

建構智慧型都市— 加值利用公部門資料建置不動產 輔助決策資訊系統



研究機關：地政局 單位：資訊室

研究人員：主任盧德華、分析師江春錦、管理師張志忠

研究時間：101 年 2 月 1 日至 101 年 8 月 17 日

中華民國 101 年 8 月 20 日

目錄

壹、 研究緣起與目的	1
研究整合市政建設相關各機關公務資源，建立單一具主題性、不動產輔助決策資訊系統。	
貳、 問題之背景與現況	2
房市現況資訊不透明與公務資訊流通整合不足，為房地市場對許多人而言如同夢魘的主因。	
參、 研究方法與內容	4
一、 跨局處合作互惠	4
整合地政、戶政、都市計畫、建管、稅籍等公務資源，成為不動產資訊平台。	
二、 顧客導向服務	7
以顧客導向服務，分為內部顧客與外部顧客資訊綜合查詢。	
三、 整合民間資訊	10
與不動產相關公會合作，建立租、售、預售平台，及配合實價登錄政策展現成交行情。	
四、 市政建設與地方特色	13
展現市政建設成果與各行政區人文景觀，有效行銷大臺中。	
五、 系統規劃與實作	15
基於操作簡單實用原則，設計各項查詢資訊分流。提供不動產資訊輔助決策資訊系統，與民眾查詢應用流程。	
肆、 研究發現與結論	20
目前系統已分期規劃建置中，並持續依內外顧客需求持續改善，可分民眾應用面與公務應用面展現其效益。	
伍、 建議事項	22
本系統係模組式開發，可依業務需求無限擴充其應用面，本府各機關建置相關地理資訊系統時，可直接架構於本系統上，有效降低自行開發時程與成本，及便於未來更新。	

壹、 研究緣起與目的

臺中市位處臺灣中部，四通八達的交通及多元的產業環境，與宜人的氣候等優渥的條件，非常適合國人置產購屋居住，民眾取得相關資訊的需求亦將與日俱增，買屋賣屋人生大事，買賣資訊是否透明化？市場交易行情是否合理？是一般市民最關切的議題。為解決民眾心中的疑慮，有效行銷大臺中並創造民眾公平的租、購屋機會，與輔助決策合理市場交易價格，故研究整合本府與市政建設有關各機關公務資源，建立單一具主題性、不動產輔助決策資訊系統，便利民眾快速查詢符合需求的資訊，並依此相關資訊輔助民眾決策自己心中合理租、購、售不動產參考價格，藉此向國人行銷置產居住大臺中，並期望經由此系統使用建置，可供本市各機關於建置業務有關地理資訊系統時使用，有效降低建置成本，與日後維護更新問題。

本研究以臺中市市民之民間需求及本府各機關單位之公務需求為主，整合地政、戶政、建管、都計、民間等資訊，另對自然環境資訊、居住安全資訊、生活機能、交通資訊與經濟發展訊息作彙整呈現，提供地圖定位與多種圖形資訊圖表併呈查詢，對外提供大臺中多元化之不動產相關資訊，提升便民及資訊透明之效益；對內整合府內相關圖資並配合辦理業務行政需求，以提供市政建設、經濟發展計畫決策輔助應用，以提升行政效能。

貳、問題之背景與現況

置產購屋涉及食、衣、住、行、育、樂等廣泛層面，然現今社會許多民眾在面對不動產買賣相關問題時仍是一知半解，對於房地市價、生活機能以至變化趨勢的掌握度不足，踏入房地市場如何訂定自己心中合理價格，對許多人而言如同夢魘，房市現況資訊不透明與公務資訊流通整合不足為其主因。有關問題之背景與現況分述如下：

一、 房地資訊透明化問題

房地資訊透明化，可分房地價格與房地價值來論述，房地價格的透明化，從早先內政部不動產交易價格簡訊以及民間業者提報的成交行情資料，到本年度 8 月 1 日上線施行之實價登錄制度，政府努力呈現透明公正的房市價格，讓一般民眾能了解房地行情以避免交易時遭哄抬而價差過大的情形，但在資訊查詢與呈現上，尚無法給予民眾直接了解分布位置、評估成交物件空間關係與機能的問題，亦即第二種程度「房地價值」的透明化，除了物件本身的面積格局、建材裝潢新舊，周邊區位的食衣住行育樂等影響生活機能的因子缺一不可，以至於施政政策如土地開發、交通建設等，其實均須納入考量才能體現價值所在。

二、 機關資源的整合程度

公務資訊的整合，是獲得評估房地價值的首要條件。各局室分工執掌各別業務，各種業務或多或少均會對房地價值產生影響，由民政局、文化局、教育局、交通局、經濟發展局等單位可以彙整出豐富的人文、交通、商圈、學校等與生活機能息息相關的資訊，這樣的資訊亦是民眾的首要考量因素，但因缺少整合而無法整體呈現；另市政建設與土地開發成果，如民眾亦不易全盤掌握；此外如地方稅務局在交易時的法規與稅制知識其實也是相當重要的資料。除前所述仍有許多豐富的資料可供整合，如大臺中的基本圖資、Google 便利的地圖街景資源整合、合法民間業者的資訊合作等等，在在顯示設立專業的單一入口網站必要性。

