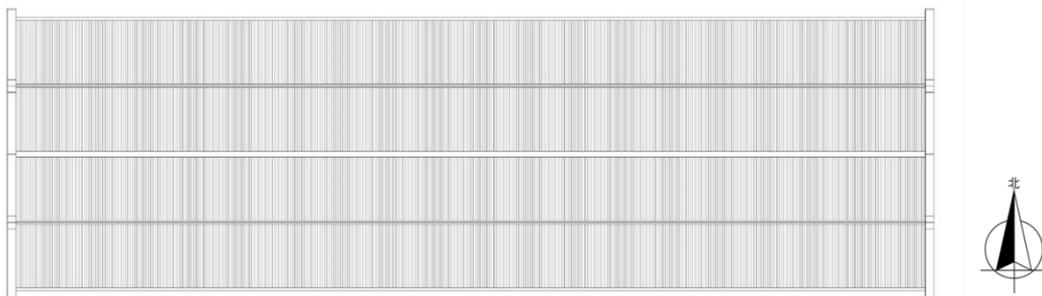


圖 4.1.47 桶菸倉庫_屋頂現況圖

資料來源：本計畫調查彙整

三、定著土地其他建築損壞調查

定著土地其他建築損壞狀況部分，說明如下：

表 4.1.36 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-青菸倉庫(#3)

損壞調查	
<p>1. 南側牆：一樓門旁角隅處牆體裂縫，門上方兩窗戶間牆體裂縫。 室內壁體多處水漬、油漆剝落。</p> <p>2. 外牆多處污損；窗戶兩庇上方多有污損</p> <p>3. 西側廊道天花板污損</p>	
	
南向立面外牆一樓門旁角隅處牆體裂縫	南向立面外牆門上方兩窗戶間牆體裂縫
	
南側牆室內壁體水漬、油漆剝落	外牆多處污損
	
西側廊道天花板污損	窗戶兩庇上方多有污損

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.37 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-桶菸倉庫(#5、#6)

<p>損壞調查</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 南北側外牆皆有部分粉刷剝落·露出內部磚材之現象;北側牆粉刷剝落處及門雨庇上方有植栽附生。 2. 南側牆室內壁面油漆剝落·多處水漬·鄰近之天花板受潮·破損。 3. 南側牆門扇上方雨庇更易為鋼浪板型式 	
	
<p>南側牆粉刷剝落露出內部磚材</p>	<p>北側牆粉刷剝落處有植栽附生</p>
	
<p>北側牆門雨庇上方</p>	<p>南側牆門扇上方雨庇更易為鋼浪板型式</p>
	
<p>南側牆室內壁面油漆剝落</p>	

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.38 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-包裝材倉庫(#10)

損壞調查	
1. 鋼構材面漆剝落、銹蝕	
	
鋼構材面漆剝落、銹蝕	
	
鋼構材面漆剝落、銹蝕	

442

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.39 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-財務倉庫

損壞調查	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 東、西、南側之犬走與牆面脫離；東、南向犬走前端橫向裂縫，且有植栽附生；東南角、西南角角隅處犬走破損。 2. 東側外部樓梯基座與鄰接之柏油路面脫開 3. 室內空間天花板及樑，混凝土崩落，露出銹蝕之鋼筋；部分天花板留有青苔，污損嚴重；壁面亦有多處油漆剝落。 4. 外部牆面污損 	
	
犬走與牆面間及犬走前端裂縫間植栽附生	



西南角角隅處犬走破損



東南角角隅處犬走破損



犬走前端橫向裂縫



外部樓梯基座與鄰接之柏油路面脫開



室內天花板混凝土崩落，露出銹蝕之鋼筋。



天花板留有青苔



壁面多處油漆剝落



外部牆面污損

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.40 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-辦公室

損壞調查	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 西北角之垂直牆版體斷裂 2. 外牆面污損 	
	
西北角之垂直牆版體斷裂	大門兩庇污損
	
西側外牆面污損	東側外牆面污損

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.41 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-檔案室

損壞調查	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 外牆油漆剝落 2. 棚架鋼材銹蝕 	
	
外牆油漆剝落	

	<p>棚架鋼材銹蝕</p>
---	---------------

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.42 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-理髮部等服務空間

<p>損壞調查</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 雨淋板風化、破損、掉落；封簷板風化、油漆不存 2. 原理髮部、原洗衣部、盥洗室天花板破損、垂掛 3. 原理髮部、原洗衣部日式軸組構材、門窗等油漆風化剝落、起翹 	
	
<p>雨淋板風化、破損、掉落</p>	
	
<p>天花板破損、垂掛</p>	
	
<p>封簷板風化、油漆不存</p>	<p>日式軸組構材、門窗等油漆風化剝落、起翹</p>

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.43 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-危險品倉庫

損壞調查	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 西南角隅處牆體及南向立面東側窗旁牆體橫向裂縫 2. 北向立面西側門旁牆面粉刷剝落 3. 屋頂出簷處屋面板黴菌污損、油漆剝落 	
	
