GIS 空間資訊地籍圖民眾閱覽服務系統 建置之研究



服務單位:臺中市中正地政事務所 研究人員:林登建 日期:2006/03/01~2006/08/31

目 錄	
壹、研究緣起······	2
貳、研究目的	2
參、研究方法	3
一、 現況分析	3
二、 擴大提供閱覽服務項目	5
三、 系統架構及軟硬體設備需求	3
四、 應用系統功能)
肆、預期效益······2	5
伍、未來發展方向	3
陸、結論與建議	3
柒、附錄······2′	7
一、 系統操作說明	7
二、 其他相關資料	7

壹、研究緣起

依據土地法第七十九條之二第一項第六款之規定,書狀費、工本費 及閲覽費收費標準地政事務所為民服務項目:以電子處理之地籍資料(含 土地資料及地籍圖資料)到所閱覽費,其收費標準每筆(棟)二十元,限 時五分鐘,目前地政事務所係以 21 吋電腦螢幕提供民眾地籍圖閱覽, 以取代原人工調閱地籍膠片圖之不便,但以地段及地號提供地籍圖閱覽 方式已不能滿足民眾的需求,誠然,民眾對於地政事務所的服務標準要 求好還要更好,因此本所以好的不變、變的更好為原則,採取自行研發 「GIS 空間資訊地籍圖民眾閱覽服務系統」方式,提供更多相關資訊來 提升為民服務品質,滿足民眾知的權益。

貳、 研究目的

本研究作業規劃及應用系統係自行研究開發,由原本地籍圖閱覽方 式僅提供地籍圖本身宗地之圖形、地號項目外,藉由目前電腦軟硬體設 備有強大的圖形處理能力,提供以「GIS 空間資訊地籍圖民眾閱覽服務 系統」執行本項業務,預計本年度可完成並提供地籍圖閱覽方式計有地 段地號、重要地標、道路名稱及建物門牌等快速提供地籍圖與其他圖資 套疊便利,並提供圖資計有地籍圖、地段分佈圖、都市計畫參考圖、重 要地標、道路名稱、數值地形圖及正射影像圖等不同圖資套疊之加值應 用目的。

參、研究方法

目前全省各地政事務所提供地籍圖閱覽方式,仍維持以地籍膠片 圖或者以現有地政整合系統之土地複丈子系統及圖解數化成果管理系 統提供地籍圖閱覽,基於民眾對於地籍圖閱覽需求增加及提昇為民服務 品質,本研究方法提出以「GIS 空間資訊地籍圖民眾閱覽服務系統」, 以克服地理資訊系統(GIS)圖資與地籍圖套疊之跨機關橫向整合提供更 多資訊之困難。

因此,本研究方法係以現有地政事務所管理維護之即時最新地籍 圖與地段分佈圖及已登記之建物門牌的相關屬性資料,配合臺中市政府 計畫室提供之GIS 圖層資訊,提供地籍圖、都市計劃參考圖、道路名稱 圖層、重要地標圖層、數值地形圖及正射影像圖等不同圖資套疊之加值 應用。

一、 現況分析

地政事務所提供民眾地籍圖閱覽方式,目前大部分的地政事務所仍 為地籍膠片圖 60cm×80cm 或是 30cm×40cm 尺寸(如圖 3-1),以人工依民 眾申請之地段及地號調閱提供閱覽,不僅作業人員調閱地籍膠片圖費 時,且地籍膠片圖之圖籍內容亦需依土地標示變更而進行訂正,更何況 此種提供地籍圖閱覽方式,民眾須先知道欲閱覽之地段及地號,但是大 部分的民眾可能只知道建物門牌或是道路名稱及鄰近的重要地標(如:

3

郵局、銀行、便利商店等),造成本項地籍圖民眾閱覽業務無法提供服務,或者藉由詢問較資深之外業人員(如:測量人員),獲得閱覽的地段後,由申請人(民眾)人工查閱,因所提供的地籍膠片圖僅是地籍線、地號的資訊,並無道路名稱、重要地標可供查對,因此造成本項地籍圖民眾閱覽業務效能低落、為民服務品質不佳之窘境。