三、 專業的單一入口網站建置

目前本府相關機關因業務需求建置個別地理資訊系統，資料來源更新、類似功能重複開發、系統間資料流通等皆造成日後各別系統維運應用上的問題，走向智慧型城市專業單一入口網站建置為首要之務，有關各相關的機關間扮演的角色定位以及彙整資料與維運問題，需透過公務機關協力發揮團隊精神，分階段逐步建置、逐步檢討修正方可完成。尤其當資料項目繁複，入口網站如何有效分眾引導的問題、資料如何便民化的查詢與呈現、以及資料更新維運等三大問題隨之而生。本研究所定位之不動產輔助決策資訊系統，即是需整合行政業務、空間資訊、知識法規、統計數據等主要的資訊服務平台，並在網頁設計上以簡單、實用為原則分眾引導使用者進行操作。

四、 專業空間資訊技術的結合應用

政府的施政基本上皆與民眾不動產有關，故相關之公務資訊彙集時，原則上均可與空間資訊產生關連、特定的區域、道路、地號、門牌、地標，對房地物件產生的影響均與距離、空間相位息息相關。故在不動產輔助決策資訊系統中專業的 GIS 空間資訊技術為網站最精華的一環。透過 GIS 技術，民眾可使用到已具備豐富資訊的多重地圖套疊、可評估任一生活機能之距離、可了解任一施政業務對特定區發展的消長，可由地理統計圖表快速掌握區域特性，以至可全面掌握所有房地物件的散佈位置，去找出自己想要的物件真實的房地價值。

五、 結合實務提升網站資料維運品質

資料更新維運等，往往是多重資訊整合系統終須面對的課題，資料產製更新的動力，需要更多的實務整合才能提升。本研究構想透過土地輔助行政管理系統與業務決策分析系統的開發，讓公務協力夥伴能與自身業務相結合，在良好務實的功能支持下，營造出各市府團隊樂於使用、樂於更新的氛圍，是網站資料持續更新維運最治本的方式。

參、研究方法與內容

政府各項施政皆不離民眾食、衣、住、行、育、樂，而食、衣、住、行、育、樂又為居住置產基本考量因素。故本研究以民間需求為導向整合公部門資料，規劃以地政資料為基礎，結合地理資訊技術，並以下列 4 個面向研究建置智慧型不動產輔助決策資訊系統：

一、跨局處合作互惠

欲建構不動產輔助決策資訊系統，如何妥善整合豐富的公部門資料，可謂系統建構基本課題，本研究欲涵蓋地政、戶政、都市計畫、建管、稅籍等公務資整合，並依據空間資料與屬性資料分類彙整，成為集合大臺中公部門之不動產資訊整合平台。現規劃不動產輔助決策資訊系統建置所需資料如下所示：

(一)屬性資料項目表

項次	資料表中文名稱	主管機關
1	地政代碼檔	地政局
2	土地標示部	地政局
3	建物標示部	地政局
4	其他登記事項	地政局
5	基地坐落/地上建物	地政局
6	建物分層或附屬建物	地政局
7	主建物附表/公共使用部分	地政局
8	歷年地價	地政局
9	地政局成屋價格資料	地政局
10	重劃區及區段徵收資料	地政局
11	不動產業者資訊	地政局
12	重劃區及區段徵收標售資訊	地政局
13	非都市土地編定資訊	地政局
14	基礎人文及區域資訊	文化局、民政局
15	易淹水地區	水利局

16	法拍屋拍定價格	司法院
17	大眾運輸資訊	交通局
18	不動產稅務資訊	地方稅務局
19	土石流潛勢溪流資訊	行政院農委會水土保持局
20	土地標售/租資訊	財政局
21	市有閒置土地短期租用資訊	財政局
22	學區資訊	教育局
23	建築管理資料:建照、使照	都市發展局
24	土地使用分區資訊	都市發展局
25	公寓大廈及社區資訊	都市發展局
26	民間推案資料	經由本市土地開發建築公會提供
27	民間租售資訊	經由本市相關不動產公會提供
28	活動斷層資料	經濟部中央地質調查所
29	商圈/市場/工廠資訊	經濟發展局
30	即時法拍資訊	臺中地方法院
31	土壤與水質汙染資訊	環境保護局

(二)圖層資料項目表

項次	資料中文名稱	主管機關
1	易淹水地區	水利局
2	區界、里界圖	民政局
3	GIS門牌號碼點位圖	民政局
4	地籍圖	地政局
5	重劃及區段徵收範圍圖	自行建置
6	土石流潛勢溪流資訊、坡地、敏感地範圍圖	行政院農委會水土保持局
7	市區道路圖	建設局
8	道路中心線	建設局
9	道路交叉點	建設局

