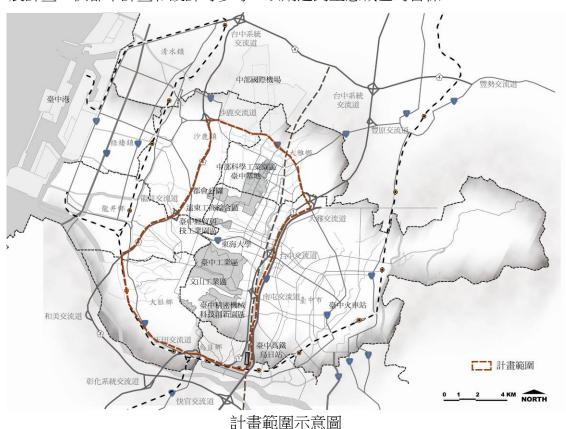
大肚山科技走廊發展計畫研究案內容摘要

簡介:

大肚山科技走廊位於臺中縣市交界,東臨中彰快速道路、南接高鐵特定區、西臨國道三號、北臨中清路。區內現有科技園區、工業區、都會公園、東海大學、榮民總醫院及住宅社區等重要建設。臺中市政府為配合自然環境及生態資源、提供多樣化的土地使用、尊重文化歷史脈絡、改善道路交通、促進科技工業發展,透過產、官、學及民眾的參與,以「生態、科技、遊憩」為原則,建構科技走廊發展計畫,供都市計畫和設計時參考,以期達到生態城區的目標。



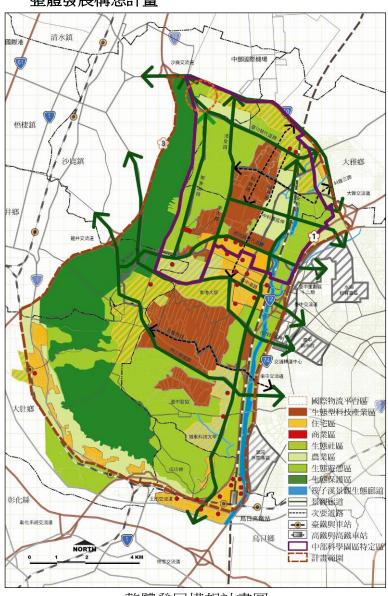
發展願景:

保護自然生態資源,確保區域均衡發展 改善區內產業環境,打造綠色都市環境 建構順暢交通網絡,實現綠色運輸系統 因應全球兩岸貿易,整合區域物流發展 結合科技產業資源,形塑科技城鎮意象 建設多元生態綠網,永續都市生態旅遊 輔導民間自治管理,促進產業永續發展 建設生態休憩藍帶,改造都市藍帶地貌

發展目標:

建立產經發展與生態保育並重的都市環境。 使產業單位產值碳排放密集度下降 30%以上。 提升私人運具新車效率水準,於 2015 年提高 25%。 依循內政部「生態城市綠建築推動方案」規劃科技走廊。 規劃保留 30%以上綠地,建構城市「生態綠網」。 提昇中部地區物流處理量 10%以上。 產業轉型帶動科技園區營業額成長 15%以上。