圖 3-1 地籍膠片圖

本所地籍圖民眾閱覽業務,雖已採用以 21 吋電腦螢幕提供民眾地 籍圖閱覽,透過目前地政整合系統及圖解地籍圖數值化成果管理系統, 分別提供數值及圖解地段之閱覽服務,雖免去人工調閱膠片圖之不便, 但仍有上述服務功能及品質限制。

二、 擴大提供閱覽服務項目

為改善現有地籍圖民眾閱覽業務,且藉由目前電腦軟硬體設備有強 大的圖形處理能力,自行研發撰寫「GIS 空間資訊地籍圖民眾閱覽服務 系統」來執行本項業務(如圖 3-2),系統提供便民服務功能主要係透過 跨機關橫向圖資整合,達到本所地籍圖民眾閱覽業務服務品質提升(如 表 3-1 及表 3-2)。



圖 3-2 地籍圖顯圖閱覽

表 3-1 提供閱覽圖資改善前、後比較表							
で石・ケー	百日	圖資	提 供				
填入	山	改善前	改善後				
1	地籍圖	V	V	依收費標準計費			
2	重要地標	Х	V	免費			
3	道路名稱	Х	V	免費			
4	地段分佈圖	Х	V	免費			
5	都市計劃參考圖	Х	V	免費			
6	數值地形圖	Х	V	免費			
7	正射影像圖	Х	V	免費			

註: 2~7項 GIS 圖層資料,非本所管理維護,僅供套疊參考

表 3-2 提供地籍圖閱覽方式改善前、後比較表							
項次項	百日	閱 覽 方 式					
		改善前	改善後				
1	地段及地號	V	V				
2	重要地標	Х	V	V			
3	道路名稱	Х	V	V			
4	建物門牌(含整編前)	Х	V	V(依收費標準另計費)			

1. 改善提供閱覽圖資項目:

原地籍圖民眾閱覽僅提供地籍圖層資訊,包括宗地地號、宗地圖 形、地號及地目等項目,為使民眾地籍圖閱覽時,了解地籍圖宗地之地 段屬性、使用分區、面臨道路名稱、計劃道路路寬、鄰近之重要地標名 稱、地形、地物及現使用情形,增加提供閱覽圖資項目:地段分佈圖、 都市計畫參考圖、道路名稱圖層、重要地標圖層、數值地形圖及正射影 像圖,套疊後提供更多空間資訊服務民眾。

2. 改善提供地籍圖閱覽方式:

配合目前地政整合系統及圖解地籍圖數值化成果管理系統架構,加 強於地籍圖閱覽前端提供簡易之圖形化操作介面,使原地籍圖的讀取顯 示,可不再使用上述兩系統所提供方式載入地籍圖,另提供本所行政區 內之地段分佈圖,除閱覽時民眾可了解地段屬性外,亦可由作業人員很 容易的直接點取電腦螢幕上任意點位之地段分佈圖,即時載入該地區之 地籍圖資之操作模式,以克服一般民眾只知道道路名稱或重要地標之閱 覽方式。另亦提供以建物門牌資料閱覽地籍圖功能,本項原作業方式為 以建物門牌查詢地段及地號之後,再以地段及地號閱覽地籍圖,且提供 之門牌查詢地段及地號之後,再以地段及地號閱覽地籍圖,且提供 之門牌查詢地段及地號之窗口奧地籍圖閱覽之窗口又不在同一窗口辦 理,因此造成民眾不便,所以,以建物門牌提供直接閱覽地籍圖方式, 亦可節省民眾申請閱覽地籍圖時間,改善前、後作業流程圖如圖 3-3 所



圖 3-3 地籍圖閱覽改善前後流程圖

三、 系統架構及軟硬體設備需求

系統規劃與設計考量目前地政業務作業環境,以及實務上可行的作 業模式,因此本研究研發「GIS 空間資訊地籍圖民眾閱覽服務系統」, 係採與現行地政資訊業務使用「地政整合系統土地複丈子系統」及「圖 解地籍圖數值化成果管理系統」之相容資料庫,於地籍圖閱覽時能即時 提供最新之地籍圖,並與GIS相關之圖資整合,同時使用圖形化操作介 面開發,符合人性化操作使用,期望藉本研究作業模式之圖資整合,提 昇為民服務品質。 1. 系統架構