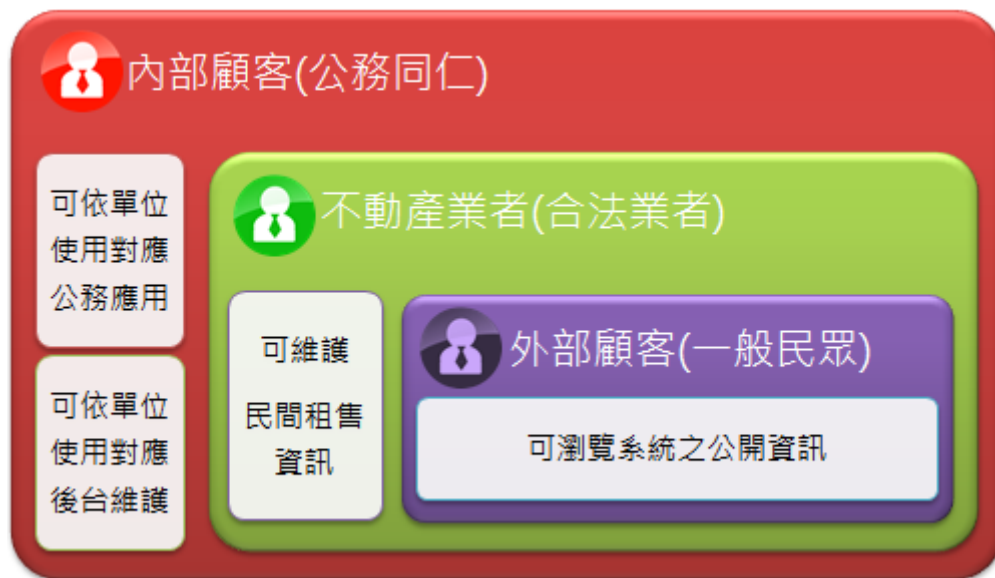
10	重要地標圖	研考會
11	通用版電子地圖	研考會
12	建物圖	都市發展局
13	臺中市土地使用分區圖	都市發展局
14	道路起迄	都市發展局
15	正射航照影像圖	都市發展局
16	活動斷層圖資	經濟部中央地質調查所

藉由於不動產輔助決策資訊系統中建構一共通資料平台，來進行公部門資料的彙整與發佈（如下圖所示），對公部門使用者將可快速獲取其他各機關提供之資訊，輔助自身業務執行相關的評估，形成提供資料並各取所需之機關合作互惠，將可有效提升資訊通透度與改善行政效率。



二、 顧客導向服務

功能定位方面以顧客導向服務，分為內部顧客之公務資訊整合與應用的公務專區，與外部顧客的不動產相關資訊綜合查詢。在系統功能與公務整合的原則概念下，公務專區功能在於與各相關機關業務結合，依地理資訊點、線、面特性設計模組，使其可供業務承辦人員輔助行政管理，而其管理成果可自動更新地理資訊資料，同時並與不動產相關業者合作提供民間交易資訊，在豐富的公務與民間資訊下吸引外部顧客之大量使用，形成系統維運之良性循環。擴展成為大臺中房地資訊的指標性網站。



除針對功能與顧客身分做區隔，不動產輔助決策資訊系統應以 Web GIS 架構作地圖發布與空間位置圖文互動查詢，提供最新與舒適的瀏覽環境。

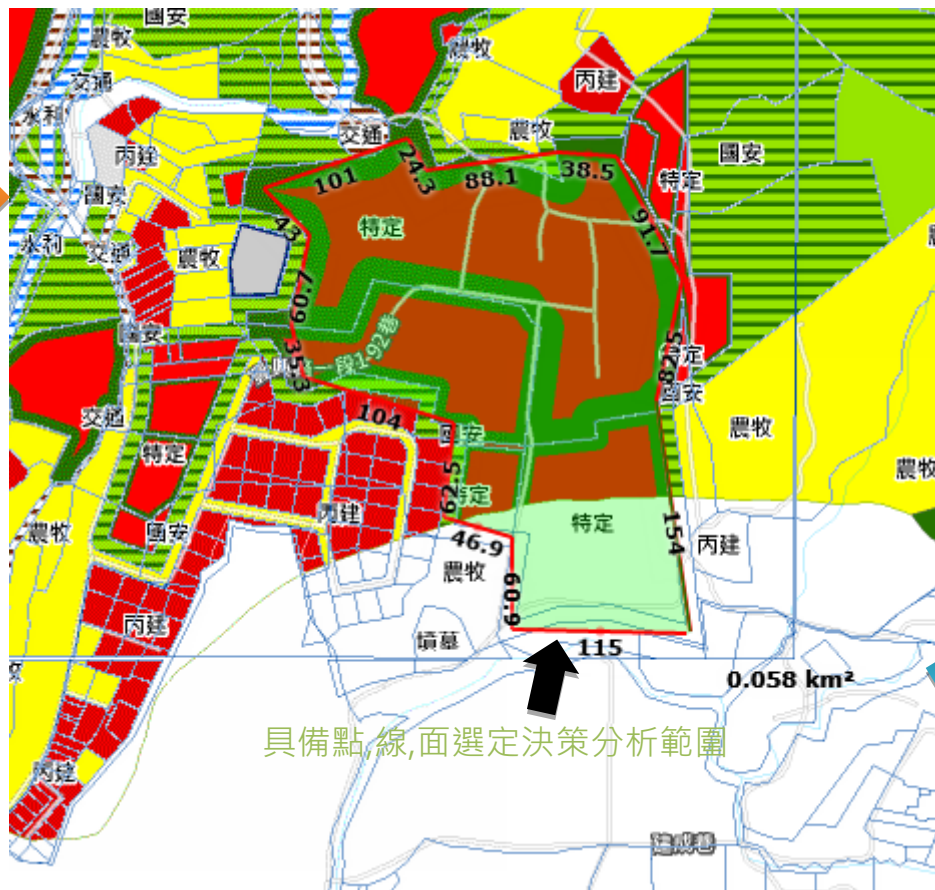
(一)一般資訊查詢—任何使用者均可透過網站的GIS查詢圖台，進行已彙整的系統圖資切換、瀏覽、量測、特定主題查詢與定位、圖面直接查詢周邊資訊等一般資訊查詢功能，如下圖所示。