西南角隅處牆體橫向裂縫	南向立面東側窗旁牆體橫向裂縫
	
北向立面西側門旁牆面粉刷剝落	屋頂出簷處屋面板黴菌污損、油漆剝落

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.44 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-國測中心倉庫

損壞調查	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 雨淋板及門扇油漆風化、剝落 2. 屋頂更易為石棉浪瓦；窗戶更易為鋁窗 3. 東向立面雨淋板掉落 	
	
雨淋板油漆風化、剝落	門扇油漆風化、剝落

	
<p>屋頂更易為石棉浪瓦；窗戶更易為鋁窗</p>	<p>東向立面雨淋板掉落</p>

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.45 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-垃圾場

<p>損壞調查</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 北側牆體粉刷剝落，露出內部鋼筋、混凝土 2. 結構體污損 3. 鋼構銹蝕 	
	
<p>北側牆體粉刷剝落，露出內部鋼筋、混凝土</p>	<p>結構體污損</p>
	
<p>鋼構銹蝕</p>	

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.46 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-桶菸倉庫(#8)

損壞調查	
<p>1.外牆面受潮、黑漬附著、局部龜裂。</p> <p>2.局部天溝植物附著生長</p> <p>3.室內壁面油漆剝落、水泥粉刷局部佚失，出現白華；局部樓板龜裂且滲水</p> <p>4.屋面瓦老化、地板局部龜裂、表面局部磨損</p> <p>5.室內牆面有白蟻活動痕跡</p>	
	
牆面局部龜裂、黑漬及受潮	樓梯雨庇粉刷局部龜裂
	
局部樓板龜裂且滲水	室內漏水、水漬垂流
	
牆面白華	水泥粉刷局部佚失
	
地板局部龜裂、表面局部磨損	牆面白蟻活動痕跡

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.47 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-桶菸倉庫 (#9)

損壞調查 1. 牆面受潮、黑漬附著、局部龜裂。 2. 局部天溝植物附著生長 3. 室內壁面油漆剝落 4. 金屬爬梯、排風口表面漆剝落，導致局部構件鏽蝕。 5. 屋面瓦老化	
	
天溝植物附著生長	屋面瓦老化
	
北側牆面受潮、龜裂及粉刷老化	北側牆面受潮、龜裂及粉刷老化
	
南側牆面受潮、龜裂及粉刷老化	金屬爬梯局部鏽蝕

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.48 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-桶菸倉庫 (#2)

損壞調查	
<p>1. 部分鋁門窗及鐵捲門開闔不易、植物附著生長。</p> <p>2. 屋頂局部漏水故於屋頂版表面施作防水漆</p> <p>3. 部分柱樑表面之馬賽克因黏著層老化導致馬賽克掉落</p> <p>4. 牆面粉刷龜裂及受潮，表面水泥漆風化。</p> <p>5. 室內地坪局部磨損、犬走局部下陷及龜裂損壞</p>	
	
馬賽克局部掉落	馬賽克局部掉落，掉落處以水泥塗補。
	
外牆面水泥漆風化	外牆面出現水平裂紋
	
室內牆面出現水平裂紋	室內地坪局部磨損
	
外牆面水泥漆風化	犬走局部下陷及龜裂損壞

	
屋面局部刷塗防水漆	植物附著生長

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.49 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-餐廳及廚房

損壞調查	
<ol style="list-style-type: none"> 1.餐廳地坪下陷嚴重進而導致磨石子地坪斷裂 2.餐廳雨淋板等木料風化、破損、掉落、局部佚失 3.廚房屋面瓦老化 4.廚房牆面受潮、牆表面漆局部剝落佚失，整體現況尚可。 	
	
餐廳雨淋板風化、破損、掉落	
	
餐廳天花板局部佚失	餐廳地坪下陷嚴重，進而導致地坪斷裂。
	
廚房整體現況尚可	通道現況

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.50 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-配電室

<p>損壞調查</p> <p>1. 牆身水平飾帶局部損壞佚失</p> <p>2. 牆面水泥粉刷局部受潮、掉落及老化</p> <p>3. 有漏水之現象，目前屋頂以金屬浪板覆蓋。</p>	
	
<p>屋頂覆蓋金屬浪板</p>	<p>水平飾帶局部佚失</p>
	
<p>牆面粉刷局部佚失</p>	<p>牆面粉刷局部受潮及風化</p>

資料來源：本計畫彙整

表 4.1.51 定著土地其他非歷史建築損壞分析表-修理間

損壞調查 1. 牆面水泥粉刷局部受潮、老化及龜裂 2. 屋面瓦老化 3. 因局部屋架損壞，進而導致屋面局部下陷。 4. 原有落水管局部損壞佚失，套以 PVC 落水管替之。 5. 門窗木料風化受損、表漆褪色局部剝落佚失	
	
屋面瓦老化、局部屋面下陷	牆面粉刷局部老化、龜裂及受潮
	
窗戶木料局部風化、表漆褪色局部剝落佚失	落水管以 PVC 管替之

資料來源：本計畫彙整