為提昇地籍圖民眾閱覽之為民服務品質,本所自行研發「GIS 空間 資訊地籍圖民眾閱覽服務系統」,其系統設計考量以圖形介面開發及可 透過 ODBC 設定(如圖 3-4),讀取後端不同資料庫,主要目的為配合地籍 圖閱覽之提供即時最新之地籍圖資,其系統功能架構圖(如圖 3-5)。



圖 3-4 系統功能架構圖

贈動程= 使用者資料	い 」 追蹤 連線共用画 以來源名稱 系統資料來源名稱	檔案	願於 資料來源名稱
系統資料來演	原(2):	_	新增(D)
名稱	驅動程式	^	10RA m1
MC	Driver do Microsoft Access (*.mdb)		19時(区)
NDCIS	Driver do Microsoft Access (*.mdb)		設定の
NBLAND	Driver do Microsoft Access (* mdb)		BC/C(C)
NC	Driver do Microsoft Access (* mdb)		
NCDB	Driver do Microsoft Access (* mdb)		
NCGIS	Driver do Microsoft Access (*.mdb)		
NCH	Driver do Microsoft Access (*.mdb)		
NCLAND	Driver do Microsoft Access (*.mdb)		
INC	Driver do Microsoft Access (*.mdb)		
I TNCGIS	Driver do Micmsoft Access (* mdh)	<u> </u>	
	DBC系統資料來源會存放如何連線特定資料	と しょう しょう しんしょう しんしょう しんしん しんしょう しんしん しんしん	的資訊。這部
(🏹 🕴	機器上的所有使用者,包括 NT 服務,皆可看到	川系統	資料來源。

圖 3-5 Microsoft Windows XP ODBC 資料來源管理員

2. 軟硬體設備需求

本研究所開發「GIS 空間資訊地籍圖民眾閱覽服務系統」之硬體設備需求,CPU 處理速度為 Pentium 350 MMX 以上,主記憶體為 128 MB 以上為最低硬體需求,其作業系統以 Microsoft Windows NT 4.0、 Windows 2000 或 Windows XP Professional(建議使用)為作業平台。

四、 應用系統功能

本系統係採圖形介面方式,配合地政資訊系統架構及 GIS 圖層資料 開發本應用系統,提供簡易 CAD 圖元繪製功能,以及提供都計參考圖、 數值地形圖及正射影像圖等與地籍圖套疊後之各種資訊,包括地籍圖之 宗地地籍線邊長、距離量測,以及宗地周邊之使用分區、道路名稱、重 要地標、地形地物現狀及正射影像等資訊,其應用系統主要功能如下。 1· 地段分佈圖

本所轄區(臺中市北區及北屯區)各地段分佈位置圖,淡黃色為圖解 地籍圖數值化地段,淡藍色為數值地籍測量地段,地段分佈圖建置目的 為使民眾查閱地籍圖時,能夠套疊顯示相鄰地段圖形關係與地段名稱, 以及達到不需以地段為查詢條件,則可直接點取螢幕上任意位置,即時 載入該地段之地籍圖提供地籍圖查閱之目的,如圖 3-6 所示。



圖 3-6 臺中市北區及北屯區地段分佈圖

為克服數值及圖解區地段之不同屬性之地段延伸碼、一個地段有多 地段坵塊、不同坐標系問題以及達到操作簡易之目的,需規劃地段屬性 資料參考資訊檔(MapSec. cfg),其內容如下表 3-3:

資料名稱 格式 說 明 行政區 整數 地段 文字 前四位地段代碼,第五位地段延伸碼 地段坵塊 整數 地段類別 整數 1: 數值, 2: 圖解 地段坐標系 1:TWD67, 0:TWD97, 1:TWD67, 3: 地籍 整數 整數 顏色

表 3-3 檔案格式記錄說明

實際檔案記錄範例(節錄)如下:

05,03000,30000000,2,3,65535;

- 05,03010,30100000,2,3,65535;
- 05,03020,30200000,2,3,65535;
- 05,03021,30200000,1,1,16776960;
- 05,03021,30200010,1,1,16776960;
- 05,03021,30200020,1,1,16776960;