(二)區域選擇決策系統—針對內部使用的公務顧客，提供利用土地使用分區、市有土地、公用/非公用土地資料，整合土地價格資訊等資料，供規劃如大型的工廠廠區、商圈等開發時，整合規劃開發單位提供之評估因子，如行政區（或框選區域）、面積、使用分區、使用地類別、土地權屬、管理機關等，發展可行性評估之輔助決策功能，且具下列基本功能：

1. 可依點、線、面三種方式選定決策分析範圍。
2. 分析範圍內土地可依評估因子分項，具統計、加總、空間著色顯示、查詢結果範圍圖輸出及統計資料列印等功能。
3. 可依需求套疊系統內各項空間資訊。

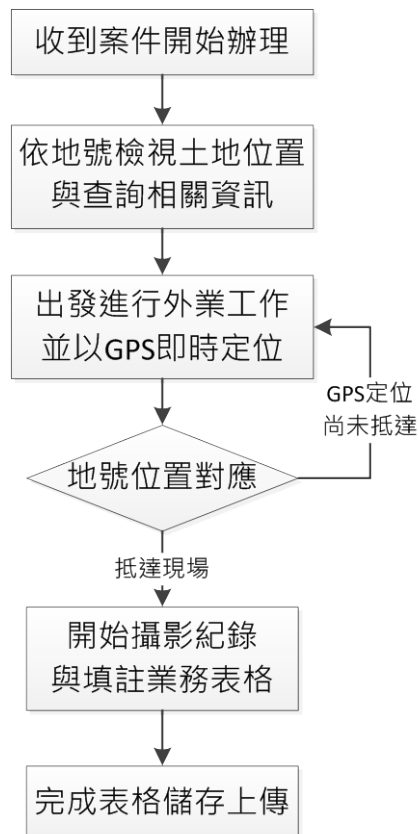
依各土地分類設色



可配合套疊相關圖層如地籍圖

4. 最後依據各業務單位所需分析因子與公式進行評估，並載入各業務單位自定義的報告書格式，便可自動產製分析報表，發揮輔助業務執行一步到底的功效。

(三)土地輔助行政管理—利用地政機關地籍圖資空間資訊為各類資料的空間定位依據，進而輔助管理各相關機關行政管理，並將管理成果自動更新本系統資訊。可供業務所需查核作業之外業使用（如地方稅務局之地價稅現場勘查、土地增值稅現場勘查），即時提供現場會勘人員評估與分析有效控管公務勘查作業，使系統具有以下基本性能：



1. 可依地號作為案件文號進行流程管理，並具空間位置與分佈、統計功能。
2. 辦理案件進行外業工作時，可瀏覽系統現有圖資並配合 GPS 定位顯示即時位置。
3. 結合平板攝影鏡頭拍照，並依據 GPS 定位位置產生調查表單，需含自動依位置對應的地段號、攝影相片與相關表格欄位供使用者確認與再編輯特定公務格式表單。
4. 表單編輯完成後，可直接儲存為 Word 格式並上傳樂活網網站，以利公務同仁於網站上下載瀏覽、編輯與列印。

三、 整合民間資訊

不動產輔助決策資訊系統同時提供多樣民間不動產與住宅資訊，茲說明如下：

(一)民間成交價格－配合政府實價登錄資訊，依據物件類別給予不同圖示

後，依據使用者由圖面所搜尋的範圍條件，直接以散布圖方式一目了然的呈現，並配合圖面比例尺對物件的散布位置群集處理，單位距離過近者以數字表現，提供舒適美觀的查詢畫面。



(二)法拍資訊—與臺中市地方法院結合，定期匯入法院的拍定資料基本資訊與位置（如下圖所示），並提供詳細資訊的連結，方便使用者了解法拍資料的詳細內容與分布位置，對於市場行情能更全面的掌握。



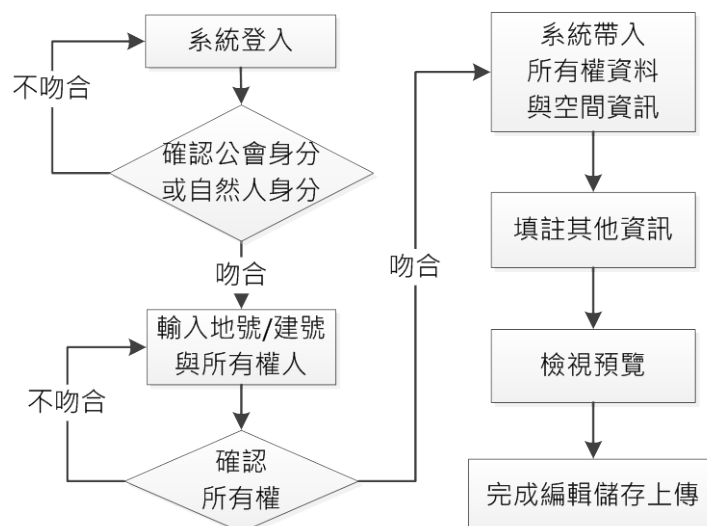
法拍物件地號之面積與持分

100年度司執字第83260號 財產所有人： 									
編	地	地	地	地	地	地	地	地	地
號	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	目	平方公尺	權利	最低拍賣價格
									(新臺幣元)
1	臺中市	豐原區	豐東		508-1	空台	113.63	全部	6,000,000元
備考									
2	臺中市	豐原區	豐東		508-10	空台	366.90	萬分之650	1,280,000元
備考									