整體發展構想計畫



整體發展構想計畫圖

未來計畫研擬:土地使用分區

生產型土地使用策略

建立浮動土地租金價格,成立跨部會小組整合各園區開發與管理機制。整頓工業區土地使用、建造標準廠房、成立科技農業專區、配合政府政策劃設

相關園區,塑造生態型科技產業區。利用便捷區位特性,打造國際物流平台區。

生活型土地使用策略

保留在地景觀,配合既有相關政策,強化生活機能。

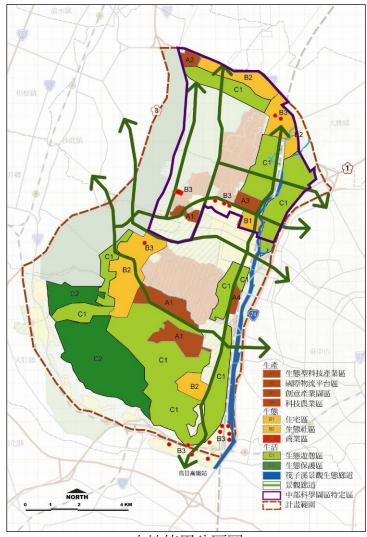
滿足區內居住需求,避免高度開發,打造低密度生態社區。

牛熊型土地使用策略

劃設生態保護區、生態廊道,達到保護生態資源及環境教育。

劃設景觀廊道,建構景觀生態軸。

劃設生態遊憩區,提供居民遊憩空間。

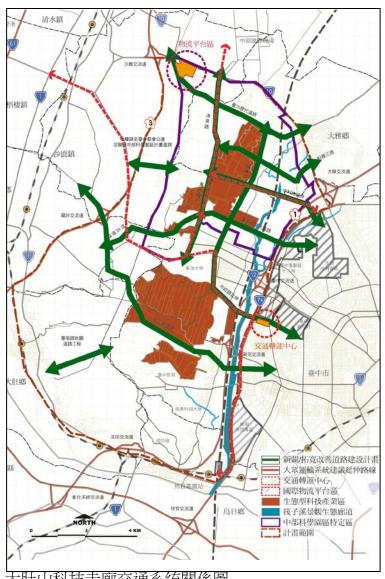


土地使用分區圖

未來計畫研擬:交通系統

大肚山科技走廊內除園區、工業區之土地利用外,其生態資源、休閒遊憩景點亦豐富多樣,因此各主要活動資源點有效地串連或是區域內外之發展與聯繫,便需要全面性、多向度的運輸考量與規劃,使彼此之間產生相輔相成的群體效益。未

來科技走廊應以「人本交通」之觀點,輔以既有道路拓寬、道路新設、道路轉型、 道路綠美化、大眾運輸服務系統規劃、智慧型運輸系統等配套措施,提供不同用 路人安全舒適、便利及人性的交通使用環境及改善居民生活品質。



大肚山科技走廊交通系統關係圖

未來計畫研擬:特色風貌

創新產業生產區

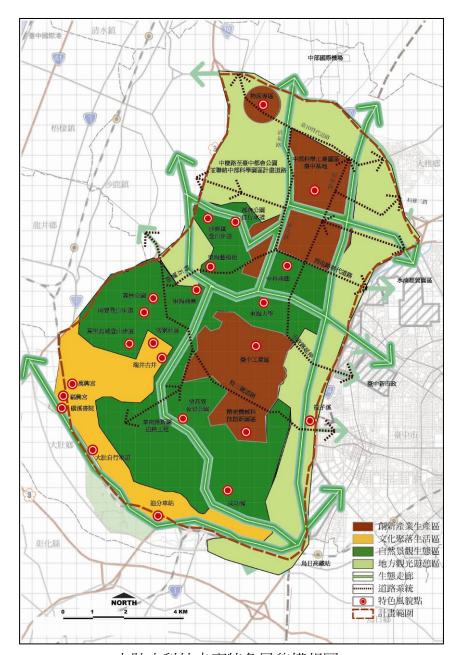
以創新型產業特色為目標,打造科技廠房、科技地標,形塑地區創新產業意象。 文化聚落生活區