地段分佈圖建置過程及原理:

本系統為達到使用者操作便利性,於電腦螢幕上點取任一位置,即可查詢地籍圖之目的,以及克服目前地籍圖有下列情形,

- 1. 圖解及數值地段於不同資料庫管理。
- 2. 為使地段分佈圖之圖形以不同顏色區分為數值及圖解地段。
- 3. 目前各地段之地籍坐標系統不一致有地籍坐標系、TWD67

及.TWD97。

同一地段之地籍圖亦有不同坐標系統、圖解及數值成果,以
 及多坵塊等情形。

因此,以TWD67坐標系統為目前整合各圖資之坐標系統,並以實際 地籍圖摘錄各地段之外圖圖形為地段分佈之圖資,且為不影響目前各應 用系統之正常運作,其地段分佈圖將建置於 Microsoft Access 資料庫 內,各地段於地籍圖閱覽載入地籍圖時,需即時進行坐標系統轉換工 作,以維持現行地籍圖坐標系統於資料庫內容,例如:1.TWD97 轉換至 TWD67,目前係以坐標系統轉換公式加修正量改正處理,2.地籍坐標系 統轉換至 TWD67,目前以本所轄區內圖解區各地段之地籍坐標系地段 外圍為共同點,以六參數坐標轉換方式進行坐標系統轉換作業。基於上 述坐標轉換方式,於 TWD67 地段分佈圖建置時,亦採用同一轉換模式, 以達到地籍圖及地段分佈圖套疊一致,於系統建置時記錄各地段不同之 地段特性,達到地籍圖閱覽之操作方便之目的,本系統建置係以地段資 訊記錄檔,供地籍圖閱覽載入地籍圖時確保顯示及套疊正確無誤。

2· 地段分佈圖與都市計畫參考圖套疊

本所轄區(臺中市北區及北屯區)地段分佈圖與都市計畫圖套疊,如 圖 3-7 所示,目前使用都市計畫參考圖為臺中市政府計劃室提供,其檔 案內容為 ESRI 之 Shape Files 檔案,圖資為.DBF、.SHP 及.SHX 三種檔 案資料,因此,本系統需讀取上述三種檔案內容之資料格式,並於系統 之圖形顯示介面顯示,提供與其他圖資套疊運用。

13



圖 3-7 地段分佈圖與都市計畫圖套疊圖

3 · 以地段載入地籍圖

本系統仍保有此項功能,一般為使內部同仁於作業時已知道查詢地 段及該地段目前圖解區或者是數值區等資訊,來查詢地籍圖與其他GIS 圖資套疊使用,此項作業,需先知道同一地段亦有區分圖解及數值,執 行載入地籍圖時亦需分別選擇不同輸入功能項(如圖 3-8)。



圖 3-8 載入地籍圖畫面

4・地號搜尋

經載入地籍圖後,由使用者輸入地號或於螢幕上點取地籍圖形,即 顯示該地號相關資訊,如宗地登記面積、計算面積,地籍線數量(系地 點數)及宗地視中心坐標位置(如圖 3-9)。



圖 3-9 地號搜尋畫面

5· 宗地資料查詢

輸入地號查詢地號之屬性資料:1. 宗地登記面積,2. 宗地計算面積,3. 地目,4. 宗地最大子號,5. 宗地界址點數,6. 地中地筆數,7. 宗地相鄰地筆數,7. 界址點號及坐標,8. 宗地圖幅號等資訊(如圖 3-10)。



圖 3-10 宗地資料查詢

6· 重要地標查詢

重要地標查詢時,需先執行讀取重要地標功能,系統並自動選取地 標開啟功能,讀取重要地標後開啟重要地標對話盒,輸入地標名稱,地 標名稱以索引方式顯示相關重要地標名稱於對話盒,經選取重要地標名 稱後,即時於螢幕顯示地標位置(如圖 3-11)。