編	建	建	建	建	建	建	建	建	建
號	號	址	址	址	址	址	址	址	址
1	956	臺中市豐原區豐東508-1地號	停車位	一層	72.23	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主
			隔、位	二層	66.90	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主
			電、水	三層	55.78	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主
			給排水	四層	37.43	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主
			濕灘土	地下室	68.15	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主
			牆四層	突出物	4.35	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主
			樓房	合計	304.84	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主	附屬建物主
備考 共同使用部分建號964面積462.06平方公尺持分萬分之650。									

法拍物件之建物詳細說明

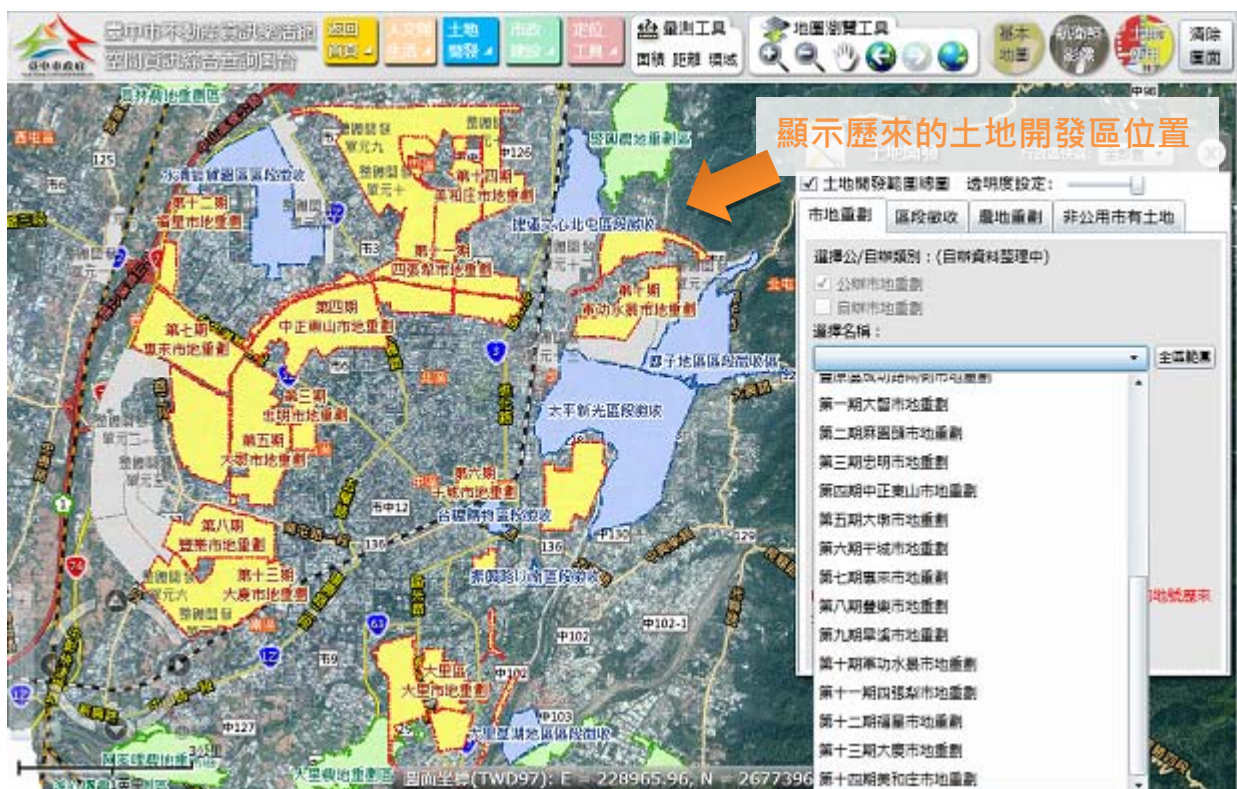
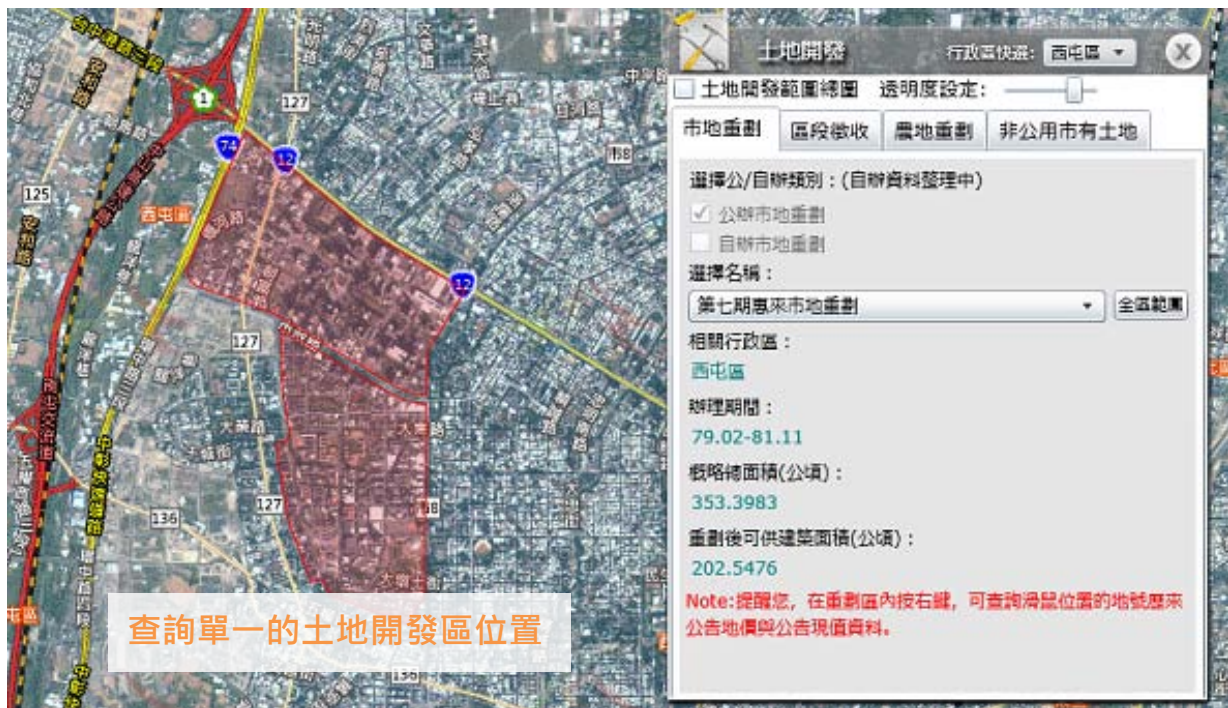
(三)待租/待售資訊—如何呈現公開公正的待租/待售資訊，並為確保民眾權益，提供一個便利的刊登環境，是本研究的系統實作時須多方考量的。故任何一筆物件於系統刊登時，所需確認的程序由刊登權限的確認、所有權的確認開始，到系統自動帶出公務的土地/建物登記資訊輔助填寫的便民考量、刊登資訊的欄位設計等，均需經過反覆的測試與修正方可執行。下圖為本系統的待租/待售資訊建立程序：