以聚落為發展核心,鏈結生活區域網絡,推動地方傳統文化,打造聚落新風貌。 自然景觀生態區

配合生態復育計畫及永續生態計畫,創造藍、綠廊道自然風貌。

地方觀光遊憩區

運用線性步道、車道強化遊憩活動串連性,帶動地方經濟、主題觀光發展。



大肚山科技走廊特色風貌構想圖

未來計畫研擬: 生態廊道

依據串連構想擬定之四大主題,提出筏子溪景觀生態廊道整體分區構想,再依據各主題分區,配合周邊交通、景觀、生態及資源,提出景觀生態廊道構想藍圖。

主題一:自然綠野風貌

含括堤岸改善、農田保留、生活機能三大區。

主題二: 生態旅遊體驗

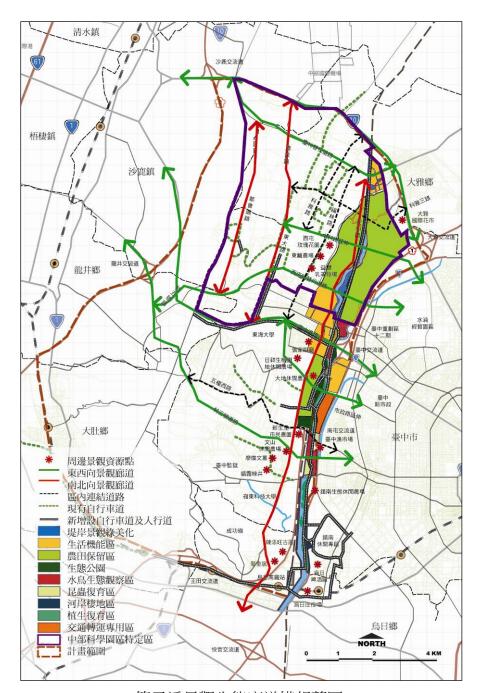
含括河岸棲地、交通轉運專用兩大區。

主題三:戶外生態教室

含括水鳥生態觀察、昆蟲復育、植生復育三大區。

主題四:都市機能服務

含括鎮南休閒專、高鐵專用兩區。



筏子溪景觀生態廊道構想藍圖

大肚山科技走廊發展計畫執行配合部門彙整表

| =1 -+ | 八川山代汉是即發於計畫朔门即自即 | |
|-------|-----------------------|-------------|
| 計畫類型 | 計畫名稱 | 配合執行部門 |
| 產業科技 | 中部國際物流園區計畫 | 臺中市政府-經濟發展處 |
| | 中部科學工業園區臺中基地國家級實驗室設置 | 行政院國家科學委員會 |
| | 計畫 | 中部科學工業園區管理局 |
| | 中部科學工業園區臺中基地創意產業園區計畫 | 行政院國家科學委員會 |
| | | 中部科學工業園區管理局 |
| | 中部科學工業園區臺中基地科技生物農業園區 | 行政院國家科學委員會 |
| | 計畫 | 中部科學工業園區管理局 |
| | 臺中工業區再生示範計畫 | 臺中市政府-經濟發展處 |
| | 大肚山科技走廊特定區計畫 | 臺中市政府-都市發展處 |
| 休閒遊憩 | 臺中工業區觀光工廠設置計畫 | 經濟部工業局 |
| | 成功嶺軍事教育館可行性評估計畫 | 臺中縣政府-建設處 |
| | 大肚山觀光遊憩發展計畫 | 臺中縣政府-交通旅遊處 |
| | 烏日聚奎居文化主題公園計畫 | 臺中縣政府-建設處 |
| | 大肚山休閒農業振興計畫 | 臺中市政府-經濟發展處 |
| | 望高寮成功登山遊憩區發展設置計畫 | 臺中縣政府-交通旅遊處 |
| | 大肚追分鐵道遊憩區發展設置計畫 | 臺中縣政府-交通旅遊處 |
| | 東海古堡紀念園區設置計畫 | 臺中市政府-都市發展處 |
| 生活機能 | 大肚山生態墓園設置計畫 | 臺中市政府-民政處 |
| | | 臺中縣政府-民政處 |
| | 筏子溪左岸生態社區風貌營造計畫 | 臺中市政府-都市發展處 |
| | 遠東綜合商業群特色新風貌計畫 | 臺中市政府-經濟發展處 |
| | 嶺東生態大學城風貌營造計畫 | 臺中市政府-都市發展處 |
| | 東海生態大學城風貌營造計畫 | 臺中市政府-都市發展處 |
| | 福聯 醫 療社區風貌營造計畫 | 臺中市政府-都市發展處 |
| 生態保育 | 臺中工業區綠地復育計畫 | 臺中市政府-建設處 |
| | 大肚山保護區動物棲地復育計畫 | 臺中縣政府-農業處 |
| | 中部科學工業園區臺中基地周邊原生植物復育 | 行政院國家科學委員會 |
| | 計畫 | 中部科學工業園區管理局 |
| | 筏子溪景觀生態廊道棲地復育計畫 | 經濟部水利署第三河川局 |
| 交通運輸 | 中部國際機場、臺中港與高鐵臺中站間無接縫轉 | 臺中市政府-交通處 |
| | 運系統整合規劃 | |
| | 科技走廊周邊道路指標系統整建計畫 | 臺中市政府-交通處 |
| | 生活性道路系統示範社區計畫 | 臺中市政府-交通處 |
| | 科技走廊大眾運輸服務及資訊整合計畫 | 臺中市政府-交通處 |
| | 連續性自行車與人行步道系統建置計畫 | 臺中市政府-交通處 |
| | 臺中都會公園與望高寮風景區之間纜車系統建 | 臺中市政府-交通處 |
| | 置先期可行性評估 | |
| | | |