· 使用單位:中正地改事務所 GIS空	罰資訊地籍國民眾國際服務系統	Ver 1.0 目前	回版:[線]		
檔案管理(E) 繪圖工具(E) 資料查詢(Q)	015資料(0) 系統管理(3) 説明(E)			
·/>O/□ABA	都市計畫圈(Q)	/ > 🔁	8 1 X 1	• 💷 🛛 🗔 🗛 🔰 🐒 🐒 📽 🖆	🖒 🏂 🍕 📉 🕷 📾
<u>668</u> 116555	數值地形圖(B) ▶	n 📭 🛉 🕂	+ + K /	t A	
	正射影像圖(1)				
	地段分佈圈(1)				
	重要地標資訊(2)	✓ 請取重要地標	100		
	道路名稱資訊(団) ▶	✓ 重要地標開整 重要地標開整	網閉び		
	建物門牌查詢(近) 新舊門牌查詢(①)		an an feithar an	老國立時	
	開啓SHP Fab屬性資料(3) 国稅號檢核(地價計算組)(2)		重要地標查詢	道路名橫宣詢 建物P\$時宣詢 新舊P\$時宣	Bo
°∞≡ 8j			20,19-4119		O _{X C}
54 6					
命令交談列 指令:					
2674330.413, 216809.123 1/2000	建取模式		行政區數(BB)	: 2	
🛃 朋始 📄 🔛 HM_Back	🔮 GIS空間資訊地籍圖	※ 地路回路	理系统		👝 🔦 🌭 🐘 🛃 🔜 上千 08.4

圖 3-11 重要地標查詢

7· 點取地段分佈圖載入地籍圖

為改善傳統需輸入地段查詢地籍圖方式,提供地段分佈圖載入地籍 圖功能,一般操作方式,主要係配合重要地標查詢及道路名稱查詢方 式,經查詢目標定位後,於螢幕上任意點取欲查詢地籍圖位置後,即載 入該地段之地籍圖提供閱覽(如圖 3-12)。



圖 3-12 依地段分佈圖載入地籍圖

8· 顯示地段分佈圖與地籍圖套疊

為使地籍圖閱覽時了解地段之相關屬性資訊,於地籍圖與地段分佈 圖套疊時於螢幕上顯示地段名稱與相鄰地段界線,並於螢幕比例尺縮小 至1/5000時,地段分佈圖會自動以不同顏色顯示,該地段為數值或圖 解區地段(如圖3-13)。

· 使用胃位:由可能改革器所 c1520	122日前前周己是周遭1235年	Yes 1.0 日前回路:(總)		
確実管理(F) 線回工具(T) 資料査測(O)	GIS管料(G) 系統管理(S) 説明(H)		
·/PO/DABA	都市計畫圖② ・	7 X 🖶 🖌 / X 🗡 I	0 .	14 % % 16
	數值地形圖(R) •		Al	
	正射影像图(I) ·			1
/	地段分佈圖(U)	✓ 請取地段分佈圖索引(2)		
	重要地標資訊(12)	 地段分佈圖索引開啓/開閉(型) 地段分佈圖索引開啓/開閉(型) 		
	道路名稱資訊(盟)			
web.	建物門牌宣詢(K) 新香門牌宣詢(V)			
	開啓SHP File屬性資料(S) 區段號被核(地價計算組)(Z)	TRM .		
				-
提尋地號(母號-子號)(03451.);地段:0345: 指令:PMAP	地號:205-1 地籍線=5 親中心 Y=26	674195.349 ×=216724.005 登記面積	→↓ =1200.00 計算面積:1200.02	<u>^</u>
點取地稅位置:				×
2674890.113, 216854.773 1/6969	篡取模式	行政區數(BB):2		
🛃 開始 🎦 🎦 HM_Back	15空間資訊地籍圖	★ 地籍回答理系统	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	🔍 🌢 🚼 🖉 🔜 🛄 上午 08:49

圖 3-13 地段分佈圖與地籍圖套疊圖

9·道路名稱查詢

道路名稱查詢時,需先執行讀取道路名稱功能,系統並自動選取道 路名稱開啟功能,讀取道路名稱後開啟道路名稱對話盒,輸入道路名 稱,道路名稱以索引方式顯示相關道路名稱於對話盒,經選取道路名稱 後,即時於螢幕顯示道路名稱位置(如圖 3-14)。