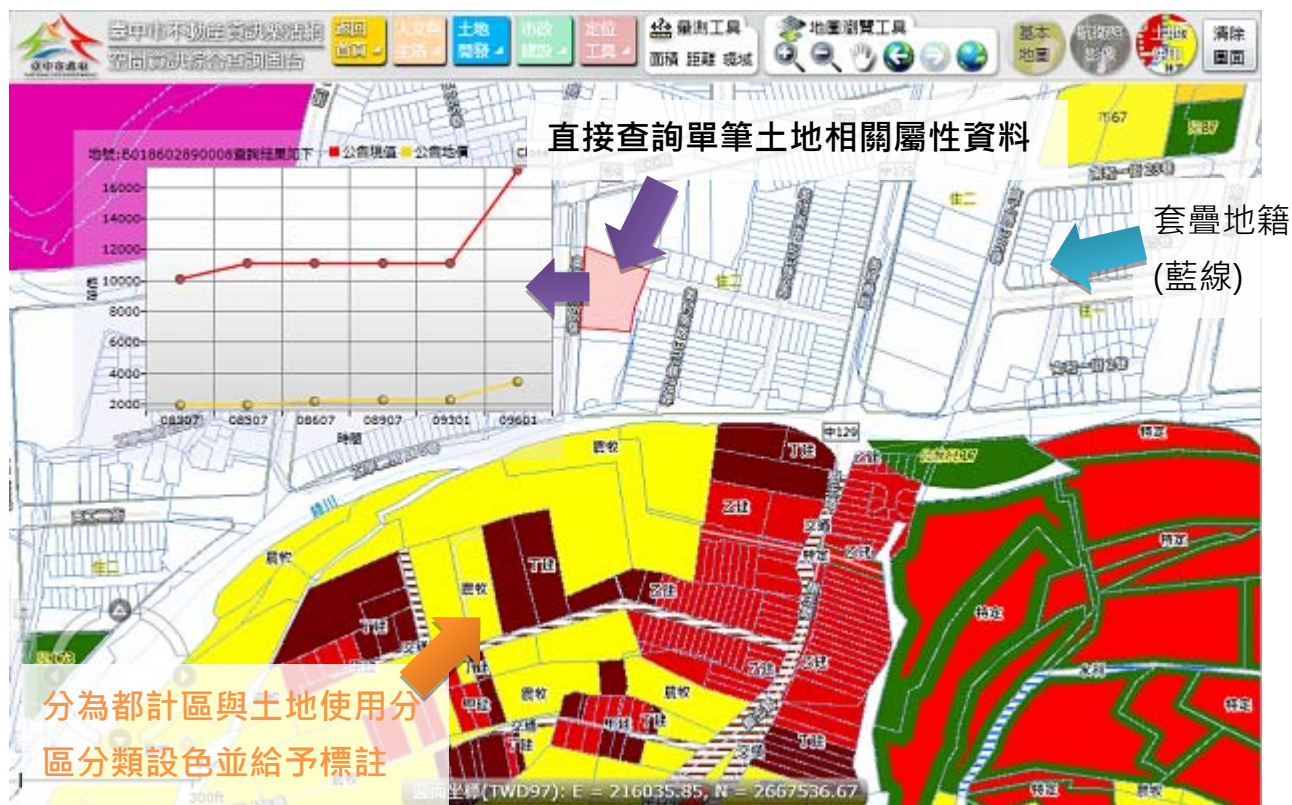
四、市政建設與地方特色

為充分展現大臺中市政資訊、人文與景觀，並充實相關地圖及人文資訊，不動產輔助決策資訊系統具備了以下幾項特色資訊：

(一) 整體展現本市過去、現在、未來市地重劃、農地重劃、區段徵收等土地規劃開發成果，提供內外部顧客更完整即時資訊。



(二)整合本市都市、非都市土地與地籍圖資料，將每筆土地分類設色，內外部顧客只要輸入地段地號便可掌握每筆土地類別與分布情形，使土地資訊能更加地透明與便利使用。



(三)整合本市房地市場買賣、成交、預售、法拍等資料，結合地理資訊空間分布技術，提供民眾透明即時完整的房地資訊。



(四)提供民眾本市主管「估價師」、「地政士」、「經紀業」、「測繪業」之不動產業者及空間分佈情形，便於民眾就近找尋合法業者，降低民眾搜尋成本，為民眾處理房事助一臂之力。



五、系統規劃與實作

基於前述系統構想與概念，彙整公部門圖資與基本資料，並整合不動產相關知識與法規，規劃不動產輔助決策資訊系統，功能架構如下表所示：

1.人文 與生活	1-1 人文地圖	行政區介紹		地標與物產		教育與文化	
	1-2 社區查詢	公寓大廈查詢		優良社區評鑑			
	1-3 生活機能	大眾運輸		商圈與市場資訊			
2.房地 資訊	2-1 土地開發	市地重劃	區段徵收	農地重劃	非公用市 有土地	市有耕地	
	2-2 市政建設	產業園區		交通建設		一般徵收資訊	
	2-3 自然環境	易淹水區	敏感坡地	土石流	活動斷層	環境汙染	
3.房地 動態	3-1 房地成交 價格	政府不動產交易價格簡訊			民間交易成交價格		
	3-2 公部門標 租/售資訊	待租/待標		標租/售成交價		即時法拍資訊	
	3-3 民間租售	建商推案資訊		民間待租資訊		民間出售資訊	

	資訊				
4.知識百寶箱	4-1 不動產稅務專區	稅制流程介紹		稅務試算	
	4-2 不動產交易專區	購屋流程介紹		交易安全	法規須知
	4-3 都計建管專區	房屋興建請照流程		都記建管法規須知	住宅補貼
	4-4 非都市土地編定與管制專區	法令與流程		宣導與問答區	線上查詢
	4-5 居住安全資訊專區	警消資訊	搬家業者	居住安全知識	法令規範
	4-6 測量專區	鑑界案件	地籍圖重測	業務宣導	控制點展示查詢
5.綜合查詢	5-1 資訊服務	地政服務	都計建管服務	稅務服務	房地主題圖服務
	5-2 住宅統計	供給	需求	市場	流量