圖 3-14 點選道路名稱定位顯圖

10· 地籍圖與都市計畫圖套疊

透過重要地標或道路名稱等方式查詢地籍圖後,可執行載入都市計 畫圖功能套疊地籍圖,使得地籍圖閱覽之宗地了解坐落及其周邊之都市 計畫使用分區情形,例如:住宅區、商業區、面臨計劃道路之路名、路 寬或公園綠地等資訊(如圖 3-15)。



圖 3-15 都市計畫圖與地籍圖套疊

11· 地籍圖與數值地形圖套疊

透過讀取數值地形圖索引方式,由使用者於螢幕上點取欲查詢數值 地形圖之位置後,系統依1/1000數值地形圖之圖層資料載入,使得地 籍圖閱覽之宗地瞭解坐落及其周邊之地形、地物使用情形,例如:建物 樓層、道路、路燈及分隔島等資訊(如圖 3-16)。



圖 3-16 地籍圖與數值地形圖套疊

12· 地籍圖與正射影像圖套疊

透過讀取正射影像圖索引方式,由使用者於螢幕上點取欲查詢正射 影像圖之位置後,系統依 1/5000 正射影像圖之圖層資料載入,使得地籍 圖閱覽之宗地瞭解坐落及其周邊之現場使用情形及航空照片等資訊(如 圖 3-17)。



圖 3-17 地籍圖與正射影像套疊圖

13· 地籍圖與都市計畫圖、數值地形圖及正射影像圖套疊

透過地籍圖閱覽方式,提供民眾瞭解宗地坐落及共周邊之相關資 訊,以GIS空間資訊技術提供不同圖層資訊,來提升為民服務品質,滿 足民眾知的權益(如圖 3-18)。



圖 3-18 各種圖資套疊圖

14·建物門牌查詢

本系統提供經建物保存登記後之建物門牌查詢地籍圖功能,輸入建 物門牌後按查詢功能,顯示地號及建號,並且提供於地號位置連續點選 兩之即可查詢地籍圖,系統並自動判斷地段相關資訊(例如:數值地段 或圖解區地段,地段坐標系統等)即時顯示(如圖 3-19)。



圖 3-19 建物門牌查詢

15·新舊門牌查詢

本系統提供建物門牌經整編後之門牌查詢功能,輸入查詢門牌及點 選門牌查詢選項(選擇查詢新門牌或舊門牌)之後,按查詢功能顯示地號 及建號,並且於地號位置連續點選兩之即可查詢地籍圖,系統並自動判 斷地段相關資訊(例如:數值地段或圖解區地段,地段坐標系統等)即時 顯示(如圖 3-20)。



圖 3-20 新舊門牌查詢

16·系統提供宗地相關查詢功能

- (1)圖元量測:系統提供螢幕上顯不之圖元或地籍圖之點或線關係,經圖元繪製功能並配合使用鎖點次功能,精確繪製圖元後,執行本項功能即可查詢其點戊線之關係(如圖 3-21)。
- (2)距離量測:直接於螢幕上點取兩點即可查詢兩點間之距離及 方位等資訊(如圖 3-22)。
- (3)地籍線查詢:直接於螢幕上點取宗地之地籍線即可查詢地籍 線之起訖點號、邊長、方位角及地籍線之位相關係(如圖 3-23)。



圖 3-21 圖元量測



圖 3-22 距離量測



圖 3-23 地籍線查詢

肆、預期效益

本所自行研發「GIS 空間資訊地籍圖民眾閱覽服務系統」,經建置 地籍圖與 GIS 圖資之跨機關橫向整合,增加提供便民服務如下:

一、 地段分佈圖:提供轄區內(行政區:北區及北屯區)之地段屬性如 圖解區及數值區之地段,並以不同顏色提供圖屬套疊服務。

二、都市計劃參考圖:依都計圖之使用分區,提供地籍圖宗地坐落之 使用分區(住宅區、商業區等)及面臨計劃道路之路名、路寬等資訊。

三、數值地形圖:依1/1000數值地形圖之圖層資料(如建物樓層、道路、路燈及分隔島)等地形、地物資訊提供套疊使用。

四、 正射影像圖:依1/5000之正射影像圖套疊地籍圖,使民眾了解閱 覽宗地坐落周圍之現場使用情形及航空照片提供相關資訊。

五、重要地標:地籍圖閱覽時,提供查詢宗地周邊之皇要地標,如: 政府機名稱、銀行、郵局及便利商店等。

六、 道路名稱: 地籍圖閱覽提供查詢宗地面臨或周邊道路名稱資訊。

本系統研發、建置後提供上述相關資訊,並將原作業方式僅能以地 段及地號查詢,增加重要地標、道路名稱及建物門牌等查詢方式,提供 更便民查詢條件查閱地籍圖。本研究地籍圖資訊以最新、即時方式提 供,其他不同圖資除地段分佈圖由本所自行產製外,都市計劃參考圖、 數值地形圖及正射影像圖,係由臺中市政府計劃室之"臺中市 GIS 圖

25

資"提供,達到跨機關整合資訊提供民眾知的權益及追求完美極至的服務品質。

伍、未來發展方向

本研究初步完成建置之「GIS 空間資訊地籍圖民眾閱覽服務系統」 功能,已使地政事務所於地籍圖民眾閱覽業務上極高之便利性,符合民 眾地籍圖閱覽需求。對於該系統未來預計新增地價區段圖、臺中市後期 整體開發區及戶政門牌資料等不同圖資之相關性系統功能開發,以發揮 更大之效用與加值應用。

陸、 結論與建議

本研究建置完成「GIS 空間資訊地籍圖民眾閱覽服務系統」係採用 線上即時更新,並增加提供以重要地標、道路名稱及建物門牌等地籍圖 閱覽方式達到快速查詢閱覽,且增加與地段分佈圖、都市計畫參考圖、 重要地標、道路名稱、數值地形圖及正射影像圖等不同圖資套疊,提供 更多相關資訊達到提昇為民服務品質。

本研究面臨並已克服不同地段之地籍圖坐標系統整合問題,以及須 克服地籍圖與都市計畫參考圖、數值地形圖及正射影像圖等不同圖資套 疊時之坐標系統整合問題,因此,未來全省應積極辦理不同地籍坐標系 統整合作業,以達到圖資精確套合與加值應用,進而達到圖資共享之目 的。

26

柒、 附錄

一、 系統操作說明及教學播放短片 (如附檔)

二、 其他相關資料

1. 本所開辦同仁教育訓練

本所於95年4月24日及25日共分四梯次,每梯次1小時,舉辦 本所員工教育訓練(如圖3-24),並提供公務人員終身學習認證登錄(如圖3-25~圖3-27)。



圖 3-24 員工教育訓練



圖 3-25 公務人員終身學習認證一



圖 3-26 公務人員終身學習認證二



圖 3-27 公務人員終身學習認證三

2. 透過本所網站公告周知

為使本項為民服務新措施提供給一般民眾周知,運用本所網站之最 新消息網頁進行文宣宣導(如圖 3-28~圖 3-30)。

ogle -	a see asses go t set.			
0	💌 🔀 Search 🔹 🥩 🥵 🕼 O blocked 🛛 🏘 Check 🔹 🔨 AutoLink 🔹 😨 AutoEin 🔀 💽 Options	8		
2 & Chi	中市中正地政事務所 ingcheng Land Office, Taichung City English 兒童網頁 約法得證	<u>I</u> ha	Þ.	A.G.
	本所面が「使用のが」となる意味「直体争快」相談的な」回目見			
資料查詢	○ 設 約 消 息 更多点量			快速連結
線上広告	○本所自5月1日起擴大提供地籍圖民家開覽該務項目·(詳續內容)	954.19	資訊課	・本所位置
FRALIA C	○ 95年度未離職承登記土地列冊管理公告開始唱!請繼承人儘速辦理繼承登記。《詳細內容》	95.4.18	第一課	·表單下載 ·安仲由時須加
線上申辦	◎ 95年第一季北區、北東區都市十總地價動能分析	95.4.14	第三課	* 亲叶中阔须和
常見問答	○ 依土地登記規則第66條規定辦理分別發給地上權權利書狀登記事直。(內政部95年4月12日內 授中耕地主第095/72500時限)《詳細內容》	95.4.12	第一課	 案件递度查詢 補正駁回查詢
int or point	95年3月份臺中市中正地政事務所經濟重要指標統計表	95.4.12	第三課	・第一次登記公告
下載專區	○ 修正土地注第三十四條之一執行要點第6點規定暨相關事宜。(內政部05年3月20日內授中辦 地字第0950724994.號徑) 《詳細內容》	95.4.5	第一課	 · · ·
	○ 開於已依土地法第70條之1第1項第3款規定辦理預告登記之建物經法院拍賣後,該預告登記 如何處理事宜。(內政部05年3月28日內授中辦地字第05072499規度)《詳細內容》	95,4,5	第一課	・問念調査
	○ 內政部修正「地籍總歸戶資料申請書」,並自95年4月20日起實施。	95.3.29	資訊課	田間間理解語
	○ 狂賀一課營美玲小姐榮獲本所民眾愿證櫃台禮貌最佳服務人員第一名。	95.3.28	第四課	
	● 辦理的結局之權承案件時,後受理登記之地政事務所得以先受理登記之地政事務所依稳之 已歸當證明交件影本據以受理。(內政部約5年3月13日內授中醫地主黨0950042794號面)	95.3.13	36—38	全面表容
	<u>《詳細內容》</u>			我的自政府
	本所地址:40666 臺中市北屯區北平路三段36號 聯絡電話: (04)2237-2388			包子化政府入口關