6.公務應用	6-1 綜合規劃	區域選擇決策系統		土地輔助行政管理系統	
	6-2 公用事業管理	加油站	儲氣槽	台電	自來水 瓦斯

其中，各項功能之基本說明如下：

1.人文生活	1-1 人文地圖	行政區介紹－ 與民政局配合呈現大臺中各區里位置與基本資訊，以利民眾購屋前了解更多地理區位背景。 地標與物產－ 與資訊中心及市府各局處業務職掌單位持續彙整更新地標與物產等資訊，提供民眾了解周邊生活機能。 教育與文化－ 與教育局及文化局配合呈現大臺中的各級學校與學區資訊，以及各類文化場館公設位置，提供民眾了解周邊生活機能。
	1-2 社區查詢	與都市發展局合作進行公寓大廈查詢與呈現優良社區評鑑資料，便利民眾購屋前對周邊社區情況預先掌握。
	1-3 生活機能	與經發局及交通局合作，提供商圈,市場,大眾運輸

		等與生活機能息息相關之資訊，便利民眾評估購屋條件。
2.房地 資訊	2-1 土地開發	將地政局內各科室資訊有效彙整，呈現大臺中的市地重劃、區段徵收、農地重劃、非公用市有土地、市有耕地等豐富資訊，顯示大臺中的土地開發狀況。
	2-2 市政建設	將大臺中的產業園區、重大交通建設、一般徵收資訊均揭露公開，讓資訊能夠更加透明化。
	2-3 自然環境	與外單位合作將自然環境尚須特別留意的區位如易淹水區、敏感坡地、土石流、活動斷層、環境汙染等資訊彙整並提供。
3.房地 動態	3-1 房地成交價格	將政府不動產交易價格簡訊與民間交易成交價格合併彙整於系統中呈現。
	3-2 公部門 標租/售資訊	將待租/待標、標租/售成交價與即時法拍資訊等整入系統物件查詢中，提供一般民眾即時的物件定位查詢。
	3-3 民間租售資訊	由民間合法業者與一般民眾經自然人驗證後，建立出建商推案資訊、民間待租資訊與民間出售資訊。
4.知識 百寶箱	將不動產相關知識彙整，分不動產稅務、不動產交易、都計建管、非都市土地編定與管制、居住安全資訊等主題提供使用者查詢。	
5.綜合 查詢	5-1 資訊服務	彙整許多市府官方服務介接，如地政服務、都計建管服務、稅務服務等，並將本系統彙整資訊製作出房地主題圖服務
	5-2 住宅統計	提供使用者查詢有關房地產的供給、需求、市場、流量等 4 大面向的統計資料。
6.公務 應用	妥善利用已彙整之公務資料，進一步延伸發展出綜合規劃功能，針對公務用途的區域選擇決策系統與加強行政效率的土地輔助行政管理系統進行發展應用。	
	妥善利用已彙整之公務資料，配合公用事業管理再加入加油站、儲氣槽、台電、自來水、瓦斯等資料。	