圖 3-28 本所網站公告一



圖 3-29 本所網站公告二

3 GIS控制資訊地路與民眾問題 確実的 編發面 检惑(?) 非	開設済系統算介 - Micros 新的最新(ム) 工具(T) 目	oft Internet Explo X49(E)	ter				_ 7	X
🔇 1 – A 🔹 🕄 🖉	🖻 🏠 🔎 194	🌟 我的最爱 🍕	ی کھ	w • 📃	11 - 8			
総社 ① 🕘 http://www.cc-land.gov	v.tv/doc/newmep.htm						1 移至 速台	>>
Google -	🔽 🔀 Search 🔹 🇧	🕥 🚿 🌮 🖗	iked 🇳 Check	• 🌂 AutoLi	nk • 🗐 Anto	🖅 💽 Options 🥖	•	1.
		提	共閲覽圖了	資改善前	介、後 出	:較表		^
		var		圖言	電提供	Anna John Hart with		
		填次	項目	改善前	改善後	川山 1度 府交 7分		
		1	地籍圖	V	V	依收費標準計費		
		2 3	重要地標	Х	V	免費		
		3 #	鹠名稱	Х	V	免費		
		4 地	酸分佈圖	Х	V	免費		
		5 都市	計劃參考圖	Х	V	免費		
		6 數	値地形圖	Х	V	免費		
		7 正	射影像圖	Х	V	免費		
		註:2~71 提供地	與GIS圖層資料 和新聞開聞	• 非本所管	^{匯維護,信} 善前、	^{崔供素量參考} 後比較表		
	THICK	178	-	閲覧7	5 式	fert 人名 用花 202		
	1000	-71		改善前	改善後	JULI 108 2055 (794		
	1	地段及	地號	V	V			
	2	重要地	標	Х	V	V		
	3	道路名	稱	Х	V	V		
	4	建物門牌(含	(整稿前)	Х	V	Ⅴ(依收費標準另計費)		
-								~
2 完成							④ 信任的網站	
📲 🖉 🖉 🚺 👹 C++Budde	a 5 👘 🙆 0188	2回安訊地轉回	2006臺中市		· 엔 018空間곱	IRVENNIQ CH 🖮 🧷	🕫 🔏 📾 😰 🗘 💎 T 🕂 03.	

圖 3-30 本所網站公告三

3. 本所一樓服務台張貼海報

本項創新業務於開辦初期,並製作海報張貼於本所服務台,使一般 洽辦業務民眾及代理人知悉此項服務(如圖 3-31)。



圖 3-31 服務台張貼海報

4. 印製宣導文宣函送相關單位

為使地政業務從業人員了解此項新措施,本所於95年5月25日中 正地所四字第0950008331號函知臺中市地士公會、臺中市地政學會, 請廣為宣導此項便民新措施(如圖3-32)。



圖 3-32 地籍圖民眾閱覽宣宣導文宣