由於不動產輔助決策資訊系統彙整了相當豐富的不動產資訊，知識，統計數據，相關連結與 GIS 圖資，基於操作簡單、實用原則系統入口畫面設計上也應以各類分項資訊的引導為主，分為[首頁]、[系統導覽]、[綜合服務]、[房地統計]、[網網相連]、[公務專區]與[空間資訊綜合查詢]，另鑑於空間資訊為本網站最重要特色，故設計直接連結於首頁中心，其餘則

置於頁首頁籤區方便民眾使用，以期發揮快速引導使用者之功效，整體設計及簡單實用查詢應用如下所示。



不動產輔助決策資訊系統・民眾查詢應用流程

區位選擇



居住環境
選擇



租、售
成交行情



待租、售
周邊物件



相關
資訊

肆、研究發現與結論

本系統目前已分階段建置，並持續依內外部顧客需求改善，自 101 年 4 月上線以來已有約 25,000 次使用量，平均每月約有 5,300 次之系統使用量，顯示系統符合內外部顧客需求，並計畫於今年年底前辦理推廣發表會，提供完整的網站發展與功能介紹，並收集汲取民眾回饋意見。及因應民眾網路資訊使用習慣，開發適合行動裝置使用之行動版專用網站，以提供最親切便捷之使用環境。以達如下預期效果：



本系統對內可供相關單位使用，輔助行政管理，對外可供民眾使用，創造公平的租、購屋機會，並具以下特色：

- (一)於不動產市場日因個人喜好因素不同無論政府或民間機購皆無法提供民眾所欲租、售購不動產絕對價格為何，經由提供不動產市場行情資訊查詢，可作為民眾購、賣屋之參考，達成不動產交易資訊透明化，並輔助民眾決策自己心中合理價格。
- (二)進行公私部門合作，提供待租售資訊作為民眾參考。而各式公務資料及相關統計資訊的流通，可發揮市場資訊揭露之效益。
- (三)提供綜合交互查詢功能，輔助民眾選擇適宜的住宅與居住環境。
- (四)整合本府與市政建設有關各機關單位公務資源，建立單一具主題性、不動產資訊系統，向國人行銷置產居住大臺中。
- (五)不動產資訊整合查詢、住宅統計查詢可供府內決策輔助應用，大幅提升行政效能。
- (六)提供重大市政建設資訊，提供各界瞭解市政對不動產市場之影響。

伍、建議事項

本網站係屬本市地理資訊系統倉儲之加值應用，建置全國首創之專業地理資訊系統應用入口網站，其創新概念為：

(一)整合本府與市政建設有關各機關公務資源，依據空間資料與屬性資料分類彙整，成為集合大臺中公部門之不動產資訊整合平台。

(二)將地理資訊資料依點、線、面等三種特性建立開發相關地理資訊功能模組如下所示，可依業務需求無限擴充其應用面。

1. 點特性功能模組：可供開業場所之空間地圖資訊化管理，如仲介業、經紀業、旅宿業、公共事業(如加油站)、補教業、停車場及相關人文及文化地標等。
2. 線特性功能模組：可供交通、觀光、學區、鄰里界等空間地圖資訊化管理。
3. 面特性功能模組：可供土地開發、市地重劃、區段徵收、都更、商圈、工業區等空間地圖資訊化管理。

(三)系統於開發時即以顧客需求為導向，分內、外部顧客，對內部顧客而言，以輔助行政管理而其管理成果可自動更新地理資訊資料為目標，於公務專區設立：

1. 土地輔助行政管理系統

以上述點、線、面，由空間模組方式輔助行政管理，提升行政效率，而其管理成果可依其特性自動更新本網站相對應供民眾參考資訊，亦可作為本市地理資訊系統圖層，如重要地標、區里界等自動修正使用。

2. 區域選擇輔助決策支援系統

輔助相關機關於業務上空間分析需求，藉由豐富之空間基礎資料，讓輔助決策支援系統對業務決策提供參考資訊做出合宜的評估。

建議未來本府各機關（如都計、建設、教育、文化、經濟、交通、觀

光、農業、衛生、稅務、資訊中心等)若有關業務上需求,需利用本市地理資訊資料開發應用系統時,可直接架構於本資訊系統上(本年度已規劃提供5項業務供本府相關單位開發使用,有需求者可向地政局資訊室提出協助建置),如此不僅可降低本府各機關自行開發成本,且日後因係架構於同一系統上,相關資料維護更新時可統一更新。